



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022

№ 1636

г. Туапсе

**Об актуализации
схем размещения нестационарных торговых
объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг
на земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, а также земельных участках государственная
собственность на которые не разграничена, управление и
распоряжение которыми осуществляет администрация
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 г. № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Туапсинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район (приложение 1).

2. Утвердить Состав комиссии по актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район (приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Юрченко С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



С.Г. Сидоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район
 от 13.09.2022 № 7636

ПОЛОЖЕНИЕ

об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район, а также в объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район.

I. Общие положения

1.1. Положение об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район, а также в объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район, определяет правила учета и актуализации сведений о нестационарных торговых объектах и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район, а также в объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район.

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район, а также в объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район, осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район, а также в объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район, и с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по оказанию услуг.

1.2. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг: при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

II. Порядок актуализации Схем

2.1. Органом, ответственным за актуализацию Схем, является управление торговли и бытового обслуживания администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Управление торговли). Рассмотрение вопросов, связанных с актуализацией Схем, осуществляется комиссией по актуализации схем размещения НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район (далее - Комиссия), состав которой утверждается настоящим постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район.

2.2. Основной задачей Комиссии является оптимизация размещения НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Туапсинский район.

2.2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает и анализирует сведения, полученные по результатам актуализации НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг, функционирующих на территории муниципального образования Туапсинский район;

рекомендует Управлению торговли осуществлять внесение изменений либо невнесение изменений в Схемы, по результатам заседаний Комиссии.

2.2.2. Формой работы Комиссии являются заседания.

2.2.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии исполнение его обязанностей возлагается на одного из заместителей председателя Комиссии.

Член Комиссии в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Комиссии лично вправе направить своего представителя - работника

соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятия решения.

2.2.2.2. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за надлежащее выполнение поставленных задач;

определяет повестку дня заседания Комиссии;

утверждает регламент подготовки и представления материалов на заседание Комиссии, а также требования к содержанию представляемых материалов.

назначает сроки заседания Комиссии;

порукает членам Комиссии выполнение задач Комиссии.

2.2.2.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Протокол заседания Комиссии, а также принятые Комиссией решения оформляются в день заседания. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования членами Комиссии не допускаются. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии.

2.3. Актуализация Схем осуществляется:

для сезонных НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг - не чаще одного раза в год;

для постоянных НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг - не чаще одного раза в квартал.

2.3.1. При актуализации Схемы учитываются:

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по оказанию услуг для территории муниципального образования Туапсинский район, утвержденные нормативным правовым актом Краснодарского края;

особенности территориального развития торговой деятельности и сферы услуг;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация НТО или вид оказываемой услуги;

создание условий, при которых не ухудшаются условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

обеспечение соответствия деятельности НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для

жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и сферы услуг востребованности НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3.2. При актуализации Схемы подлежат включению сведения об объектах, размещенные:

вне посадочных площадок остановок общественного транспорта; вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых сетей;

вне инженерных сетей и коммуникаций, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов; вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранный зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров; обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.3. Не подлежат включению в Схему сведения об объектах, размещенных в нарушение требований действующего законодательства (самовольно размещенные объекты).

2.3.4. Размещение НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги должно обеспечивать свободное движение и доступ пешеходов к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд специального автотранспорта при чрезвычайных ситуациях.

III. Требования к внесению изменений в Схемы

3.1. В Схемы в соответствии с настоящим Порядком вносятся изменения, предусматривающие:

увеличение количества НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал. При этом количество НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг, включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается;

размещение НТО, осуществляющих деятельность в определенный сезон

(время года), не чаще одного раза в год.

Изменение места нахождения НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги не чаще одного раза в год.

3.2. Основаниями для внесения изменений в Схемы являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий муниципального образования Туапсинский район, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

размещение на территории муниципального образования Туапсинский район новых стационарных торговых объектов либо объектов по оказанию услуг, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов либо объектов по оказанию услуг, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг;

поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, городских и сельских поселений муниципального образования Туапсинский район, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

изменение градостроительных регламентов: правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального образования Туапсинский район, нормативов градостроительного проектирования для городских и сельских поселений муниципального образования Туапсинский район, правил благоустройства городских и сельских поселений муниципального образования Туапсинский район в случае невозможности дальнейшего размещения нестационарных торговых объектов.

изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.3. На основании решения Комиссии о внесении изменений в Схему Управление торговли осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район о внесении изменений в Схему и согласование его в установленном порядке.

Решения Комиссии направляются Управлением торговли заинтересованным лицам.

3.4. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район о внесении изменений в Схему подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в СМИ.

В течение 5 рабочих дней после опубликования постановления администрации муниципального образования Туапсинский район о внесении изменений в Схему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также копия официального печатного издания, в котором опубликована Схema, представляются в департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края.

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания
администрации муниципального
образования Туапсинский район



Л.И. Мерinov

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 29.09.2011 № 7636

СОСТАВ

**комиссии по актуализации схем размещения
нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов по оказанию услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности, земельных
участках государственная собственность на которые не
разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет
администрация муниципального образования Туапсинский район,
а также в объектах недвижимости, находящихся в собственности
муниципального образования Туапсинский район**

Сидоренко Сергей Геннадьевич	- исполняющий обязанности главы муниципального образования Туапсинский район, председатель комиссии;	Доморат Сергей Анатольевич	- начальник управления по развитию курортов администрации муницип ального образования Туапсинский район;
Юрченко Сергей Валерьевич	- заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский района, заместитель председателя комиссии;	Меринов Леонид Игоревич	- начальник управления торговли и бытового обслуживания администрации муниципального образования Туапсинский район;
Лабусов Роман Юрьевич	- начальник отдела торговли управления торговли и бытового обслуживания администрации муниципального образования Туапсинский район, секретарь комиссии.	Рыбка Виталий Сергеевич	- представитель департамента потребительской сферы и регулирования алкоголя Краснодарского края (по согласованию);
Аксёнов Антон Юрьевич	Члены комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район;	Усенко Виктор Викторович	- начальник правового отдела администрации муниципального образования Туапсинский район;
Васинская Елена Ивановна	- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район;	Береснев Артём Викторович	- глава Небугского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);
		Бондаренко Сергей Владимирович	- глава Туапсинского городского поселения Туапсинского района (по согласованию);
		Вареник Виктор Николаевич	- глава Шепсинского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);
		Извеков Николай Сергеевич	- глава Джубгского городского поселения Туапсинского района (по согласованию);
		Коджешау Инвербий Айдамирканович	- глава Георгиевского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);
		Кочкаян Ардавас Ардавасович	- глава Шаумянского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);
		Орлов Андрей Валерьевич	- глава Новомихайловского городского поселения Туапсинского района (по согласованию);
		Свечкарёва Татьяна Николаевна	- глава Октябрьского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);
		Урванцев Александр Владимирович	- глава Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);

Чамян
Артур Акопович

- глава Тенгинского сельского поселения
Туапсинского района (по согласованию).

В случае если член комиссии освобожден от занимаемой должности, то в состав комиссии включается вновь назначенное лицо, при этом внесение изменения в состав комиссии не требуется, изменение состава комиссии фиксируется протоколом комиссии.

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания
администрации муниципального
образования Туапсинский район



Л.И. Меринов