



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024

№ 1059

г. Туапсе

**О назначении общественных обсуждений
о внесении изменений в некоторые решения Совета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», Уставом муниципального образования Туапсинский район, постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 19 августа 2024 г. № 994 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки

Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края», «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» с 3 сентября 2024 г. по 19 сентября 2024 г. (далее - Проекты) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 9 сентября 2024 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях;

4) провести экспозицию по Проектам в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 9 сентября 2024 г. по 12 сентября 2024 г. по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Клубная, 6;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. Советская, 23;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6;

Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40;

Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

3. Установить, что предложения и замечания, касающиеся Проектов, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются Участниками общественных обсуждений с 9 сентября 2024 г. по 12 сентября 2024 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещены Проекты и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиций.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

4) не позднее 19 сентября 2024 г. разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 02.09.2024 № 1059



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменений в некоторые решения Совета
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета Джубгского городского поселения Туапсинского района от 26 сентября 2023 г. № 232 «О передаче полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», решением Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 26 октября 2023 г. № 363 «О передаче полномочий Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля», на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденные решениями Совета муниципального образования Туапсинский район

от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) позиции «Зоны рекреационного назначения» разделов 1. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городских и сельских поселений Туапсинского района частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ дополнить строками следующего содержания:

«

Зона отдыха и оздоровления детей	P7
----------------------------------	----

».

2) позиции «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6) разделов 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ дополнить абзацами следующего содержания:

«норма минимального размера образуемых новых земельных участков не применяется в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с размером фактически сложившейся площади земельных участков, ограниченных земельными участками и (или) ранее учтенными земельными участками, а также природными объектами и (или) объектами искусственного происхождения.».

3) главы 4 Зоны рекреационного назначения разделов 4. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования

и застройки Джубгского, Новомихайловского городских поселений Туапсинского района и главы 5 Зоны рекреационного назначения разделов 4. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Небугского, Тенгинского сельских поселений Туапсинского района дополнить статьями 14.1 Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей» следующего содержания:

«Статья 14.1 Р7 Зона отдыха и оздоровления детей

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Курортная деятельность (9.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
	Общественное питание (4.6)
	Служебные гаражи (4.9)
	Спортивные базы (5.1.7)
	Причалы для маломерных судов (5.4)
	Связь (6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
	Трубопроводный транспорт (7.5)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
	Санаторная деятельность (9.2.1)
	Общее пользование водными объектами (11.1)

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
- физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.

вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги).	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м; общее количество контейнеров не более 5 шт.; высота ограждения - не более 2 м; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1) запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений.

Показатели по параметрам застройки зоны Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей»:

требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

».

4) главу 5 Зоны рекреационного назначения раздела 4. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района дополнить статьей 8.1 Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей» следующего содержания:

«Статья 8.1 Р7 Зона отдыха и оздоровления детей

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Курортная деятельность (9.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
	Общественное питание (4.6)
	Служебные гаражи (4.9)
	Спортивные базы (5.1.7)
	Причалы для маломерных судов (5.4)
	Связь (6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
	Трубопроводный транспорт (7.5)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
	Санаторная деятельность (9.2.1)
	Общее пользование водными объектами (11.1)

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги). 	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка;</p> <p>остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.</p>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка;</p> <p>расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м;</p> <p>общее количество контейнеров не более 5 шт.;</p> <p>высота ограждения - не более 2 м;</p> <p>остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1) запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений.

Показатели по параметрам застройки зоны Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей»:

требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

».

5) главу 5 Зоны рекреационного назначения раздела 4. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района дополнить статьей 13.1 Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей» следующего содержания:

«Статья 13.1 Р7 Зона отдыха и оздоровления детей

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Курортная деятельность (9.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
	Общественное питание (4.6)
	Служебные гаражи (4.9)
	Спортивные базы (5.1.7)
	Причалы для маломерных судов (5.4)
	Связь (6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
	Трубопроводный транспорт (7.5)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
	Санаторная деятельность (9.2.1)
	Общее пользование водными объектами (11.1)

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
- физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ

физкультурно-спортивные сооружения. - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги).	земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м; общее количество контейнеров не более 5 шт.; высота ограждения - не более 2 м; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1) запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений.

Показатели по параметрам застройки зоны Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей»:

требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

».

б) главы 5 Зоны рекреационного назначения разделов 4. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости частей 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Октябрьского, Георгиевского, Шаумянского сельских поселений Туапсинского района дополнить статьей 9.1 Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей» следующего содержания:

«Статья 9.1 Р7 Зона отдыха и оздоровления детей

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

	(3.4.1)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Курортная деятельность (9.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
	Общественное питание (4.6)
	Служебные гаражи (4.9)
	Спортивные базы (5.1.7)
	Причалы для маломерных судов (5.4)
	Связь (6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
	Трубопроводный транспорт (7.5)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
	Санаторная деятельность (9.2.1)
	Общее пользование водными объектами (11.1)

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
<ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги). 	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка;</p> <p>остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.</p>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка;</p> <p>расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м;</p> <p>общее количество контейнеров не более 5 шт.;</p> <p>высота ограждения - не более 2 м;</p> <p>остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1) запрещено

размещение объектов капитального строительства, за исключением детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений.

Показатели по параметрам застройки зоны Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей»:

требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.


Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 02.09.2024 № 1059



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90
«Об утверждении правил землепользования
и застройки Джубгского городского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района

в части градостроительной деятельности и муниципального контроля», решением Совета Джубгского городского поселения Туапсинского района от 26 сентября 2023 г. № 232 «О передаче полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», на основании письма министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 мая 2024 г. № 44-01-15-3690/24, письма управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 4 июля 2024 г. № 3124/03.3, заявления Молчанова В.И., Огановой Е.В., директора ООО «Джубга» Степняна В.Я., заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:0103003:7, 23:33:0103003:653, 23:33:0103003:654, 23:33:0104002:128, 23:33:0606011:253, 23:33:0606011:317, 23:33:1504001:127, 23:33:1504001:290, 23:33:0605003:458 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства,

ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.


Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0103003:7

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, детский оздоровительный лагерь «Жемчужный».
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 7829,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, детский оздоровительный лагерь «Жемчужный».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	398193.30	1357055.30
2	398185.95	1357038.66
3	398186.34	1357021.60
4	398229.36	1357013.09
5	398231.72	1356986.40
6	398249.51	1356989.20
7	398249.53	1356999.86
8	398260.62	1356999.82
9	398260.59	1356986.91
10	398268.80	1356988.33
11	398276.48	1356990.53
12	398291.05	1356996.98
13	398297.46	1357001.72
14	398310.91	1357016.50
15	398327.42	1357038.77
16	398331.15	1357044.71

№ точек	X	Y
17	398331.83	1357054.60
18	398201.81	1357068.26

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0103003:653

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 22074,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	398193.80	1357104.12
2	398194.36	1357098.15
3	398195.12	1357092.85
4	398201.81	1357068.26
5	398193.30	1357055.30
6	398185.95	1357038.66
7	398186.34	1357021.60
8	398229.36	1357013.09
9	398231.72	1356986.40
10	398249.51	1356989.20
11	398249.53	1356999.86
12	398260.62	1356999.82
13	398260.59	1356986.91
14	398135.05	1356967.12
15	398095.81	1356960.14
16	398076.03	1356957.38
17	398075.58	1356968.26
18	398065.62	1356967.75
19	398049.18	1357037.60
20	398037.89	1357068.20

№ точек	X	Y
21	398021.89	1357108.36
22	398021.31	1357109.84
23	398055.59	1357106.22
24	398091.77	1357107.88

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0103003:654

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, земельный участок 10Е/2.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 16541,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Джубгское городское поселение, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, земельный участок 10Е/2.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	398193.80	1357104.12
2	398091.77	1357107.88
3	398055.59	1357106.22
4	398021.31	1357109.84
5	398021.15	1357110.25
6	398002.43	1357158.19
7	398011.97	1357161.34
8	398009.45	1357169.04
9	398020.07	1357172.40
10	398024.96	1357157.18
11	398034.03	1357158.02
12	398033.85	1357189.61
13	398060.38	1357200.39
14	398080.90	1357201.60
15	398096.76	1357202.25
16	398197.38	1357205.04
17	398194.10	1357154.23

№ точек	X	Y
18	398192.89	1357117.13
19	398193.61	1357106.19
20	398193.65	1357105.67

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0104002:128

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р6 - зона пляжей, частично.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 6418,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396644.25	1360223.61
2	396656.77	1360245.23
3	396665.81	1360261.32
4	396686.79	1360313.40
5	396695.37	1360339.04
6	396673.12	1360346.18
7	396643.53	1360356.40
8	396604.05	1360243.94

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0606011:253

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, 1 (ДОЛ «Дубравушка»).

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 26776,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Дзубга, ул. Кооперативная, 1 (ДОЛ «Дубравушка»).

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	398328.26	1356579.48
2	398262.69	1356571.18
3	398249.13	1356569.46
4	398237.01	1356559.61
5	398163.69	1356588.72
6	398122.56	1356605.04
7	398132.00	1356640.92
8	398169.88	1356630.45
9	398197.71	1356633.16
10	398211.91	1356639.02
11	398236.41	1356651.73
12	398246.31	1356655.71
13	398248.08	1356721.00
14	398222.89	1356720.85
15	398224.13	1356778.39
16	398252.97	1356780.48
17	398255.95	1356777.91
18	398273.28	1356783.19
19	398288.29	1356769.62
20	398290.16	1356739.23
21	398309.59	1356725.64
22	398332.54	1356694.88
23	398343.21	1356664.07
24	398338.78	1356658.08
25	398341.77	1356620.32
26	398356.72	1356616.13
27	398371.80	1356621.95
28	398394.97	1356634.03
29	398394.25	1356582.47
30	398331.13	1356568.45

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0606011:317

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
 Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок № 10 А.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, О2 – Зона размещения объектов здравоохранения и образования.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма для приведения в соответствие.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	398186.16	1357220.65
2	398186.22	1357294.18
3	398187.54	1357294.17
4	398197.53	1357294.07
5	398204.08	1357294.01
6	398206.74	1357293.98
7	398207.06	1357303.36
8	398204.38	1357306.21
9	398186.23	1357306.87
10	398186.24	1357312.41
11	398186.73	1357317.47
12	398190.48	1357330.38
13	398170.76	1357346.52
14	398075.84	1357377.55
15	398056.16	1357385.21
16	398043.47	1357389.27
17	398044.90	1357393.21
18	398017.42	1357401.43
19	398007.99	1357366.54
20	397991.61	1357335.74
21	397981.46	1357319.95
22	397979.34	1357316.65
23	397968.21	1357299.33
24	397965.70	1357295.41
25	397955.79	1357279.99
26	397963.26	1357260.68
27	397965.85	1357254.00
28	398010.33	1357274.13
29	398039.70	1357262.14
30	398049.82	1357223.12

СВЕДЕНИЯ**об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1504001:127**

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джбуга.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396702.88	1360052.94
2	396715.39	1360076.63
3	396667.75	1360163.05
4	396617.12	1360079.53
5	396675.09	1360049.86
6	396699.65	1360054.06

СВЕДЕНИЯ**об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:1504001:290**

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки не установлена.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону Р2 - Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396685.69	1360197.23
2	396685.32	1360202.55
3	396667.75	1360163.05
4	396703.72	1360097.81
5	396709.66	1360105.57
6	396712.47	1360135.85

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0605003:458

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
 Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Имени Логвинова В.Г., 1 Б.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки ПП - Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Сп2 - Зона размещения кладбищ традиционного захоронения.
4. Реализация намерений заявителя установить территориальную зону Сп2 - Зона размещения кладбищ традиционного захоронения.

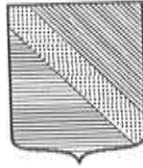
Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	400879.36	1357323.79
2	400753.11	1357464.80
3	400693.87	1357467.60
4	400715.82	1357446.46
5	400748.92	1357430.50
6	400757.31	1357399.58
7	400761.90	1357365.28
8	400771.06	1357339.95
9	400807.96	1357254.39
10	400843.80	1357267.09
11	400848.66	1357259.17
12	400894.88	1357281.31

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства - главный
 архитектор администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 02.09.2024 № 1059



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании письма министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 мая 2024 г. № 44-01-15-3690/24, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям»

части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:0110001:40, 23:33:0108003:6, 23:33:0108003:418, 23:33:0108003:4 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семененко

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0110001:40

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 42200,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	378602.95	1383755.10
2	378702.39	1383870.15
3	378718.51	1383879.94
4	378733.44	1383956.70
5	378720.70	1383959.43
6	378710.84	1384011.60
7	378608.60	1384052.26
8	378571.28	1384060.05
9	378581.81	1383986.65
10	378527.62	1383965.75
11	378512.90	1383813.09
12	378518.78	1383809.96
13	378551.28	1383802.99

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0108003:6

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, база отдыха «Радуга».

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 94407,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, база отдыха «Радуга».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	382913.17	1379367.46
2	382912.42	1379376.50
3	382782.97	1379362.87
4	382618.32	1379343.00
5	382594.36	1379333.47
6	382542.33	1379302.63
7	382533.31	1379329.98
8	382580.88	1379345.52
9	382579.92	1379352.22
10	382575.83	1379368.67
11	382581.18	1379370.19
12	382577.21	1379384.35
13	382545.68	1379375.38
14	382450.92	1379372.96
15	382430.64	1379372.43
16	382412.84	1379374.39
17	382410.07	1379374.69
18	382402.95	1379376.12
19	382378.88	1379380.97
20	382332.77	1379426.85
21	382296.23	1379446.85
22	382284.04	1379446.22
23	382262.93	1379453.43
24	382251.81	1379468.53
25	382249.46	1379469.14

№ точки	X	Y
26	382229.55	1379474.37
27	382209.17	1379479.69
28	382209.49	1379432.05
29	382196.06	1379407.73
30	382174.12	1379386.10
31	382193.51	1379305.38
32	382237.41	1379140.90
33	382267.89	1379136.94
34	382337.94	1379159.41
35	382340.88	1379155.66
36	382344.19	1379158.42
37	382379.14	1379170.06
38	382407.74	1379160.78
39	382408.15	1379120.25
40	382441.94	1379123.18
41	382447.65	1379114.14
42	382463.85	1379125.08
43	382495.28	1379127.80
44	382495.19	1379120.67
45	382505.06	1379110.54
46	382519.18	1379110.37
47	382527.57	1379118.55
48	382529.30	1379120.24
49	382529.48	1379134.88
50	382522.83	1379141.70
51	382519.91	1379144.70
52	382514.04	1379144.70
53	382498.13	1379144.70
54	382489.87	1379159.22
55	382503.76	1379164.55
56	382505.87	1379165.36
57	382501.70	1379175.41
58	382504.57	1379178.99
59	382508.77	1379180.11
60	382514.60	1379181.67
61	382528.90	1379185.49
62	382540.28	1379188.53
63	382544.39	1379189.64
64	382552.51	1379207.69
65	382550.57	1379216.12
66	382548.89	1379223.41
67	382521.56	1379217.13
68	382524.26	1379224.83
69	382520.09	1379232.21
70	382517.06	1379237.57
71	382532.13	1379249.89
72	382542.68	1379258.51

№ точек	X	Y
73	382546.07	1379270.57
74	382546.27	1379287.47
75	382611.52	1379328.93
76	382644.27	1379337.04
77	382689.44	1379341.54
78	382765.06	1379352.40
79	382911.11	1379367.25

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0108003:418

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 19890,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	382301.33	1379661.18
2	382295.84	1379681.28
3	382294.30	1379687.37
4	382292.74	1379693.51
5	382277.11	1379755.02
6	382266.40	1379752.70
7	382263.44	1379751.75
8	382261.98	1379750.90
9	382260.58	1379749.39
10	382260.00	1379747.04
11	382259.63	1379742.36
12	382255.40	1379740.29
13	382253.82	1379739.61
14	382252.82	1379738.63

№ точек	X	Y
15	382252.09	1379736.84
16	382236.07	1379732.06
17	382234.63	1379740.73
18	382227.01	1379760.38
19	382203.99	1379753.23
20	382187.79	1379780.37
21	382180.27	1379781.16
22	382161.45	1379799.51
23	382145.85	1379801.42
24	382139.27	1379782.93
25	382130.83	1379770.83
26	382098.13	1379760.07
27	382101.06	1379751.17
28	382155.68	1379716.39
29	382181.04	1379676.93
30	382199.13	1379638.05
31	382174.30	1379613.00
32	382180.78	1379588.82
33	382211.33	1379594.66
34	382220.81	1379572.95
35	382219.64	1379559.89
36	382232.63	1379563.64
37	382237.71	1379565.10
38	382246.87	1379567.74
39	382244.20	1379579.14
40	382243.21	1379583.39
41	382243.13	1379586.33
42	382242.96	1379592.62
43	382246.95	1379599.27
44	382249.50	1379606.40
45	382236.16	1379602.85
46	382224.50	1379616.46
47	382222.06	1379623.85
48	382239.88	1379613.43
49	382242.79	1379621.83
50	382263.73	1379651.65
51	382276.26	1379657.92
52	382279.84	1379659.71
53	382281.55	1379659.83

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0108003:4

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 225232,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, Майский.

Координаты в системе МСК 23:

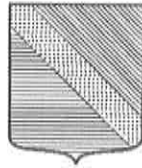
№ точек	X	Y
1	382715.32	1377909.55
2	382750.36	1377912.12
3	382792.35	1377829.59
4	382814.33	1377828.31
5	382827.06	1377806.15
6	382811.99	1377800.34
7	382711.69	1377777.58
8	382406.74	1377858.02
9	382368.19	1377821.22
10	382329.76	1377792.38
11	382287.56	1377779.32
12	382257.26	1377786.27
13	382234.47	1377763.77
14	382211.70	1377722.90
15	382181.46	1377689.65
16	382147.51	1377736.60
17	381963.50	1378124.29
18	381901.31	1378322.68
19	381923.88	1378363.13
20	381991.37	1378445.60
21	382009.69	1378417.43
22	382007.23	1378412.08
23	382013.06	1378372.80
24	382146.08	1378256.93
25	382174.94	1378208.28
26	382212.88	1378202.81
27	382246.88	1378202.39
28	382275.95	1378088.56
29	382282.82	1378061.66
30	382291.04	1378060.22
31	382291.33	1378057.64

№ точек	X	Y
32	382298.14	1378057.49
33	382306.90	1378056.27
34	382336.62	1378049.01
35	382337.78	1378031.70
36	382387.76	1378029.62
37	382427.85	1378036.12
38	382444.60	1378015.91
39	382447.41	1378000.88
40	382431.02	1377969.07
41	382429.80	1377951.09
42	382436.62	1377937.00
43	382463.39	1377917.67
44	382563.93	1377960.43
45	382612.41	1377998.84
46	382622.78	1378028.71
47	382640.81	1378030.49
48	382656.57	1378011.29
49	382633.70	1377940.56
50	382636.23	1377902.53
51	382661.99	1377883.21

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семенов

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.09.2024 № 1059



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новомихайловского
городского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, - решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля», решением Совета Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 26 октября 2023 г. № 363 «О передаче полномочий Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год», на основании письма министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 мая 2024 г. № 44-01-15-3690/24, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования

Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:0105001:22, 23:33:0107005:38, 23:33:0106006:30, 23:33:0106006:121, 23:33:0107002:87, 23:33:0107003:50, 23:33:0804002:1, 23:33:0105001:188, 23:33:0106006:234 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.


Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0105001:22

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Эллада, 1.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 60000,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Эллада, 1.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	394824.61	1366259.43
2	394833.80	1366287.77
3	394842.10	1366288.49
4	394898.67	1366311.55
5	394908.20	1366308.68
6	394918.50	1366311.32
7	394931.42	1366302.71
8	394936.09	1366300.37
9	394943.76	1366300.51
10	394952.71	1366305.95
11	394958.54	1366311.30
12	394962.70	1366317.39
13	395009.79	1366355.06
14	395018.10	1366361.27
15	395038.46	1366366.58
16	395079.92	1366361.11
17	395100.29	1366356.24
18	395115.80	1366354.44
19	395172.97	1366351.72
20	395189.90	1366353.24

№ точек	X	Y
21	395196.62	1366350.30
22	395206.16	1366343.46
23	395230.44	1366351.26
24	395233.57	1366345.42
25	395274.25	1366347.97
26	395279.30	1366343.09
27	395280.16	1366345.34
28	395278.94	1366353.12
29	395283.16	1366365.41
30	395295.69	1366374.02
31	395298.35	1366380.57
32	395301.80	1366388.14
33	395316.02	1366402.44
34	395330.73	1366420.82
35	395346.43	1366458.38
36	395352.46	1366472.84
37	395364.46	1366493.33
38	395363.37	1366496.72
39	395356.40	1366504.91
40	395319.89	1366519.69
41	395310.42	1366515.29
42	395303.39	1366504.33
43	395298.80	1366493.05
44	395288.01	1366471.20
45	395280.70	1366458.93
46	395264.72	1366436.89
47	395256.32	1366429.76
48	395249.23	1366425.92
49	395242.97	1366423.23
50	395226.94	1366421.75
51	395183.21	1366424.66
52	395155.97	1366431.58
53	395139.33	1366438.89
54	395138.75	1366439.32
55	395143.38	1366449.10
56	395129.24	1366458.61
57	395121.44	1366463.00
58	395112.17	1366475.19
59	395108.02	1366471.29
60	395069.86	1366522.82
61	395050.97	1366511.04
62	395034.24	1366519.72
63	395038.10	1366538.29
64	395025.51	1366569.38
65	395008.16	1366561.13
66	395004.67	1366469.78
67	395014.14	1366442.96
68	394952.80	1366398.82
69	394909.99	1366399.42
70	394883.68	1366389.76
71	394854.74	1366378.43
72	394805.68	1366350.58
73	394797.04	1366341.46

№ точек	X	Y
74	394780.32	1366327.32
75	394754.45	1366308.12
76	394743.51	1366294.91
77	394727.67	1366275.81
78	394735.06	1366268.40
79	394739.10	1366261.02
80	394755.87	1366258.82
81	394792.42	1366262.95
82	394807.79	1366262.31

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0107005:38

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское г/п, п. б/о «Ласточка».

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 247119,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. б/о «Ласточка».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	388601.62	1370815.26
2	388726.19	1370786.10
3	388752.84	1370773.64
4	388778.43	1370671.70
5	388841.32	1370631.44
6	388896.16	1370645.13
7	388963.61	1370645.78
8	389005.49	1370647.35
9	389016.92	1370621.14
10	389054.29	1370597.07
11	389054.09	1370580.87
12	389036.08	1370582.56
13	388991.94	1370633.61
14	388894.64	1370627.30
15	388862.90	1370596.56

№ точек	X	Y
16	388837.69	1370511.82
17	388838.81	1370401.24
18	388713.07	1370337.18
19	388534.39	1370193.79
20	388511.10	1370081.36
21	388458.44	1370004.23
22	388404.71	1369934.23
23	388331.50	1369835.53
24	388270.36	1369721.06
25	388199.56	1369654.43
26	388087.60	1369578.95
27	388025.18	1369523.49
28	387971.88	1369470.57
29	387912.12	1369401.26
30	387822.50	1369391.31
31	387746.22	1369356.36
32	387668.74	1369444.82
33	387643.13	1369481.78
34	387639.07	1369501.25
35	387624.34	1369555.82
36	387627.24	1369604.39
37	387645.74	1369604.16
38	387676.83	1369579.39
39	387712.56	1369545.33
40	387742.96	1369532.93
41	387834.49	1369539.83
42	387895.26	1369577.44
43	387947.16	1369632.12
44	387921.60	1369663.96
45	387946.02	1369682.94
46	387988.56	1369646.78
47	388089.23	1369663.94
48	388182.99	1369711.30
49	388246.87	1369771.24
50	388277.99	1369804.14
51	388323.56	1369882.96
52	388361.50	1369939.03
53	388461.54	1370137.39
54	388499.75	1370232.31
55	388574.76	1370334.83
56	388568.84	1370436.62
57	388515.35	1370762.18
58	388519.91	1370783.26
59	388538.55	1370777.95
60	388553.82	1370789.90
61	388579.60	1370790.92
62	388590.17	1370788.20

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0106006:30

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, Новомихайловское городское поселение, пгт. Новомихайловский, п/л «Альпинист».

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 40000,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, п/л «Альпинист».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	389722.77	1368570.53
2	389752.88	1368579.16
3	389775.14	1368599.89
4	389774.71	1368645.90
5	389736.31	1368695.38
6	389725.77	1368732.52
7	389698.37	1368780.86
8	389699.15	1368843.86
9	389643.22	1368850.55
10	389615.55	1368906.69
11	389585.79	1368816.26
12	389566.63	1368670.74
13	389581.03	1368661.01
14	389640.21	1368593.89

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0106006:121

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Садовая, 28.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 141096,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Садовая, 28.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	390678.26	1368876.40
2	390672.51	1368872.05
3	390594.54	1368845.55
4	390589.68	1368842.96
5	390545.04	1368827.96
6	390513.87	1368817.02
7	390500.07	1368839.86
8	390478.97	1368904.71
9	390421.47	1369006.95
10	390406.18	1369034.24
11	390356.67	1369151.04
12	390267.69	1369249.96
13	390214.34	1369307.99
14	390233.46	1369338.58
15	390243.65	1369332.23
16	390252.74	1369338.36
17	390271.28	1369330.24
18	390284.93	1369351.95
19	390303.81	1369362.26
20	390307.64	1369375.27
21	390343.27	1369354.79
22	390404.87	1369319.77
23	390436.74	1369311.07
24	390494.22	1369252.65
25	390612.03	1369252.81
26	390667.76	1369198.96
27	390735.77	1369148.26
28	390723.59	1369063.47
29	390704.53	1368959.84
30	390671.71	1368954.91
31	390687.20	1368909.32
32	390688.41	1368900.39
33	390688.27	1368894.43
34	390687.39	1368889.87
35	390683.68	1368882.33

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0107002:87

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, ул. Приморская, № 22 а.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 11405,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, № 22 а.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	384983.98	1372154.66
2	384936.98	1372122.52
3	384914.51	1372108.39
4	384906.20	1372120.88
5	384893.50	1372112.90
6	384879.63	1372133.76
7	384868.83	1372146.24
8	384853.22	1372138.09
9	384847.37	1372147.35
10	384819.38	1372148.70
11	384813.96	1372154.77
12	384819.47	1372155.70
13	384835.85	1372186.50
14	384891.58	1372204.31
15	384894.12	1372207.78
16	384898.64	1372209.23
17	384897.69	1372213.24
18	384935.86	1372226.27
19	384941.22	1372210.70
20	384970.78	1372219.34
21	384978.92	1372190.23
22	384984.44	1372192.16
23	384985.89	1372188.15
24	384984.37	1372186.16
25	384972.82	1372182.31

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0107003:50**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 72001,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	1372979.56	384039.71
2	1372868.08	384077.30
3	1372884.95	384165.52
4	1372815.88	384198.80
5	1372896.28	384329.34
6	1372966.76	384386.79
7	1372951.86	384492.27
8	1372900.95	384511.94
9	1372918.34	384575.17
10	1372963.61	384630.03
11	1372964.59	384669.19
12	1372990.38	384653.78
13	1373006.19	384638.64
14	1373055.62	384634.31
15	1373033.57	384539.11
16	1373025.29	384373.26
17	1373048.58	384350.09
18	1373015.83	384251.68
19	1373021.06	384170.28

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0804002:1**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р5 - зона спортивного назначения.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 166500,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	393188.76	1370477.03
2	393217.12	1370456.43
3	393258.03	1370439.40
4	393286.29	1370420.95
5	393330.28	1370408.64
6	393501.78	1370549.01
7	393563.18	1370581.25
8	393634.05	1370650.38
9	393632.29	1370750.42
10	393612.97	1370935.04
11	393271.52	1370875.53
12	393240.44	1370756.22
13	393239.54	1370691.88
14	393209.39	1370618.84
15	393127.03	1370520.87
16	393181.87	1370467.31

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0105001:188**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Широкая Щель, № 36.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью

196246,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Широкая Щель, № 36.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	394635.27	1366263.00
2	394570.71	1366184.44
3	394552.39	1366172.85
4	394488.55	1366148.58
5	394468.64	1366143.86
6	394448.66	1366143.00
7	394423.77	1366147.45
8	394358.82	1366190.30
9	394303.30	1366215.40
10	394336.65	1366247.13
11	394315.93	1366282.52
12	394142.79	1366296.00
13	394101.51	1366335.07
14	393991.13	1366258.55
15	393948.01	1366237.77
16	393863.68	1366274.20
17	393817.45	1366295.69
18	393804.50	1366299.70
19	393799.53	1366333.32
20	393796.08	1366356.96
21	393798.14	1366409.25
22	393822.97	1366475.89
23	393854.80	1366496.47
24	393882.92	1366505.07
25	393893.73	1366508.06
26	393925.17	1366487.86
27	393935.32	1366498.24
28	393925.42	1366532.31
29	393948.14	1366549.98
30	393976.66	1366553.53
31	393998.39	1366528.67
32	393971.39	1366489.44
33	393995.55	1366467.74
34	394027.28	1366496.43
35	394135.85	1366534.12
36	394229.72	1366672.10
37	394316.27	1366747.21
38	394327.17	1366772.78
39	394323.19	1366789.54
40	394322.43	1366864.11
41	394411.45	1366858.16
42	394406.04	1366768.24
43	394357.91	1366643.69
44	394281.58	1366594.44
45	394180.71	1366463.62

№ точек	X	Y
46	394252.15	1366413.24
47	394308.61	1366444.70
48	394359.57	1366378.79
49	394387.43	1366360.73
50	394402.96	1366358.50
51	394420.87	1366350.75
52	394494.62	1366314.26
53	394518.52	1366335.08
54	394591.66	1366313.75
55	394594.60	1366313.17
56	394600.41	1366300.11
57	394618.97	1366312.29
58	394624.94	1366315.83
59	394621.78	1366328.14
60	394670.24	1366337.05
61	394675.02	1366311.50
62	394639.05	1366277.74

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке с
кадастровым номером 23:33:0106006:234**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 - зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 - зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 59608,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский.

Координаты в системе МСК 23:

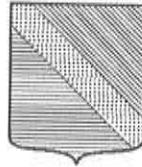
№ точек	X	Y
1	1368554.21	390454.52
2	1368553.21	390450.39
3	1368509.89	390463.88
4	1368470.16	390368.06
5	1368506.75	390363.71
6	1368516.29	390416.98
7	1368524.01	390415.98
8	1368557.61	390410.12
9	1368564.03	390445.44
10	1368601.10	390434.20

№ точек	X	Y
11	1368604.84	390421.98
12	1368610.16	390415.41
13	1368596.57	390343.37
14	1368595.05	390343.60
15	1368577.48	390287.80
16	1368574.56	390279.27
17	1368534.08	390268.86
18	1368526.59	390267.18
19	1368506.54	390334.77
20	1368502.56	390355.30
21	1368466.31	390360.40
22	1368418.32	390259.45
23	1368421.57	390257.89
24	1368533.78	390204.61
25	1368534.60	390204.41
26	1368535.34	390205.96
27	1368593.80	390172.77
28	1368609.05	390151.72
29	1368613.80	390147.84
30	1368623.88	390141.56
31	1368677.72	390144.68
32	1368684.36	390183.46
33	1368657.72	390201.43
34	1368686.64	390271.80
35	1368806.27	390374.03
36	1368804.09	390416.56
37	1368715.35	390439.88
38	1368682.60	390447.64
39	1368613.93	390463.49
40	1368608.50	390443.75
41	1368594.88	390446.93
42	1368594.20	390444.01
43	1368580.56	390447.13

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства - главного
 архитектора администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 02.09.2024 № 1059



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании письма министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 мая 2024 г. № 44-01-15-3690/24, писем управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 3 апреля 2024 г. № 1285/03.3, от 13 мая 2024 г. № 1948/03.3, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых формируемых территориях, испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:0204011:31, 23:33:0203003:11, 23:33:0204011:9, 23:33:0204011:16 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.


Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0204011:31

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, 19.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р1– Зона зеленых насаждений общего пользования, Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, Р3 – Зона санитарно-защитных зеленых насаждений.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 49000,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, 19.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	367023.15	1393249.69
2	367019.45	1393297.84
3	367051.55	1393326.19
4	367066.97	1393336.18
5	367047.80	1393340.01
6	367025.34	1393344.50
7	367011.31	1393345.03
8	366980.20	1393336.92
9	367002.84	1393381.29
10	367045.74	1393393.29
11	367103.06	1393450.49
12	367094.57	1393468.80
13	367091.31	1393466.49
14	367088.53	1393466.17
15	367087.05	1393461.44
16	367084.75	1393461.16
17	367073.43	1393461.02

№ точек	X	Y
18	367069.01	1393455.00
19	367061.25	1393455.41
20	367060.04	1393457.76
21	367056.39	1393460.02
22	367050.26	1393456.63
23	367041.65	1393455.01
24	367022.96	1393456.75
25	367006.12	1393467.87
26	366995.23	1393479.14
27	366991.45	1393484.13
28	366990.90	1393487.34
29	366994.00	1393501.31
30	366996.97	1393508.68
31	367002.62	1393523.09
32	367013.84	1393536.72
33	367023.15	1393544.58
34	366962.78	1393592.97
35	366928.33	1393592.10
36	366955.01	1393565.76
37	366944.50	1393523.89
38	366938.50	1393523.96
39	366933.64	1393536.02
40	366925.73	1393543.12
41	366914.77	1393546.26
42	366902.32	1393591.42
43	366892.81	1393591.05
44	366893.78	1393534.42
45	366899.29	1393530.59
46	366874.69	1393499.52
47	366864.39	1393483.26
48	366861.92	1393463.42
49	366881.64	1393456.08
50	366876.84	1393437.34
51	366888.83	1393433.25
52	366863.86	1393307.97
53	366886.21	1393290.54
54	366883.22	1393258.60
55	366929.16	1393237.94
56	366966.17	1393215.54
57	366982.14	1393215.10
58	366996.69	1393227.38
59	367004.11	1393233.65

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0203003:11

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, б\о «Зеленый огонек».

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 22700,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, б\о «Зеленый огонек».

Координаты в системе МСК 23:

Земельный участок с КН 23:33:0203001:142 в составе единого землепользования, площадью – 14 431,00 кв.м		
№ точек	X	Y
1	369215.73	1391760.84
2	369246.33	1391810.26
3	369275.51	1391835.66
4	369267.61	1391842.72
5	369254.29	1391830.49
6	369242.58	1391821.72
7	369234.80	1391821.29
8	369230.62	1391828.66
9	369229.06	1391831.40
10	369195.80	1391814.71
11	369174.99	1391797.79
12	369097.88	1391672.38
13	369097.53	1391666.57
14	369144.57	1391623.64
15	369150.50	1391621.36
16	369161.28	1391629.91
17	369175.45	1391627.47
18	369186.41	1391641.23
19	369187.98	1391645.69
Земельный участок с КН 23:33:0203003:13 в составе единого землепользования, площадью – 7 579,39 кв.м		

№ точек	X	Y
1	369211.84	1391650.61
2	369256.03	1391689.83
3	369266.20	1391696.91
4	369296.71	1391722.55
5	369342.36	1391762.99
6	369341.47	1391784.00
7	369338.62	1391799.92
8	369312.31	1391798.32
9	369273.54	1391775.02
10	369254.22	1391759.89
11	369245.87	1391747.18
12	369235.31	1391723.26
13	369220.55	1391698.02
14	369208.12	1391652.33
Земельный участок с КН 23:33:0203003:14 в составе единого землепользования, площадью – 729,39 кв.м		
№ точек	X	Y
1	369345.19	1391756.10
2	369370.24	1391724.14
3	369377.09	1391719.93
4	369387.62	1391729.08
5	369362.42	1391760.01
6	369359.42	1391757.28
7	369351.58	1391762.01

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0204011:9

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, №1.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью

44122,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, №1.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	367796.09	1393570.61
2	367778.15	1393593.15
3	367777.62	1393605.32
4	367768.55	1393648.66
5	367766.52	1393648.44
6	367766.82	1393652.50
7	367766.54	1393653.31
8	367756.06	1393654.88
9	367755.13	1393655.38
10	367732.62	1393653.70
11	367718.21	1393652.63
12	367691.79	1393649.57
13	367680.61	1393649.34
14	367676.25	1393649.50
15	367669.53	1393649.00
16	367663.22	1393651.18
17	367659.83	1393651.90
18	367649.42	1393655.37
19	367641.67	1393658.63
20	367631.33	1393662.20
21	367628.66	1393662.68
22	367622.73	1393660.27
23	367615.51	1393662.51
24	367611.38	1393658.99
25	367590.90	1393628.35
26	367543.68	1393582.31
27	367507.38	1393537.94
28	367443.03	1393492.96
29	367522.40	1393372.23
30	367531.69	1393379.51
31	367568.31	1393415.64
32	367617.51	1393468.01
33	367649.01	1393500.74
34	367653.95	1393505.18
35	367674.03	1393520.95
36	367679.11	1393524.05
37	367658.75	1393523.08
38	367661.76	1393526.02
39	367649.73	1393538.65
40	367692.61	1393540.73
41	367723.04	1393554.09

№ точек	X	Y
42	367745.28	1393562.65
43	367765.34	1393567.58

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0204011:16

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 71871,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	366942.60	1394120.02
2	366933.91	1394127.21
3	367050.58	1394275.23
4	367027.29	1394295.00
5	366905.34	1394150.98
6	366893.54	1394160.64
7	366818.68	1394067.54
8	366844.82	1394020.20
9	366741.52	1393872.93
10	366521.31	1393702.54
11	366533.62	1393677.79
12	366374.34	1393600.94
13	366210.28	1393679.48
14	366260.91	1393627.84
15	366364.15	1393593.26
16	366405.89	1393563.54
17	366603.43	1393685.13
18	366692.30	1393673.78

№ точек	X	Y
19	366736.13	1393730.00
20	366785.27	1393799.86
21	366803.69	1393784.68
22	366828.96	1393805.87
23	366806.13	1393822.09
24	366949.74	1394065.51

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемой формируемой территории,
расположенной по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 13

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 13.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

4. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 1002 кв.м, для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 13 на территориальную зону Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23

№ точек	X	Y
1	369003.23	1394318.58
2	369009.43	1394323.05
3	369010.22	1394326.46
4	369008.31	1394326.86
5	368992.46	1394350.56
6	368988.46	1394348.30
7	368986.38	1394346.87
8	368962.86	1394331.96
9	368964.21	1394329.84
10	368965.35	1394329.56
11	368966.52	1394328.73
12	368967.15	1394328.34
13	368968.05	1394326.86
14	368969.40	1394324.80
15	368970.14	1394323.51
16	368969.63	1394323.08

17	368971.77	1394320.66
№ точек	X	Y
18	368974.36	1394316.84
19	368975.83	1394315.10
20	368976.79	1394312.41
21	368991.33	1394316.03

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемой формируемой территории,
расположенной по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 35**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 35.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;


3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

4. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 2397 кв.м, для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 35 на территориальную зону ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23

№ точек	X	Y
1	369408.33	1394592.33
2	369403.38	1394598.13
3	369401.25	1394601.07
4	369398.06	1394607.45
5	369385.26	1394618.97
6	369332.58	1394584.72
7	369351.75	1394555.47
8	369363.18	1394562.05
9	369390.69	1394577.55

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.09.2024 № 1059



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании письма министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 6 мая 2024 г. № 44-01-15-3690/24, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Тенгинского сельского

поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:33:0702004:57, 23:33:0702004:41, 23:33:0104002:129, 23:33:0104002:454, 23:33:0104002:455, 23:33:0104002:456, 23:33:0104002:457, 23:33:0105001:158, 23:33:0105001:142, 23:33:0105001:14, 23:33:0105001:30, 23:33:0105001:8, 23:33:0105001:60, 23:33:0105001:61, 23:33:0105001:4, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.


Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0702004:57

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 36937,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	397700.11	1361452.24
2	397691.74	1361471.40
3	397687.96	1361477.08
4	397678.14	1361485.82
5	397671.02	1361491.99
6	397662.56	1361499.54
7	397654.67	1361495.51
8	397644.84	1361487.59
9	397629.42	1361466.17
10	397624.72	1361461.91
11	397603.78	1361437.82
12	397507.68	1361441.13
13	397500.38	1361427.77
14	397486.15	1361427.41
15	397470.96	1361439.70
16	397470.50	1361445.02
17	397444.21	1361442.19
18	397437.45	1361441.46
19	397427.22	1361446.18
20	397422.73	1361444.40
21	397418.97	1361441.07
22	397411.48	1361435.19

№ точек	X	Y
21	397418.97	1361441.07
22	397411.48	1361435.19
23	397410.75	1361434.57
24	397409.98	1361434.71
25	397408.13	1361433.68
26	397429.61	1361406.07
27	397430.92	1361407.04
28	397450.63	1361381.58
29	397481.54	1361342.07
30	397483.81	1361339.10
31	397490.99	1361329.94
32	397494.57	1361332.71
33	397498.54	1361327.85
34	397496.81	1361323.94
35	397496.23	1361323.26
36	397510.11	1361305.55
37	397555.26	1361249.06
38	397560.19	1361252.34
39	397583.28	1361293.99
40	397593.00	1361291.61
41	397600.21	1361290.15
42	397602.39	1361296.09
43	397634.22	1361296.21
44	397639.14	1361301.88
45	397650.46	1361315.23
46	397684.51	1361355.20
47	397690.88	1361363.17
48	397705.58	1361400.47
49	397704.72	1361401.28
50	397704.91	1361425.00
51	397709.15	1361427.72
52	397706.06	1361436.38

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0702004:41

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 56.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью

55045,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, 56.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	397586.26	1361586.85
2	397616.42	1361628.26
3	397579.43	1361653.75
4	397547.34	1361666.24
5	397451.31	1361724.23
6	397445.71	1361727.51
7	397419.85	1361689.65
8	397395.85	1361614.03
9	397383.49	1361586.80
10	397383.28	1361584.57
11	397356.80	1361552.93
12	397372.62	1361523.35
13	397374.82	1361517.48
14	397378.62	1361515.84
15	397444.21	1361442.19
16	397470.50	1361445.02
17	397470.96	1361439.70
18	397486.15	1361427.41
19	397500.38	1361427.77
20	397507.68	1361441.13
21	397603.78	1361437.82
22	397624.72	1361461.91
23	397629.42	1361466.17
24	397644.84	1361487.59
25	397654.67	1361495.51
26	397664.18	1361500.38
27	397660.08	1361502.50
28	397656.92	1361510.35
29	397643.29	1361529.67

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0104002:129**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 4214,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396711.12	1360421.73
2	396669.41	1360434.10
3	396645.61	1360355.68
4	396673.78	1360348.71
5	396697.20	1360344.52
6	396701.62	1360357.74
7	396712.15	1360392.26
8	396717.18	1360419.74

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0104002:454**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км. 9 + 690 метров справа.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 15514,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км. 9 + 690 метров справа.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396711.12	1360421.73
2	396738.59	1360610.17
3	396767.11	1360730.11
4	396764.75	1360730.67
5	396760.19	1360729.29
6	396753.34	1360730.62

№ точек	X	Y
7	396750.49	1360735.61
8	396745.18	1360737.76
9	396722.53	1360743.99
10	396727.39	1360764.88
11	396670.15	1360763.92
12	396670.00	1360694.59
13	396741.18	1360682.53
14	396734.00	1360645.14
15	396731.59	1360634.33
16	396730.10	1360622.85
17	396729.56	1360620.10
18	396669.85	1360629.42
19	396669.76	1360590.16
20	396722.92	1360581.04
21	396714.42	1360532.15
22	396688.69	1360536.02
23	396669.65	1360538.49
24	396669.41	1360434.10

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0104002:455

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км. 9 + 690 метров справа.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 2490,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км. 9 + 690 метров справа.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396669.65	1360538.49
2	396688.69	1360536.02
3	396714.42	1360532.15
4	396722.92	1360581.04
5	396669.76	1360590.16

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0104002:456**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км. 9 + 690 метров справа.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 4226,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км. 9 + 690 метров справа.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396670.00	1360694.59
2	396669.85	1360629.42
3	396729.56	1360620.10
4	396730.10	1360622.85
5	396731.59	1360634.33
6	396734.00	1360645.14
7	396741.18	1360682.53

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0104002:457**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км. 9 + 690 метров справа.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 1270,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, автодорога М-27 «Джубга-Сочи», км. 9 + 690 метров справа.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	396764.75	1360730.67
2	396771.97	1360765.64
3	396727.39	1360764.88
4	396722.53	1360743.99
5	396745.18	1360737.76
6	396750.40	1360735.61
7	396753.34	1360730.62
8	396760.19	1360729.20

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:158

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория Нептун ДОЛ, участок №1.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 69202,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория Нептун ДОЛ, участок №1.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	394576.08	1364675.48
2	394684.94	1364739.55
3	394683.16	1364754.82
4	394648.19	1364814.06
5	394650.43	1364815.36
6	394654.77	1364817.88
7	394667.23	1364825.12

№ точек	X	Y
8	394705.32	1364831.83
9	394800.73	1364840.17
10	394834.34	1364857.06
11	394861.24	1364880.83
12	394885.73	1364871.82
13	394900.27	1364914.75
14	394894.13	1364927.77
15	394855.40	1364963.50
16	394751.95	1365011.14
17	394748.84	1365061.81
18	394720.79	1365087.69
19	394683.03	1365027.15
20	394655.16	1365043.95
21	394596.67	1364951.76
22	394573.53	1364866.49
23	394575.65	1364835.96
24	394530.88	1364815.01
25	394499.06	1364826.48
26	394490.85	1364820.78
27	394482.63	1364802.40
28	394468.36	1364781.28
29	394485.57	1364773.77
30	394527.83	1364778.34
31	394565.34	1364698.37

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:142

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория ОК Дон, з/у 1.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 83736,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория ОК Дон, з/у 1.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	394772.25	1364427.73
2	395054.48	1364585.12
3	395071.00	1364618.95
4	395057.07	1364671.71

№ точек	X	Y
5	394943.62	1364689.53
6	394731.48	1364694.49
7	394729.16	1364616.24
8	394651.62	1364613.71
9	394623.49	1364598.34
10	394609.24	1364575.81
11	394615.83	1364524.36
12	394637.78	1364465.98
13	394641.22	1364443.97
14	394649.84	1364414.82
15	394652.99	1364416.04
16	394663.63	1364421.62
17	394679.46	1364417.80
18	394687.08	1364421.12
19	394721.55	1364412.14

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:14

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, 15 км 500м федерального шоссе Джубга - Сочи.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 4617,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, 15 км 500м федерального шоссе Джубга - Сочи.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	393999.98	1365217.92
2	393930.63	1365259.26
3	393920.81	1365264.74
4	393914.95	1365249.64
5	393905.20	1365226.12
6	393904.81	1365215.28
7	393918.86	1365214.64
8	393921.56	1365215.01
9	393946.13	1365212.30
10	393954.63	1365204.30
11	393937.09	1365184.81
12	393936.41	1365184.06

№ точек	X	Y
13	393959.84	1365160.39
14	393968.06	1365170.51
15	393971.10	1365168.59
16	393978.27	1365176.41
17	393991.01	1365194.91
18	393997.04	1365203.21

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:30

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория оздоровительный комплекс «Чайка».

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 88510,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория оздоровительный комплекс «Чайка».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	394447.05	1364768.01
2	394458.72	1364775.29
3	394460.60	1364776.46
4	394468.36	1364781.28
5	394482.63	1364802.40
6	394490.85	1364820.78
7	394499.06	1364826.48
8	394452.72	1364842.99
9	394503.12	1364995.38
10	394494.08	1365032.99
11	394596.95	1365102.23
12	394626.82	1365131.36
13	394612.81	1365153.42
14	394637.55	1365193.40
15	394648.00	1365185.60
16	394673.52	1365193.74
17	394683.93	1365197.07
18	394696.73	1365223.10
19	394673.06	1365232.44
20	394636.21	1365254.18
21	394611.65	1365221.51
22	394592.67	1365212.91
23	394561.22	1365178.87

№ точек	X	Y
24	394549.82	1365189.03
25	394526.49	1365198.09
26	394506.07	1365203.52
27	394462.02	1365179.70
28	394458.54	1365182.69
29	394414.35	1365159.94
30	394351.06	1365127.93
31	394213.54	1365032.50
32	394231.31	1365009.52
33	394237.57	1365001.43
34	394248.61	1364987.13
35	394249.91	1364985.46
36	394270.58	1364958.71
37	394265.93	1364949.87
38	394258.21	1364935.31
39	394249.77	1364919.45
40	394248.83	1364917.67
41	394246.75	1364913.76
42	394316.53	1364866.89
43	394349.78	1364844.71
44	394350.19	1364849.45
45	394350.40	1364851.84
46	394355.85	1364913.84
47	394374.85	1364939.13
48	394386.74	1364929.46
49	394408.42	1364910.77
50	394421.09	1364906.96
51	394405.95	1364861.79
52	394389.85	1364822.30
53	394389.08	1364820.41
54	394388.77	1364819.65

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:8

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория Пансионат Химик, з/у 1.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью

72000,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория Пансионат Химик, з/у 1.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	394059.33	1365500.64
2	394103.41	1365536.72
3	394105.11	1365539.64
4	394101.54	1365545.45
5	394119.06	1365559.91
6	394125.56	1365558.13
7	394196.63	1365616.81
8	394212.95	1365626.55
9	394240.74	1365649.48
10	394249.80	1365664.98
11	394255.88	1365675.49
12	394257.49	1365676.94
13	394258.35	1365685.06
14	394200.84	1365723.47
15	394120.31	1365765.67
16	394047.62	1365819.16
17	393964.12	1365768.24
18	393935.40	1365767.83
19	393906.86	1365747.86
20	393864.20	1365735.14
21	393857.97	1365716.46
22	393851.76	1365699.53
23	393866.14	1365689.86
24	393892.35	1365666.03
25	393876.81	1365623.21
26	393936.09	1365587.04
27	393946.75	1365578.18
28	393956.19	1365582.03
29	393966.08	1365563.05
30	393954.81	1365556.32
31	393969.02	1365535.79
32	394018.85	1365534.03
33	394025.90	1365533.87
34	394030.75	1365529.14
35	394053.01	1365503.50

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0105001:60**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, в районе урочища Широкая щель.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 8759,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, в районе урочища Широкая щель.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	393912.42	1365349.24
2	393909.04	1365351.73
3	393907.69	1365352.81
4	393897.56	1365360.42
5	393884.73	1365373.60
6	393908.60	1365444.30
7	393923.66	1365449.11
8	393936.25	1365415.95
9	393964.07	1365399.20
10	393960.81	1365391.74
11	393952.75	1365370.73
12	393950.72	1365366.22
13	393950.97	1365366.13
14	393945.46	1365356.85
15	393937.72	1365344.60
16	393938.43	1365344.19
17	393931.17	1365332.30
18	393929.15	1365329.54

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:61

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория ГАУ ВО «ДСОЛ «Старт».

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.

4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 8759,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, территория ГАУ ВО «ДСОЛ «Старт».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	393878.23	1365252.73
2	393650.88	1365485.63
3	393631.41	1365513.81
4	393621.68	1365540.82
5	393623.19	1365563.07
6	393637.25	1365569.59
7	393637.25	1365574.39
8	393667.13	1365601.25
9	393669.56	1365598.03
10	393681.50	1365607.68
11	393690.15	1365605.30
12	393711.92	1365625.75
13	393706.04	1365637.26
14	393709.80	1365639.95
15	393729.66	1365654.17
16	393762.47	1365677.64
17	393798.22	1365657.19
18	393815.55	1365642.98
19	393826.48	1365636.84
20	393838.41	1365631.19
21	393854.35	1365626.49
22	393876.81	1365623.21
23	393936.09	1365587.04
24	393946.75	1365578.18
25	393956.19	1365582.03
26	393966.08	1365563.05
27	393954.81	1365556.32
28	393969.02	1365535.79
29	394018.85	1365534.03
30	394025.90	1365533.87
31	394030.75	1365529.14
32	394053.01	1365503.50
33	394059.33	1365500.64
34	393984.77	1365435.62
35	393978.92	1365427.30
36	393964.07	1365399.20
37	393936.25	1365415.95
38	393923.66	1365449.11
39	393908.60	1365444.30
40	393884.73	1365373.60
41	393897.56	1365360.42
42	393907.69	1365352.81
43	393909.04	1365351.73
44	393912.42	1365349.24
45	393929.15	1365329.54
46	393926.47	1365325.85
47	393925.92	1365325.10
48	393921.61	1365328.04
49	393905.66	1365305.69
50	393912.61	1365303.50
51	393900.73	1365284.14
52	393896.24	1365286.30
53	393893.41	1365295.28

№ точек	X	Y
54	393898.37	1365304.41
55	393889.89	1365309.97
56	393887.32	1365310.05
57	393879.14	1365309.07
58	393870.97	1365294.45
59	393867.42	1365284.61
60	393868.20	1365284.31
61	393873.19	1365282.45
62	393877.70	1365280.86
63	393881.90	1365279.50
64	393892.04	1365276.92
65	393895.04	1365283.04
66	393899.45	1365281.26
67	393891.92	1365267.01
68	393890.81	1365264.49

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:4

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, курорт Новомихайловский.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей.


4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Р7 – Зона отдыха и оздоровления детей, для предотвращения перепрофилирования организаций отдыха детей и их оздоровления, площадью 43000,00 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, курорт Новомихайловский.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	394626.82	1365131.36
2	394596.95	1365102.23
3	394494.08	1365032.99
4	394503.12	1364995.38
5	394452.72	1364842.98
6	394499.06	1364826.47
7	394530.88	1364815.01
8	394575.65	1364835.96

№ точек	X	Y
9	394573.53	1364866.49
10	394596.67	1364951.76
11	394655.16	1365043.95
12	394683.03	1365027.15
13	394720.79	1365087.69
14	394726.20	1365120.63
15	394673.52	1365193.74
16	394648.00	1365185.61
17	394637.55	1365193.41
18	394612.82	1365153.42

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семенов