**Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

|  |  |
| --- | --- |
| Утвержденный административный регламент | Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 23.03.2020 № 399 «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» |
| Орган, предоставляющий муниципальную услугу | Администрация муниципального образования Туапсинский район.Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.График работы: ежедневно, кроме субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней с 8.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.30). Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-31-11.Адрес электронной почты: tuapse@mo.krasnodar.ru.Администрация муниципального образования Туапсинский район предоставляет муниципальную услугу через управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район.Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район.Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 26.График работы: ежедневно, кроме субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней с 8.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.30). Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-55-22, 2-94-52.Адрес электронной почты: uiotuapse@mail.ru. |
| Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги | **Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю****Межмуниципальный отдел по г. Горячий Ключ и Туапсинскому району Управления Росреестра по Краснодарскому краю:**Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Спинова, 9.График работы:Понедельник: с 09:00 до 18:00;Вторник: с 09:00 до 19:00;Среда: с 09:00 до 18:00;Четверг: с 09:00 до 19:00;Пятница: с 09:00 до 17:00;Суббота: выходной;Воскресенье: выходной.Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-61-38.Адрес электронной почты: OO\_49@frskuban.ru.**Федеральная налоговая служба Российской Федерации**Межрайонная ИФНС России № 6 по Краснодарскому краю:Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Речная, 9.График работы: Понедельник: с 09:00 до 18:00;Вторник: с 09:00 до 20:00;Среда: с 09:00 до 18:00;Четверг: с 09:00 до 20:00;Пятница: с 09:00 до 16:45;Суббота: с 10:00 до 15:00.Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 5-05-06.**МФЦ**Информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах, официальных сайтах МФЦ размещается на Едином портале многофункциональных центов предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в сети «Интернет» – <http://www.e-mfc.ru>. |
| Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги | Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (текст опубликован в печатном издании «Российская газета» от 30 октября 2001 года № 211-212, «Парламентская газета» от 30 октября 2001 года № 204-205, Собрании законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 года № 44 ст. 4147);Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (текст опубликован в печатном издании «Российская газета» от 30 октября 2001 года № 211-212, «Парламентская газета» от 30 октября 2001 года № 204-205, Собрании законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 года № 44 ст. 4148);Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (текст опубликован в печатном издании «Российская газета» от 17 июня 2003 года № 115, «Парламентская газета» от 18 июня 2003 года № 109, Собрании законодательства Российской Федерации от 16 июня 2003 года № 24 ст. 2249);Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (текст опубликован в печатном издании «Российская газета» от 08 октября 2003 года № 202, «Парламентская газета» от 08 октября 2003 года № 186, Собрании законодательства Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 40 статья 3822);Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст опубликован в печатном издании «Российская газета» от 30 июля 2010 года № 168, Собрании законодательства Российской Федерации от 02 августа 2010 года № 31 статья 4179);Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (текст опубликован в печатном издании «Российская газета» от 08 апреля 2011 года № 75, «Парламентская газета» от 08 апреля 2011 года № 17, Собрании законодательства Российской Федерации от 11 апреля 2011 года № 15 ст. 2036);постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (текст опубликован в печатном издании «Российская газета» от 02 июля 2012 года № 148, Собрании законодательства Российской Федерации от 02 июля 2012 года № 27 ст. 3744);приказ Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (текст опубликован на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 18 февраля 2013 года);Закон Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (текст опубликован в печатном издании «Кубанские новости» от 14 ноября 2002 года № 240; информационном бюллетене Законодательного Собрания Краснодарского края от 18 ноября 2002 года (часть 1) № 40 (70) стр. 53);постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 17 мая 2018 года № 677 «Об утверждении Порядка досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Туапсинский район» (текст опубликован в печатном издании «Черноморье Сегодня» от 24 мая 2018 года № 55). |
| Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | **В случае подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (если требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка):**заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;для физических лиц - документ, подтверждающий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) или иной документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ),для крестьянского (фермерского) хозяйства - документ, удостоверяющий личность представителя крестьянского (фермерского) хозяйства, и документ, подтверждающий его полномочия (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ);схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйство;проект межевания территории (в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории). **В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность за плату (если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка):**заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность за плату;для физических лиц - документ, подтверждающий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) или иной документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ);для крестьянского (фермерского) хозяйства - документ, удостоверяющий личность представителя крестьянского (фермерского) хозяйства, и документ, подтверждающий его полномочия (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ).документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйство;проект межевания территории (в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории). **В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду (если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка):**заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду;для физических лиц - документ, подтверждающий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) или иной документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ);для крестьянского (фермерского) хозяйства - документ, удостоверяющий личность представителя крестьянского (фермерского) хозяйства, и документ, подтверждающий его полномочия (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ);документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйство;проект межевания территории (в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории).  |
| Срок предоставления муниципальной услуги | В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности Управление в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - Извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещает извещение на официальном сайте Администрации в Интернете;2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II настоящего Регламента. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не менее 31 календарного дня со дня опубликования Извещения и не более 72 календарных дней.Подписание и направление заявителю проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка, решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не менее 31 дня со дня опубликования Извещения.Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка составляет не более 7 дней со дня поступления заявления от иного гражданина, крестьянского (фермерского) хозяйства о намерении участвовать в аукционе, поданного в течение 30 дней со дня опубликования Извещения.Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 45 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 2 рабочих дня с момента принятия решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги. |
| Результат предоставления муниципальной услуги | При обращении заявителя с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским фермерских хозяйством его деятельности (если требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка), результатом предоставления муниципальной услуги является:постановление Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка; уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (с обоснованием отказа).При обращении заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским фермерских хозяйством его деятельности (если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка), результатом предоставления муниципальной услуги является:постановление Администрации о предоставлении земельного участка в собственность за плату;договор купли-продажи земельного участка;уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (с обоснованием отказа).При обращении заявителя с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским фермерских хозяйством его деятельности (если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка), результатом предоставления муниципальной услуги является:постановление Администрации о предоставлении земельного участка в аренду;договор аренды земельного участка;уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (с обоснованием отказа). |