

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 55
о результатах публичных слушаний по проекту внесения
изменений в некоторые решения Совета муниципального
образования Туапсинский район

г. Туапсе,
ул. Свободы, 3

25 августа 2022 г.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский район от 16 августа 2022 г. № 1389 «Об опубликовании и назначении даты проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район, утверждающие правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» в период с 18 августа 2022 г. по 23 августа 2022 г. на территории Шепсинского сельского поселения проведены публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования Туапсинский район проекту «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район, утверждающие правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» (далее – Проект).

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол № 46 от 23 августа 2022 г. На публичных слушаниях присутствовало 11 человек.

Предложения и замечания от 23 августа 2022 г.

1. Ткачев С.В., член Комиссии – в связи с невозможностью принять участие в собрании публичных слушаний председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии предлагаю:

- сделать перерыв в собрании участников публичных слушаний;
- возобновить собрание участников публичных слушаний 24 августа 2022 г. в здании администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. ул. Садовая, 6А.

Предложения и замечания по формату проведения собрания от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания от 24 августа 2022 г.

1. Малофеева Галина Евгеньевна – признать публичные слушания неправомерными в связи с перерывом собрания участников публичных слушаний и недостаточным оповещением жителей Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

2. Малофеева Галина Евгеньевна, Завяликов Олег Юрьевич – не утверждать Проект до окончания проверки администрации муниципального образования Туапсинский район, проводимой администрацией Краснодарского края.

3. Малофеева Галина Евгеньевна – не запрещать строительство объектов капитального строительства на земельных участках имеющих пересечение с землями лесного фонда до окончания проверки администрации муниципального образования Туапсинский район, проводимой администрацией Краснодарского края.

4. Малофеева Галина Евгеньевна – разрешить строительство двух индивидуальных жилых домов на одном земельном участке.

5. Малофеева Галина Евгеньевна, Завяликов Олег Юрьевич – организовать проведение публичных слушаний по Проекту после окончания проверки администрации муниципального образования Туапсинский район, проводимой администрацией Краснодарского края.

6. Завяликов Олег Юрьевич – не согласен с ограничением максимальной общей площади до 250 кв.м всех объектов вспомогательного назначения, расположенных в границах земельного участка, для видов разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), «Ведение садоводства (13.2)».

На все рассматриваемые вопросы были даны мотивированные ответы и пояснения.

Предложения и замечания в письменной форме и в форме электронного документа по Проекту не поступали.

Результаты голосования участников собрания публичных слушаний по поддержке Проекта:

Малофеева Галина Евгеньевна, Завяликов Олег Юрьевич «Против»; Скрипников Александр Васильевич, Шахмелян Эмин Молотович «Воздержались».

Вывод Комиссии:

Предложения: Аксенов А.Ю., заместитель председателя Комиссии – в связи с предложениями депутатов Совета муниципального образования Туапсинский район и участников собрания публичных слушаний предлагаю внести в Проект следующие изменения:

- фразу «На территории поселения запрещено строительство объектов капитального строительства на земельных участках имеющих пересечение (наложение) с землями лесного фонда в соответствии с реестром (приложение 1)» заменить на фразу «Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, имеющие пересечение (наложение) с землями лесного фонда».

- фразу «количество индивидуальных жилых домов или садовых домов в границах земельного участка – не более одного» заменить на фразу «количество индивидуальных жилых домов или садовых домов в границах земельного участка – не более двух».

Комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о направлении Проекта,

доработанного с учетом предложения заместителя председателя Комиссии Аксенова А.Ю., в Совет муниципального образования Туапсинский район.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Приложение: Протокол голосования членов Комиссии на 2 листах.

Председатель комиссии

А.В. Уйданов

Секретарь комиссии

Л.Е. Кириченко

**Приложение к заключению
от 25.08.2022 г. № 55
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
некоторые решения Совета
муниципального образования
Туапсинский район**

ПРОТОКОЛ

**голосования членов комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки городских и сельских поселений
Туапсинского района (далее – Комиссия)**

Присутствовали:

Председатель Комиссии: А.В. Уйданов – заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район;

Заместитель председателя Комиссии: А.Ю. Аксенов – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район.

Секретарь Комиссии: Л.Е. Кириченко – ведущий специалист отдела подготовки и выдачи разрешительной документации МБУ «Комитет обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского района».

Члены Комиссии:

- Е.И. Васинская – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район;

- В.В. Усенко – начальник правового отдела муниципального образования Туапсинский район;

- С.В. Ткачев – заместитель начальника управления, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район.

Повестка заседания:

Рассмотрение Протокола № 46, составленного по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район, утверждающие правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Проект), проведенных 23 августа 2022 г. в Шепсинском сельском поселении Туапсинского района, с целью подготовки заключения о результатах указанных публичных слушаний.

Приняли решение: рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о направлении Проекта, доработанного с учетом предложений, указанных в протоколе № 46 от 23 августа 2022 г., в Совет муниципального образования Туапсинский район.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

Председатель комиссии
Заместитель главы администрации
муниципального образования
Туапсинский район

А.В. Уйданов

Заместитель
председателя комиссии:
Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Члены комиссии:
Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Туапсинский район

Е.И. Васинская

Начальник правового отдела
администрации муниципального
образования Туапсинский район

В.В. Усенко

Заместитель начальника управления,
начальник отдела обеспечения
градостроительной деятельности
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Туапсинский район

С.В. Ткачев