АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 2305

г. Туапсе

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район С.Г. Сидоренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 19.12.2022 № 2305

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного (далее – муниципальный контроль) на территории муниципального образования Туапсинский район.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при поведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2019 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

Устава муниципального образования Туапсинский район;

Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский район, утвержденном решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 29 октября 2021 г. № 484 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский район».

3. Предметов муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Туапсинский район. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актам, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туапсинский район, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерацией;

Гражданским кодексом Российской Федерацией;

Градостроительным кодексом Российской Федерацией и др.

6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

По состоянию на 26 сентября 2022 г. внеплановые контрольные мероприятия не проводились в связи с ограничениями, установленными постановлением правительства Российской Федерацией от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Вместе с тем, в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 146 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездных обследований.

Плановые проверки земельных участков, правообладателями которых являются юридические лица, в 2022 году не проводились.

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Туапсинский район в 2022 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт

Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрация перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте администрации;

размещалась на официальном сайте Администрация информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведенная в 2022 году Администрацией работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований законодательства. Для устранения указанных рисков деятельность Администрации в 2023 году будет обусловлена риск-ориентированным подходом, который представляет собой метод организации и проведения государственного контроля (надзора), при котором выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения контрольных мероприятий определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) используемых ими при такой деятельности производственных объектов к определённой категории риска либо определённому классу опасности.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

2. Предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

3. Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снише-

ние уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

4. Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5. Разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности.

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства.

6. Создание и внедрение мер позитивной профилактики.

7. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

8. Снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории муниципального образования Туапсинский район, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование.
2. Обобщение правоприменительной практики.
3. Объявление предостережения.
4. Консультирование.
5. Профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Функциональный (отраслевой) орган Администрации, Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Информирование осуществляется посредствам размещения отделом соответствующих сведений на официальном интернет-портале администрации в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных ин-формационных системах (при их наличии) и в иных формах	отдел	по мере необходимости в течение года
2	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется инспектором по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Личный прием граждан проводится заместителем главы администрации, курирующим управление архитектуры и градостроительства Администрации и (или) инспекторами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.	отдел, курирующий заместитель главы МО	в течение года (при наличии оснований)

1	2	3	4	5
3	Профилактический визит	профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо с использованием видеоконференц-связи; профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами. Администрация направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения; контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Администрацию не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения; по итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита.	отдел	по мере необходимости в течение года

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие критерии:

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1	2	3
1	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 12 мероприятий, проведённых отделом
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителями консультированием отдела	100% от числа обратившихся

1	2	3
4	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %
5	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5 %
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 30 мероприятий, проведенных контрольным органом

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и
градостроительства - главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район Д.Ю. Семененко