



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2025

№ 285

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний  
по проекту постановления администрации  
муниципального образования Туапсинский  
муниципальный округ Краснодарского края  
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Тучинского А.А., Панфиловой И.А., Ищенко В.В., Шеховцовой Н.А., Шкляр И.Я., Чуб В.Р., Реутова А.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 05.03.2025 № 215



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Тучинского А.А., Панфиловой И.А., Ищенко В.В., Шеховцовой Н.А., Шкляр И.Я., Чуб В.Р., Реутова А.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:33:0906001:2294, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

2. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2295, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

3. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2296, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

4. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2297, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

5. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2298, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

6. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2299, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

7. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2300, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

8. Предоставить Тучинскому Алику Арсеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2301, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2000 кв.м,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район - «Ведение садоводства».

9. Предоставить Панфиловой Ирине Александровне, Ищенко Виталию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405008:13, находящегося в территориальной зоне Сх1 «Зона садоводческих товариществ», площадью 780 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, с/т «Забота», участок № 15 - «Магазины», «Гостиничное обслуживание».

1. Предоставить Шеховцовой Наталье Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1203001:271, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 75 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кирпичное, ул. Майкопское шоссе - «Магазины».

2. Предоставить Шкляр Инне Яковлевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907010:271, находящегося в территориальной зоне Сх1 «Зона садоводческих товариществ», площадью 659 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Дорожник», участок № 271. - «Гостиничное обслуживание».

3. Предоставить Чуб Вадиму Радионовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901007:460, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 935 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсуг, улица Заречная - «Ведение садоводства».

4. Предоставить Реутов Андрей Андреевич разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804007:555, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 532 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, № 9 Б - «Предпринимательство».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектора администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков