



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 06.12.2019

№ 1945

г. Туапсе

**О проведении капитального ремонта общего имущества
в отношении многоквартирных домов, собственники
помещений в которых, в установленный срок, не приняли
решение о проведении капитального ремонта (этап 2019 года)**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.32 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы», в связи с тем, что собственники помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в 2019 году **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора (НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на

территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, в соответствии с приложением.

2. Уведомление о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего постановления, направить региональному оператору и собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти дней с даты его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Е.М. Балантаеву.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Муниципального образования
Туапсинский район
от 06.12.2019 № 194

ПЕРЕЧЕНЬ
многочастных домов (МКД), расположенных на территории
Муниципального образования Туапсинский район, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году

№ п/п (с указанием населенного пункта)	Адрес МКД	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее - первоочередной вид работ)	Максимальный размер средств для финансирования ремонта общего имущества в МКД							Необходимый размер средств для финансирования первоочередных работ (сумма показателей граф 10-17)							В том числе:						
			наименование	единица измерения	количество	плановый период	наименование, дата, № документа, указанного в пункте 2.23 Порядка (при наличии)	финансирование капитального ремонта общего имущества в МКД	финансирование первоочередных работ (сумма показателей граф 10-17)	предельно допустимая стоимость работ	оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением первоочередного вида работ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							
Всего по муниципальному образованию																							
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района																							
1	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. 1 Раевский, д. 15	ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из профлиста	кв.м	350,00	2017-2019	х	1 407 892,55	1 060 972,00	980 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	20 972,00							
ИТОГО по МКД 1			х	х	х	х	1 407 892,55	1 060 972,00	980 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	20 972,00							
2	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. 1 Раевский, д. 25	ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из профлиста	кв.м	286,00	2017-2019	х	1 342 761,60	875 985,12	800 800,00	0,00	48 048,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	17 137,12							
ИТОГО по МКД 2			х	х	х	х	1 342 761,60	875 985,12	800 800,00	0,00	48 048,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	17 137,12							
3	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Железнодорожный, д. 3	ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из профлиста	кв.м	203,00	2017-2019	х	1 312 866,68	624 667,76	568 400,00	0,00	34 104,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	12 163,76							
ИТОГО по МКД 3			х	х	х	х	1 312 866,68	624 667,76	568 400,00	0,00	34 104,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	12 163,76							
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 68	ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из профлиста	кв.м	345,00	2017-2019	х	1 046 672,40	1 046 672,40	966 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	20 672,40							
ИТОГО по МКД 4			х	х	х	х	1 046 672,40	1 046 672,40	966 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	20 672,40							
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 76	ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на покрытие из профлиста	кв.м	392,00	2017-2019	х	1 393 011,00	1 046 672,40	1 097 600,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	23 488,64							
ИТОГО по МКД 5			х	х	х	х	1 393 011,00	1 046 672,40	1 097 600,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	23 488,64							
Итого по МКД 5							1 572 516,18	1 181 088,64	1 097 600,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	23 488,64							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		замена лифтового оборудования лифта грузоподъемностью 400 кг. с количеством останков до 10 включительно	ед.	1	2017-2019	x		2 050 874,00	1 910 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00		30 000,00	40 874,00
	ИТОГО по МКД 22							4 816 514,00	4 510 000,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	10 000,00	60 000,00	96 514,00
23	Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная д.6	замена лифтового оборудования лифта грузоподъемностью 1000 кг. с количеством останков до 12 включительно (применена связь отсутствием 1000 кг. 10 осановок)	ед.	1	2017-2019	x	10 834 874,05	2 755 640,00	2 600 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	10 000,00	30 000,00	55 640,00
	ИТОГО по МКД 23							2 050 874,00	1 910 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00		30 000,00	40 874,00
		замена лифтового оборудования лифта грузоподъемностью 400 кг. с количеством останков до 10 включительно	ед.	1	2017-2019	x	10 792 084,30	4 816 514,00	4 510 000,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	10 000,00	60 000,00	96 514,00
24	Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная д.8	замена лифтового оборудования лифта грузоподъемностью 1000 кг. с количеством останков до 12 включительно (применена связь отсутствием 1000 кг. 10 осановок)	ед.	1	2017-2019	x		2 755 640,00	2 600 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	10 000,00	30 000,00	55 640,00
	ИТОГО по МКД 24							2 050 874,00	1 910 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00		30 000,00	40 874,00
								4 816 514,00	4 510 000,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	10 000,00	60 000,00	96 514,00

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
 администрации муниципального
 образования Туапсинский район

В.Н. Власов