



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2022

№ 1011

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район от 17 сентября
2021 г. № 1525 «Об утверждении муниципального
краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах в этапе 2022 года
планового периода 2020-2022 годов, расположенных на
территории муниципального образования
Туапсинский район»**

В целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», в соответствии с подпунктом 4.1.4 пункта 4.1 раздела 4 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», с пунктом 4.3 раздела 4 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию

и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 01 декабря 2017 г. № 366 «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно – техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома», на основании писем некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 31 мая 2022 г. № 3585-05/22, от 01 июня 2022 г. № 3636-05/22 (об исключении видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, разработка проектной документации в многоквартирном доме по адресу: г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 9), постановляю:

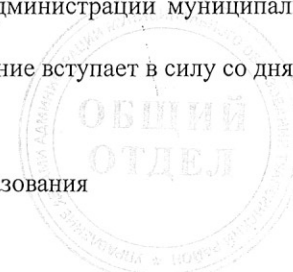
1. Внести в приложения 1, 2, 3 к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 17 сентября 2021 г. № 1525 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район» изменения, изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района, разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Мамлая А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 16.06.2021 № 100/11

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 17.09.2021 № 1525

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,
общее имущество в которых подлежат капитальному ремонту в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество этажей		Количество подъездов	Количество квартир	Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных в МКД по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Итого по подкатегории граф 10 - 15	Стоимость капитального ремонта имущества в МКД				Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		ед.	кв.м							руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район		X	X	X	43 439,23	1429	X	82 068 059,28	15 666 014,17	0,00	0,00	0,00	2 238 868,84	64 163 176,27	X
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района		X	X	X	43439,23	1429	X	82068059,28	15666014,17	0,00	0,00	0,00	2238868,84	64163176,27	X
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовойой, д. 20	2	2	8	561,74	21	РО	1 040 288,78	62 502,86	0,00	0,00	0,00	27 715,64	950 070,28	IV квартал 2022 года
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цепина, д. 33	2	1	12	383,48	28	РО	1 281 270,00	156 388,42	0,00	0,00	0,00	22 324,25	1 102 577,33	IV квартал 2022 года
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 7	3	3	30	1 390,46	36	РО	4 179 608,96	498 113,03	0,00	0,00	0,00	72 921,68	3 608 574,25	IV квартал 2022 года

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество этажей		Количество подъездов	Количество квартир	Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных в МКД по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Итого по подкатегории граф 10 - 15	Стоимость капитального ремонта имущества в МКД				Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		ед.	кв.м							руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Шушупила, д. 1/18	2	2	19	1 549,07	31	РО	2 259 573,60	341 550,30	0,00	0,00	0,00	48 321,40	2 369 701,90	IV квартал 2022 года
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, д. 4	4	3	48	2 145,83	51	РО	5 420 707,40	665 750,98	0,00	0,00	0,00	94 244,76	4 660 711,66	IV квартал 2022 года
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 14/5	4	2	32	1 266,90	32	РО	3 411 689,36	440 927,20	0,00	0,00	0,00	63 019,73	2 907 742,43	IV квартал 2022 года
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 45, корпус А	5	3	45	1 322,06	59	РО	7 796 500,00	967 910,32	0,00	0,00	0,00	136 821,50	6 691 767,98	IV квартал 2022 года
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Богданенко, д. 19	2	2	8	454,10	21	РО	1 323 113,02	163 553,81	0,00	0,00	0,00	23 071,80	1 138 509,41	IV квартал 2022 года
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	4	2	28	1 647,99	32	РО	4 312 250,00	529 102,83	0,00	0,00	0,00	74 929,19	3 708 217,98	IV квартал 2022 года
10	Туапсинский район, г. Туапсе, Новороссийское шоссе, д. 3	9	2	72	4 529,97	186	РО	2 597 536,51	1 638 361,50	0,00	0,00	0,00	231 524,72	727 650,29	IV квартал 2022 года
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 42	9	1	36	2 236,45	84	РО	2 597 536,51	961 768,18	0,00	0,00	0,00	136 574,57	1 499 193,76	IV квартал 2022 года
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 28	9	1	37	3 693,00	36	РО	2 597 536,51	949 123,23	0,00	0,00	0,00	134 573,31	1 513 839,97	IV квартал 2022 года
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	5	4	70	3 831,60	59	РО	10 169 723,54	1 247 338,30	0,00	0,00	0,00	176 765,51	8 745 221,53	IV квартал 2022 года
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Вязового, д. 4	4	2	31	1 275,98	47	РО	4 086 489,82	502 838,84	0,00	0,00	0,00	71 001,94	3 512 649,94	IV квартал 2022 года
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Вязового, д. 9	5	4	65	3 557,50	73	РО	8 751 148,00	1 156 339,66	0,00	0,00	0,00	163 728,98	7 431 079,36	IV квартал 2022 года
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, д. 60	6	6	110	5 234,00	237	РО	9 398 937,24	2 170 423,42	0,00	0,00	0,00	308 886,65	6 921 627,17	IV квартал 2022 года
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	9	3	108	6 364,80	298	РО	7 744 609,32	2 415 942,61	0,00	0,00	0,00	341 518,38	4 987 748,53	IV квартал 2022 года
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гаврилова, д. 51	9	1	36	1 976,30	88	РО	2 597 536,51	798 318,28	0,00	0,00	0,00	112 924,83	1 686 293,40	IV квартал 2022 года

Начальник управления ЖЖХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Н. Якимов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 21.06.2022 № 18/11

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 17.09.2021 № 1525

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,
в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы
по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКОД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (сумма плановый год) 4+5+11+13+15+17+21+23	Вып. работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ										ремонт фасада						ремонт балконов					
			электроснабжения		напольных покрытий		подъемных механизмов		лифтов		водопровода		канализации		отделочных работ		отделочных работ		отделочных работ		отделочных работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	78 516 260,00	8 015 260,00	2 608 912,00	0,00	4 447 351,00	2 778 280,00	3 000 704,00	7,00	16 931 334,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 325,00	23 247 725,00	0,00	0,00	3 283,80	14 147 889,00	0,00	0,00		
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	78 516 260,00	8 017 260,00	2 608 012,00	0,00	4 442 813,00	2 778 280,00	3 000 704,00	7,00	16 931 334,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 325,00	23 247 725,00	0,00	0,00	3 283,80	14 147 889,00	0,00	0,00		
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	552 763,00	0,00	0,00	0,00	337 920,00	0,00	365 548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00	235 285,00	0,00	0,00		
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	1 202 270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506,00	1 202 270,00	0,00	0,00		
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	3 909 216,00	370 064,00	1 537 000,00	0,00	690 240,00	784 653,00	418 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	2 582 280,00	0,00	809 720,00	0,00	501 300,00	579 900,00	447 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	968,00	3 403 862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	3 219 740,00	717 140,00	0,00	0,00	898 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	718,00	2 473 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	3 271 770,00	398 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	7 692 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700,00	7 692 300,00	0,00		
10	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	1 227 447,00	193 316,00	393 472,00	0,00	305 575,00	0,00	335 104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	4 208 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910,00	4 208 200,00	0,00	0,00		
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	7 762 303,00	1 646 504,00	1 317 770,00	0,00	1 173 543,00	0,00	503 144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,00	4 762 460,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	3 896 370,00	405 644,00	0,00	0,00	535 653,00	0,00	403 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662,00	2 464 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	8 497 148,00	1 777 260,00	1 499 890,00	0,00	0,00	0,00	1 423 444,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	998,00	3 715 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	9 197 861,00	2 657 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699,00	6 323 377,00	0,00	0,00	292,00	784 664,00	0,00	0,00		
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	2 256 266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	7 252 262,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Герасимова, д. 20	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А. Н. ЯКИМОВ

».

Приложение 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район

от 16.06.2021 № 1521

«Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 17.09.2021 № 1525

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,
в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показаний граф 4-11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ										
			4	5	6	7	8	9	10	11			
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район		3 551 490,28	0,00	2 526 088,72	0,00	0,00	452 000,00	231 091,00	362 330,56	0,00			
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района		3 551 490,28	0,00	2 526 088,72	0,00	0,00	452 000,00	231 091,00	362 330,56	0,00			
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Паросеи, д. 20	81 525,78	0,00	57 525,78	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00

2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Черныш, д. 33	74 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 7	219 592,96	0,00	195 592,96	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Шарыгин, д. 1/18	177 293,60	0,00	153 293,60	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, д. 4	200 953,40	0,00	176 953,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 14/5	139 910,36	0,00	115 910,36	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 45, корп. А	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Болдарского, д. 19	97 648,02	0,00	73 648,02	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, Новороссийское шоссе, д. 5	178 774,51	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00			0,00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 49	178 774,51	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00			0,00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 28	178 774,51	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00			0,00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	384 342,54	0,00	560 342,54	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Волынского, д. 4	189 916,82	0,00	165 916,82	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	344 000,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Суворовских мостов, д. 60	231 076,24	0,00	207 076,24	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00			0,00
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звонкая, д. 51	488 232,52	0,00	210 000,00	0,00	0,00	24 000,00	99 039,00	155 384,52	0,00			0,00
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гомарова, д. 51	178 774,51	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00			0,00

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Н. ЯКИМОВ