



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 31

от 30.10.2020

г. Туапсе

№ 357

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 года № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, частью 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, в соответствии с протоколом совещания под председательством заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.В. Болдина от 03 февраля 2020 года № СБ-2, заключения от 03 сентября 2020 года № 117285-Ду Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 года № 64 «Об утверждении генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) чертеж ГП 2 «Схема функционального зонирования территории», раздела 4 части 2 «Графические материалы (схемы) генерального плана» тома I «Утверждаемая часть проекта» генерального плана Джубгского городского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0606020:219, а также земельной территории в

кадастровом квартале 23:33:0602001 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



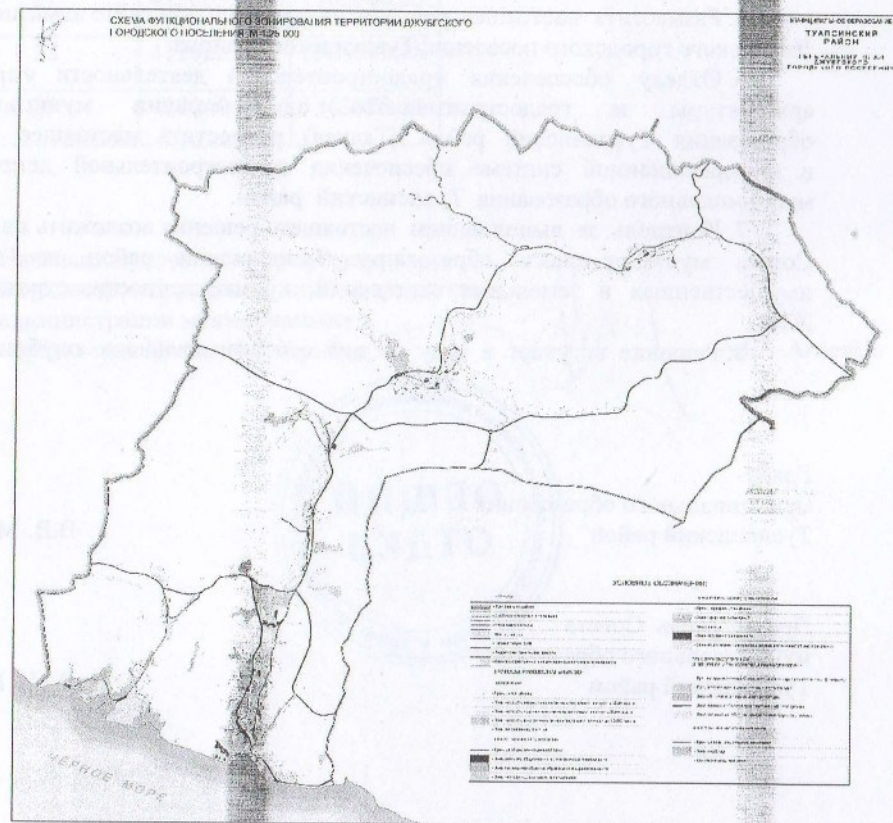
В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 30.10.2020 № 357

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 30.10.2020 № 357



Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0606020:219

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 23:33:0606020:219.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – Зона застройки многоэтажными жилыми домами, плотность 50-150 чел/га.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.
4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, площадью 2362 кв.м.
5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны, зона застройки многоэтажными жилыми домами, плотность 50-150 чел/га, площадью 2362 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:219, по адресу: Туапсинский район, пгт. Джубга на вид функциональной зоны: зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	399424.66	1357141.92
2	399510.40	1357186.12
3	399530.90	1357196.68
4	399595.12	1357229.79
5	399593.48	1357223.48
6	399592.86	1357221.07

7	399592.48	1357219.62
8	399589.40	1357207.73
9	399505.79	1357170.66
10	399491.80	1357164.49
11	399483.27	1357160.64
12	399409.97	1357128.28
13	399405.92	1357126.47
14	399396.15	1357122.09
15	399385.49	1357117.43

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемой земельной территории
в кадастровом квартале 23:33:0602001

1. Краткая характеристика земельной территории:

Земельная территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обороны. кадастровый номер квартала: 23:33:0602001.

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – частично Производственная и коммунально-складская зона, частично Земли лесного фонда.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: частично П1 – Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения, частично территориальная зона не определена.

4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: производственная и коммунально-складская зона, площадью 57686,62 кв.м.

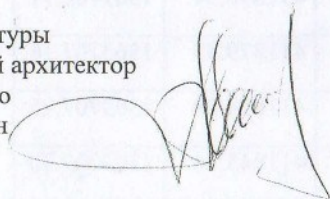
5. Реализация намерений установить вид функциональной зоны: производственная и коммунально-складская зона в соответствии с генеральным планом Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края для земельной территории в кадастровом квартале 23:33:0602001, площадью 57686,62 кв.м, по адресу: Туапсинский район с. Дефановка.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	412047.64	1363975.42
2	412079.50	1363840.00
3	412004.50	1363746.00
4	411964.76	1363730.89
5	411905.53	1363708.37
6	411898.54	1363705.71
7	411879.35	1363707.10
8	411854.29	1363707.25
9	411843.16	1363707.30
10	411831.66	1363707.38
11	411807.04	1363728.36
12	411796.43	1363752.05
13	411797.93	1363776.04
14	411803.71	1363795.81
15	411808.26	1363818.08
16	411817.16	1363861.59
17	411818.30	1363869.90
18	411823.71	1363909.33
19	411822.21	1363972.25
20	411838.88	1363967.40
21	411869.32	1363959.66
22	411896.87	1363955.12
23	411918.31	1363954.15

24	411946.27	1363954.90
25	411972.46	1363957.93
26	412005.06	1363965.47
27	412009.21	1363966.35
28	412022.06	1363969.06
29	412040.09	1363973.54

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов