

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 16

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2024

г. Туапсе

№ 98

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления Гутиева Т.Р. Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0606020:1580 и обозначить сведения об реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0606020:1590, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



О.Е. Кулешова

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 31.05.2024 № 98

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 31.05.2024 № 98

СВЕДЕНИЯ

об реализации комплексного развития территории
по инициативе правообладателя на земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0606020:1580

1. Краткая характеристика земельного участка:

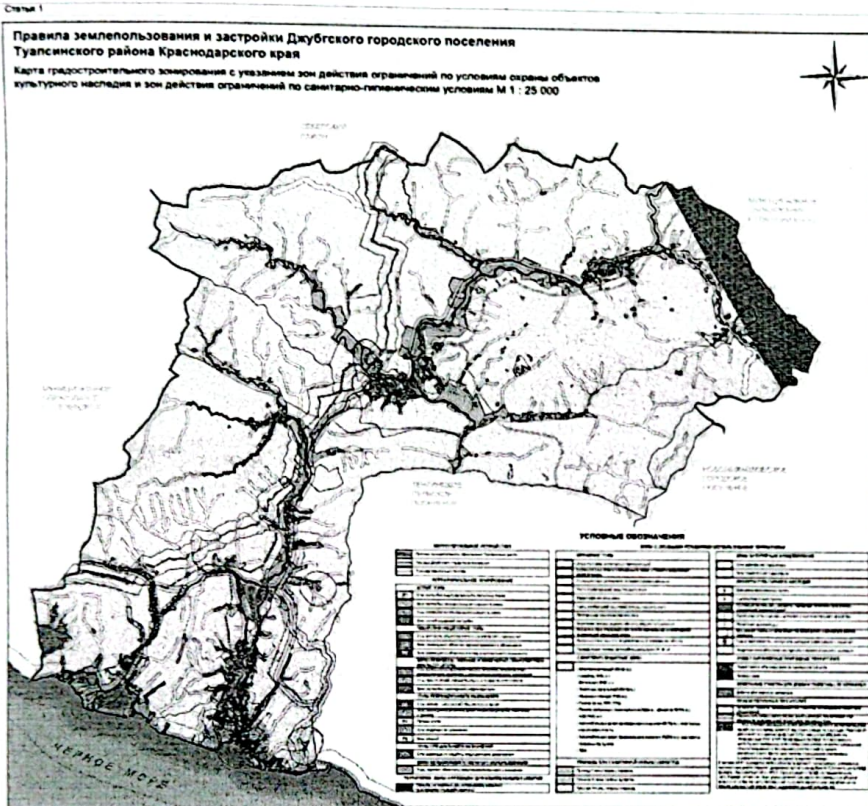
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Строителей, уч. 8, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0606020:1580.

2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.


3. Реализовать по инициативе правообладателя комплексное развитие территории на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0606020:1580.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	399589.01	1357255.30
2	399587.14	1357264.31
3	399585.38	1357272.79
4	399584.91	1357275.08
5	399583.39	1357282.42
6	399582.81	1357285.21
7	399577.14	1357312.58
8	399574.18	1357326.91
9	399552.13	1357320.90
10	399550.00	1357320.90
11	399544.58	1357322.70
12	399506.89	1357317.60
13	399503.77	1357317.60
14	399502.13	1357317.57
15	399358.02	1357318.88
16	399358.89	1357277.50
17	399359.85	1357232.51
18	399466.24	1357234.76
19	399466.89	1357204.15
20	399539.23	1357234.43



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко

СВЕДЕНИЯ

об реализации комплексного развития территории
по инициативе правообладателя на земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0606020:1590

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Строителей, 9, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0606020:1590.


2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

3. Реализовать по инициативе правообладателя комплексное развитие территории на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0606020:1590.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	399736.65	1357358.90
2	399707.47	1357420.09
3	399634.16	1357390.22
4	399575.48	1357331.50
5	399551.78	1357329.90
6	399552.13	1357320.90
7	399574.18	1357326.91
8	399576.74	1357314.54
9	399616.75	1357324.54
10	399616.54	1357325.80
11	399645.91	1357331.93
12	399660.58	1357321.08
13	399728.38	1357354.79
14	399730.40	1357355.79

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко