



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026

№ 1918

г. Туапсе

**О проведении публичных  
слушаний по проекту постановления  
администрации муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ Краснодарского  
края «О предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства земельных участков,  
расположенных в поселке пансионата «Южный»  
Туапсинского муниципального округа»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании письма управления капитального строительства администрации Туапсинского муниципального округа от 28 апреля 2026 г. № 278/08.1 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков, расположенных в поселке пансионата «Южный» Туапсинского муниципального округа» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания; Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня их официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (Кулешова О.Е.):

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 10.06.2026 № 1918



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства  
земельных участков, расположенных  
в поселке пансионата «Южный»  
Туапсинского муниципального округа**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заключения по результатам публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, письма управления капитального строительства администрации Туапсинского муниципального округа от 28 апреля 2026 г. № 278/08.1 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0202001:1650, находящегося в территориальной зоне Р1 «Зоны зеленых насаждений общего

пользования», площадью 330 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, поселок пансионата «Южный», с северной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 с 3 метров до 0 метра, с восточной границы земельного участка от точки 4 до точки 5 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка от точки 5 до точки 1 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5220, находящегося в территориальной зоне РЗ «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», площадью 119 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, п. пансионата «Южный», с юго-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка от точки 3 до точки 1 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5238, находящегося в территориальной зоне РЗ «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», площадью 249 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, п. пансионата «Южный», с северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5, от точки 5 до точки 6, от точки 6 до точки 1 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулакову Ю.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор администрации  
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков