



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2021

№ 1438

г. Туапсе

**О проведении в 2022 году капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования Туапсинский район, собственники
помещений в которых не приняли решение о проведении
капитального ремонта общего имущества**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 2.33 раздела 2 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 (далее – Порядок), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта в 2022 году (далее - Перечень) (прилагается).

2. Провести в 2022 году капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, собственники помещений в которых в срок установленный пунктом 2.29 раздела 2 Порядка не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от

31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», за счет средств, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора, согласно Перечню.

3. Управлению ЖКХ и ТЭК администрации муниципального образования Туапсинский район (Елесина О.С.) уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении:

1) путем размещения копии настоящего постановления или выписки из него в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме;

2) с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района, разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район
 от 09.04.2022 № 113/22

**ПЕРЕЧЕНЬ
 многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории
 муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых принято решение
 о проведении капитального ремонта в 2022 году**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – первоочередной вид работ)				Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего		В том числе:									
		наименование	уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования)	единица измерения	количество во	руб.	руб.	предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ**	оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением первоочередного вида работ		
																руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
	Всего по муниципальному образованию Туапсинский район	x	x	x	x	47 742 375,01	45 751 796,00	0,00	1 459 480,98	0,00	0,00	192 000,00	132 052,00	207 046,03			
	Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района	x	x	x	x	47 742 375,01	45 751 796,00	0,00	1 459 480,98	0,00	0,00	192 000,00	132 052,00	207 046,03			
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	крыша	x	кв.м	1280	4 845 440,00	4 675 440,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	система электроснабжения	без электропит	кв.м. (уборочной)	528	1 726 304,00	1 646 304,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	система водоснабжения	x	пог.м.	327	1 246 098,90	1 175 565,00	0,00	70 533,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	система водоотведения	x	пог.м.	218	879 952,64	830 144,00	0,00	49 808,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	система теплоснабжения	x	пог.м.	445	1 447 930,00	1 367 930,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Итого по дому	крыша	x	x	x	10 169 725,54	9 785 383,00	0,00	360 342,54	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00			
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Воровского, д. 4	крыша	x	кв.м.	662	2 544 626,00	2 464 626,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Воровского, д. 4	система электроснабжения	x	кв.м. (уборочной)	158	522 202,64	492 644,00	0,00	29 558,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Воровского, д. 4	система холодного водоснабжения	x	пог. м.	149	567 794.30	535 655.00	0.00	32 139.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Воровского, д. 4	система водоотведения	x	пог. м.	106	427 866.88	403 648.00	0.00	24 218.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Итого по дому Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	крыша	x	x	998	4 086 489.82	3 896 573.00	0.00	165 916.82	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	система электроснабжения	x	кв. м. (уборочной)	570	1 857 260.00	1 777 260.00	0.00	80 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	система водоотведения	x	пог. м.	296	1 194 798.08	1 127 168.00	0.00	67 630.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	система горячего водоснабжения	x	пог. м.	374	1 503 444.00	1 423 444.00	0.00	80 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Итого по дому Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 9	система электроснабжения	x	кв. м. (уборочной)	35	8 375 056.08	8 043 426.00	0.00	307 630.08	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 9	система холодного водоснабжения	x	пог. м.	135	514 444.50	485 325.00	0.00	29 119.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 9	система водоотведения	x	пог. м.	100	403 648.00	380 800.00	0.00	22 848.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Итого по дому Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	фасад	x	x	930	1 057 770.30	975 255.00	0.00	58 515.30	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	фасад	x	кв. м.	292	4 288 250.00	4 208 250.00	0.00	80 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Итого по дому Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Суворомонтиков, д. 60	фасад	x	x	292	4 312 250.00	4 208 250.00	0.00	80 000.00	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Суворомонтиков, д. 60	крыша	x	кв. м.	1 699	831 680.24	784 604.00	0.00	47 076.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Суворомонтиков, д. 60	система электроснабжения	x	кв. м. (уборочной)	660	6 405 377.00	6 325 377.00	0.00	80 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Итого по дому Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Говорова, д. 51	лифтовое оборудование	x	x	1	2 137 880.00	2 057 880.00	0.00	80 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Говорова, д. 51	лифтовое оборудование	x	ед.	1	9 398 937.24	9 167 861.00	0.00	207 076.24	0.00	0.00	24 000.00	0.00	0.00
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	лифтовое оборудование	x	ед.	1	2 573 536.51	2 418 762.00	0.00	70 000.00	0.00	0.00	0.00	33 013.00	51 761.51
8	Итого по дому Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	лифтовое оборудование	x	x	1	2 597 536.51	2 418 762.00	0.00	70 000.00	0.00	0.00	24 000.00	33 013.00	51 761.51
	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	лифтовое оборудование	x	ед.	1	7 720 609.52	7 256 286.00	0.00	210 000.00	0.00	0.00	0.00	99 039.00	155 284.52
	Итого по доку		x	x	x	7 744 609.52	7 256 286.00	0.00	210 000.00	0.00	0.00	24 000.00	99 039.00	155 284.52

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район

