



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2024

№ 524

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заявлений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 12 апреля 2024 г. № 1455/24-12/02, № 1456/24-12/02, администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 8 апреля 2024 г. № 730/17 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка» (прилагается) (далее соответственно – публичные слушания; Проект) с 7 мая 2024 г. по 23 мая 2024 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 мая 2024 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения Проекта на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию Проекта в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 14 мая 2024 г. по 16 мая 2024 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 16 мая 2024 г. в 11:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту предоставляются участниками публичных слушаний с 14 мая 2024 г. по 16 мая 2024 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту [arh\\_tuapse32@mail.ru](mailto:arh_tuapse32@mail.ru), либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://ros.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиции Проекта.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 23 мая 2024 г. опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 06.05.2024 № 524



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Туапсе

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства  
земельных участков**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», заключения по результатам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и на основании заявления на основании заявлений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 12 апреля 2024 г. № 1455/24-12/02, №1456/24-12/02, администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 8 апреля 2024 г. № 730/17 постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1305001:309, находящегося в территориальной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, придорожного сервиса», площадью 42779 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Холодный Родник, с южной, северной, восточной границ земельного участка с 3 метров до 0 метров; увеличения предельного размера земельного участка с кадастровым номером 23:33:1305001:309 до 42779 м<sup>2</sup>, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1305001:314, находящегося в территориальной зоне П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения», площадью 12380 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Холодный Родник, с западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203003:922, находящегося в территориальной зоне И «Зона инженерной инфраструктуры», площадью 733 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Заречная, 2 а, с северной, северо-западной, северо-восточной границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0203003:922, 23:33:0203003:ЗУ1 – неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0203003, с юго-западной границы с охранный зоной железнодорожного полотна (12 м) в границах территории земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203002:2 «полоса отвода железной дороги» с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».


7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главного  
архитектора администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

 Д.Ю. Семеновко

