



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024

№ 1096

г. Туапсе

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
земельного участка**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 27 августа 2024 г. № 61, заявления Уланова С.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Уланову Сергею Викторовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:200, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 68, с западной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра, с западной границы земельного участка от точки 2 до точки 5 с 3 метров до 0,35 метров, с северной границы земельного участка от точки 5 до точки 6 с 3 метров до 2,90 метров, с северной границы земельного участка от точки 7 до точки 8 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка от точки 11 до точки 15 с 3 метров до 0,70 метров, с восточной границы земельного участка от точки 8 до точки 9 с 3 метров до 0,70 метров, с восточной границы земельного участка от точки 10 до точки 11 с 3 метров до 0 метра, с восточной границы земельного участка от точки 19 до точки 20 с 3 метров до 2,35 метров, с южной границы земельного участка от точки 1 до точки 20 с 3 метров до 1,40 метров; увеличения процента застройки участка до 76 %, при условии соблюдения противопожарных,

санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



С.А. Бойко