



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2024

№ 1705

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский район
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Рисник С.С., Вольчик А.В., Израелян Д.Б., Березиной Л.А., Ачох И.Р., Зайцева С.В., Христушь Е.В., Семиной Д.В., Аксеновой Г.Г., Минасян Н.В., Черкезян Р.А., Черкезяна С.А., Черкезяна А.С., Черкезян С.М. Купянского В.В., Жиделевой Л.И., Голубицкого Б.Г., Малюк В.И., Манькова Н.В., Политова Х.Н., Ждановой Е.Ю., Амояна Э.Ж., Дегтярева И.А. постановляю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации

муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 28.12.2024 № 1705



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Рисник С.С., Вольчик А.В., Израелян Д.Б., Березиной Л.А., Ачох И.Р., Зайцева С.В., Христуль Е.В., Семиной Д.В., Аксеновой Г.Г., Минасян Н.В., Черкезян Р.А., Черкезян С.А., Черкезян А.С., Черкезян С.М. Купянского В.В., Жиделевой Л.И., Голубицкого Б.Г., Малюк В.И., Манькова Н.В., Политова Х.Н., Ждановой Е.Ю., Амояна Э.Ж., Дегтярева И.А.

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Рисник Снежане Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1008003:68, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 855 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Горный, ул. Исакова, 11 - «Пищевая промышленность».

2. Предоставить Вольчик Андрею Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1008003:69, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 852 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Горный, ул. Исакова, 11 а - «Пищевая промышленность».

3. Предоставить Израелян Донаре Борисовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202010:20, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 65 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское, ул. Майкопская, 43 б - «Магазины».

4. Предоставить Березиной Людмиле Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1204006:317, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1235 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. Советская, 2 - «Предпринимательство».

5. Предоставить Ачох Ирине Рашидовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4146, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 326 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, улица Центральная, № 8 Г/2 - «Предпринимательство».

6. Предоставить Ачох Ирине Рашидовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:5053, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 910 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, улица Центральная, № 8 Г - «Предпринимательство».

7. Предоставить Зайцеву Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907002:635, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 310 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, квартал Рассвет, земельный участок 45 - «Предпринимательство».

8. Предоставить Христушь Елене Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103001:151, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами», площадью 1271 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Мостовая, 1 - «Предпринимательство».

9. Предоставить Семиной Диане Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602003:212, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 14998 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, в районе с. Дефановка - «Предпринимательство».

10. Предоставить Семиной Диане Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602003:216, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 16285 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, в районе с. Дефановка - «Предпринимательство».

11. Предоставить Семиной Диане Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602003:539, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 3144 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, в районе с. Дефановка - «Предпринимательство».

12. Предоставить Семиной Диане Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602003:544, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 6137 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, в районе с. Дефановка - «Предпринимательство».

13. Предоставить Аксеновой Галине Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:567, находящегося в территориальной зоне Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования», площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Автобазовский, № 1 Б - «Магазины».

14. Предоставить Черкезян Розалине Арсеновне, Черкезян Симону Арсеновичу, Черкезян Арсену Сейрановичу, Черкезян Светлане Мартиросовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804007:964, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Набережная - «Предпринимательство».

15. Предоставить Минасяну Ншану Врежовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:134, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 1250 кв.м, расположенного

по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, 30 - «Для индивидуального жилищного строительства».

16. Предоставить Купянскому Виктору Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106002:1878, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1010 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, в районе дома № 3 а - «Гостиничное обслуживание».

17. Предоставить Жиделевой Любови Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805004:22, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. «Надежда», уч. 8 - «Предпринимательство».

18. Предоставить Жиделевой Любови Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805004:42 находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. «Надежда», уч. 6 - «Предпринимательство».

19. Предоставить Голубицкому Борису Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:244, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 428 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/5 - «Для индивидуального жилищного строительства».

20. Предоставить Малюк Виталию Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:247, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв-л Звездный, д. № 7/8 - «Для индивидуального жилищного строительства».

21. Предоставить Манькову Николаю Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:81, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. «Южный», 15 - «Для индивидуального жилищного строительства».

22. Предоставить Политову Харалампью Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:1963, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,

пгт. Джубга, ул. Кооперативная, земельный участок 46 А - «Гостиничное обслуживание».

23. Предоставить Ждановой Екатерине Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:2059, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1041 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район с. Ольгинка, мкр. Школьный, д. 5 - «Предпринимательство».

24. Предоставить Ждановой Екатерине Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:2205, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район с. Ольгинка, мкр. Школьный, д. 7 - «Предпринимательство».

25. Предоставить Амояну Эрику Жораевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1578, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 615 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Мостовая - «Гостиничное обслуживание».

26. Предоставить Амояну Эрику Жораевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1574, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 620 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Мостовая - «Гостиничное обслуживание».

27. Предоставить Дегтяреву Игорю Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606030:976, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Советская, земельный участок 30А - «Магазины».

28. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

29. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

30. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

31. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семенов