



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2023

№ 1348

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявлений Папазяна А.А. постановляю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка» (прилагается) (далее соответственно – публичные слушания; Проект) с 10 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 августа 2023 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения Проекта на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию Проекта в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 17 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 21 августа 2023 г в 11:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту предоставляются участниками публичных слушаний с 17 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru, либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиции Проекта.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 29 августа 2023 г. опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

Туапсинский район

С.А. Бойко



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.08.2023 № 1348



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», Уставом муниципального образования Туапсинский район, заключения по результатам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и на основании заявлений Папазяна А.А. постановляю:

1. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:696, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 106 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройское, мкр. Ромашка, участок 120 И, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории

официальном сайте газеты Туапсинского района Краснодарского края «Черноморье сегодня» Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:698, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 51 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройское, мкр. Ромашка, участок 120 Ж, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:699, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 51 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройское, мкр. Ромашка, участок 120 Е, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:700, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 51 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройское, мкр. Ромашка, участок 120 Д, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Предоставить Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:701, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 51 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кройское, мкр. Ромашка, участок 120 Г, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории

Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

6. Предоставить Папазуну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:702, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 51 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок 120 В, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

7. Предоставить Папазуну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:703, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 51 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок 120 В, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

8. Предоставить Папазуну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:704, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 51 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок 120 А, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

9. Предоставить Папазуну Арсену Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:705, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 92 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское, мкр. Ромашка, участок 120, с южной границы земельного участка с 3 метров до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

10. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

14. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

М.Р. Хагуров

