



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе,  
Краснодарский край, 352800  
Тел. (86167)2-31-11, факс (86167)2-31-13  
E-mail: tuapse@mo.krasnodar.ru

25.09.2024 № 509/07.2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

Чиркову Д.С.

### **Заключение**

**о проведении экспертизы постановления администрации  
муниципального образования Туапсинский район от 25.02.2021 № 193 «Об  
утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов  
земельного участка, который находится в государственной или  
муниципальной собственности, на котором расположен объект  
незавершенного строительства»**

Управление экономического развития администрации муниципального образования Туапсинский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Туапсинский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрел постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 25.02.2021 № 193 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 15.10.2015 № 2417 (в редакции постановления от 26.11.2021 № 1926) (далее - Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Туапсинский район на II полугодие 2024 года, утвержденным руководителем уполномоченного органа от 19.06.2024.

В соответствии с пунктом 7 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования

Туапсинский район на II полугодие 2024 года экспертиза постановления проводилась в срок с 22.07.2024 по 20.09.2024.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 22.07.2024 по 22.08.2024.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru/>).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта в нарушение пункта 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район, не проводилась.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта, уполномоченный орган запрашивал у управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

От управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район **не поступила следующая информация:**

- реквизитов НПА (федеральные, краевые, муниципальные) на основании которых производится муниципальная услуга;
- количества обращений на предоставление муниципальной услуги (в том числе от субъектов малого предпринимательства);
- количества заключенных договоров аренды земельного участка, с указанием количества договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства за период начала действия НПА по настоящее время;
- количества уведомлений об отказе предоставления муниципальной услуги, с указанием количества договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства за период начала действия НПА по настоящее время; за период начала действия НПА по настоящее время.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, а также в адрес Союза «Туапсинская торгово-промышленная палата».

Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Туапсинский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Туапсинский район.

По результатам проведения публичных консультаций муниципального нормативного правового акта замечаний (предложений) не поступало.

На момент начала проведения экспертизы муниципальный нормативный правовой акт является действующим.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте не установлены избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определённого вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделённых правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Туапсинский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности не выявлено.

5. Уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Туапсинский район достаточный, необходимость переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Муниципальный нормативный правовой акт опубликован в средствах массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» (<https://черноморьесегодня.рф/wp-content/uploads/2021/03/>), размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tuapseregion.ru/dokumenty/normativnye-pravovye-akty/19503/>).

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Туапсинский район.

Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Туапсинский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район.

В рамках проведения экспертизы в соответствии с Порядком были проведены публичные консультации, уведомление направлялось в адрес участников публичных консультаций.

В период проведения публичных консультаций по предмету экспертизы муниципального нормативного правового акта предложений и замечаний не поступало.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, не выявлены.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности.

8. При проведении экспертизы в муниципальном нормативном правовом акте выявлено неверное указание даты Федерального закона в подпункте 25 пункта 2.10.3. подраздела 2.10. Исчерпывающий перечень оснований для предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, необходимо сослаться на Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В подразделе 2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов ссылка на нормы части 9 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в редакции от 28 апреля 2023 года. Согласно данным информационно-правовой системы «КонсультантПлюс» в закон внесены изменения, а именно: «На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», редакция от 29 мая 2024 года.

Помимо изложенного, в пункте 2.18.2. подраздела 2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме, неверно указано наименование Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В пункт 2.2.3 подраздела 2.2. Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу, рекомендуем дополнить: «другие государственные и муниципальные учреждения муниципального образования Туапсинский район по мере необходимости».

В подраздел 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления, добавить пункт:

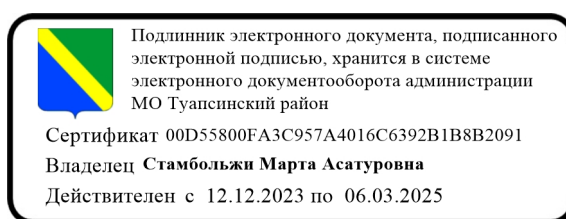
«В случае представления заявителем документов, предусмотренных [частью 6 статьи 7](#) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», сотрудник Уполномоченного органа или МФЦ осуществляет их бесплатное копирование, сличает представленные заявителем экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии иных документов предоставляются заявителем самостоятельно.

Если представленные копии документов нотариально не заверены, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, сотрудник Уполномоченного органа или МФЦ заверяет документы своей подписью с указанием фамилии, инициалов и ставит штамп «копия верна».».

С учетом вышеизложенного в настоящем заключении, отраслевому органу рекомендовано внести изменения в муниципальный нормативный правовой акт.

Настоящее заключение направлено в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район, разработавшее муниципальный нормативный правовой акт.

В соответствии с пунктом 13 Порядка, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район в течение 30 дней, после получения заключения, уведомляет уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения.



Начальник управления  
экономического развития  
администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

М.А. Стамбольжи

Серкуш Оксана Дамировна  
+7(86167) 2-30-01