



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2023

№ 4415

г. Туапсе

**О внесении изменения в постановление администрации  
муниципального образования Туапсинский район  
от 02 декабря 2020 г. № 1936  
«Об утверждении Порядка формирования, ведения,  
ежегодного дополнения и опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального образования  
Туапсинский район, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства), предназначенного  
для предоставления во владение и (или) пользование на  
долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства»**

В соответствии с федеральными законами от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 2 декабря 2020 г. № 1936 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Туапсинский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а

также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, изложив раздел 3 в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 01.03.2013 № 445

### 3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район.

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район в электронной форме.

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно - технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

в отношении имущества муниципального образования Туапсинский район не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного

строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. В Перечень включаются сведения о движимом имуществе, не подлежащем отчуждению в соответствии с Федеральным законом, состав и виды которого, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.7. Виды имущества, включаемые в Перечень:

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией муниципального образования Туапсинский район, о включении имущества в Перечень;

инвестиционные площадки.

3.8. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район на основе предложений отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего

предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.9. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

об отказе в учете предложений.

3.10. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 3.9 настоящего Порядка, осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

3.11. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район, администрации муниципального образования Туапсинский район;

индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.12. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.13. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Туапсинский район могут быть исключены из Перечня при следующих условиях:

1) в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Туапсинский район в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения

договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей;

3) отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

4) право собственности муниципального образования Туапсинский район на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.14. В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район



Д.С. Чирков

