



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 73

РЕШЕНИЕ

от 26.05.2023

г. Туапсе

№ 695

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения, путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Г.Г. Магуля

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 28.05.2023 № 695

ЗОНЫ

**с особыми условиями использования территории,
территории объектов культурного наследия, территорий
исторических поселений федерального значения,
территорий исторических поселений регионального
значения, сведения о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости**

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Н59 - ТП- Н590». Реестровый номер: 23:33-6.1305. Площадь: 4 927,42 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Н153 - ТП- Н581». Реестровый номер: 23:33-6.1306. Площадь: 1 966,23 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ-10 кВ Л-119-Н693(1)». Реестровый номер: 23:33-6.1247. Площадь: 4 976,05 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ Л202-РП-141». Реестровый номер: 23:33-6.1262. Часть, площадью: 1 479,90 кв.м.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Бурхан», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.662. Учетный номер: 23.33.2.736. Площадь: 16 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Пляхо», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.825. Учетный номер: 23.33.2.727. Площадь: 16 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Кужепс», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.777. Учетный номер: 23.33.2.751. Площадь: 16 кв.м.

Зоны затопления.

Зона затопления территории с. Тенгинка, п. Лермонтово Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шапсухо 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1237. Площадь: 5 472 681,00 кв.м.

Зоны подтопления.

Зона подтопления территории с. Тенгинка, с. Лермонтово Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шапсухо (левый берег) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1232. Площадь: 750 054,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Тенгинка, с. Лермонтово Тенгинского

сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шапсухо (правый берег) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1236. Часть, площадью: 1 436 696,00 кв.м.

Территории объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Шапсуго 1» (81 насыпь)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.23. Площадь: 8 942,43 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Шапсуго-2» (11 насыпей)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.8. Площадь: 1 327,52 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Шапсуго-3» (206 насыпей)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-6.1091. Площадь: 16 008,28 кв.м.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

от 26.05.2023 № 695

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



НОВОМИХАЙЛОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ЧЕРНОЕ МОРЕ

 Д.Ю. Семенов

Д.Ю. Семененко

