



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2025

№ 1669

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Габовского В.Л., Рябченко Е.П., Прики И.Н., Каманиной Л.Н., Перкиной Н.В., Мельниченко Г.С., Айрапетяна А.П., Адигашау Ю.К., Мильчакова Л.П. п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 14.07.2025 № 1669



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Габовского В.Л., Рябченко Е.П., Прики И.Н., Каманиной Л.Н., Перкиной Н.В., Мельниченко Г.С., Айрапетяна А.П., Адигашау Ю.К., Мильчакова Л.П. постановляю:

1. Предоставить Габовскому Виктору Леонидовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0202001:1581, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 720 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с Дзеберкой, мкр. Лагуна, квартал № 4, участок 19 - «Гостиничное обслуживание».

2. Предоставить Рябченко Елене Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702007:72, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 699 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Совхозная, уч. 13 а - «Для индивидуального жилищного строительства».

3. Предоставить Прике Ирине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:88, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 799 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, участок № 8 б - «Предпринимательство».

4. Предоставить Каманиной Людмиле Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:66, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1064 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская, участок 12 «В» - «Для индивидуального жилищного строительства».

5. Предоставить Мельниченко Галине Сергеевнe разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:112, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1414 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Солнечная, № 22- «Гостиничное обслуживание».

6. Предоставить Айрапетяну Арману Петиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606003:152, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 958 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район пгт. Джубга, ул. Колхозная, 80 - «Пищевая промышленность».

7. Предоставить Айрапетян Арман Петиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606003:153, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 478 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Колхозная, 80 А - «Пищевая промышленность».

8. Предоставить Адигашау Юлии Киркоровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1643, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 628 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, улица Новороссийское шоссе, земельный участок 2 В- «Предпринимательство».

9. Предоставить Мильчакову Леониду Прокопьеву разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:366, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 831 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, пер. Солнечный, 1 «Б» - «Гостиничное обслуживание».

10. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

13. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков