



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2024

№ 1347

г. Туапсе

**О разрешении подготовки документации
по планировке территории в составе проекта планировки
территории и проекта межевания территории
приморской набережной в с. Шепси
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, поручениями Губернатора Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю**:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории приморской набережной с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке, согласованию документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории приморской набережной в с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края (прилагается).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойкс

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 31.10.2024 № 1347

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке, согласованию
документации по планировке территории
приморской набережной
в с. Шепси Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование вида работ	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории приморской набережной с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района (далее - Документация)
2	Границы и площадь территории проектирования	Место расположения территории проектирования – приморская часть с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края. Ориентировочная площадь – 0,3 га Границы проектируемой территории принимаются согласно приложению к настоящему Техническому заданию, и могут быть уточнены при обосновании планировочных решений
3	Заказчик	Администрация муниципального образования Туапсинский район
4	Подрядчик	Определяется по результатам конкурса
5	Финансирование	Собственные средства Заказчика
6	Основания для подготовки Документации	Основанием для подготовки Документации является постановление администрации муниципального образования Туапсинский район «О разрешении подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории приморской набережной с. Шепси Шепсинского сельского поселения Туапсинского района»
7	Цели и задачи работы	Подготовка Документации осуществляется в целях: разработки научно-исследовательского обоснования размещения и обустройства пляжа исходя из совокупности имущественно-правовых условий землепользования, планировочных особенностей использования территории, природных, техногенных историко-культурных факторов, оказывающих влияние на развитие и использование проектируемой территории и создания этим оптимальных условий для реализации проектных решений; выделения элементов планировочной структуры; установления границ территории общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов

1	2	3
		<p>капитального строительства; установление, изменение, отмена красных линий; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Основными задачами подготовки документации по планировке территории является:</p> <p>анализ сложившихся градостроительных условий использования территории на соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования; научно-исследовательский анализ практического опыта обустройства территорий пляжей и набережных в сложившихся градостроительных условиях; научно-исследовательский анализ факторов, оказывающих влияние на состояние окружающей среды и экологического баланса территории; формирование системы элементов планировочной структуры проектируемой территории; изменение сложившейся системы землепользования путем перераспределения и образования земельных участков для размещения объектов планируемой застройки; разработка проектных решений исходя из принципа комплексного подхода к развитию объектов туристско-рекреационной деятельности; разработка проектных решений в строгом соответствии с действующими нормативными и законодательными требованиями, обеспечивающие достаточные условия для комплексного инфраструктурного использования проектируемой территории; разработка проектных решений, обеспечивающих комплексное и надежное инфраструктурное обеспечение планируемых к размещению объектов капитального строительства системами энергообеспечения; разработка проектных решений по инженерной защите территории и предотвращения чрезвычайных ситуаций; разработка предложений по обеспечению эколого-градостроительных условий, стабилизирующих антропогенное воздействие на проектируемой и прилегающей территориях</p>
8	<p>Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ</p>	<p>При подготовке Документации обязательными к применению являются законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Краснодарского края, Туапсинского района, устанавливающие требования в отношении планируемого развития проектируемой территории.</p> <p>Все правовые акты должны применяться с учетом вступивших в силу изменений и дополнений на момент сдачи Заказчику результатов работ. В случае замены какого-либо правового акта иным правовым актом, применению подлежит такой новый заменяющий правовой акт. В случае отмены какого-либо правового акта без принятия заменяющего правового акта, Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Заказчика для выработки приемлемых решений в Документации при обоснованной необходимости</p>
9	<p>Базовая градостроительная документация</p>	<p>Генеральный план Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края Правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района</p>

1	2	3
10	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Заказчик предоставляет исходные данные: сведения и материалы документации по планировке территории, утвержденные в отношении соопредельных с проектируемой территорий;</p> <p>сведения о водопользователях, арендаторах земельных участков, в границах проектируемой территории;</p> <p>сведения о балансовой принадлежности зданий, строений, гидротехнических и иных сооружений, расположенных в границах проектируемой территории.</p> <p>Исполнитель обеспечивает сбор исходных данных, необходимых и достаточных для подготовки Документации, в том числе выполнение комплекса инженерных изысканий</p>
11	Требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания, используемые для подготовки Документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>
12	Требования к составу Документации	<p>Требования к составу документации определены статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
13	Основные требования к форме, виду материалов, представляемых Заказчику.	<p>Текстовые и графические материалы Документации, прошедшие утверждение в установленном порядке, и материалов по их обоснованию представить Заказчику в электронном виде в форматах WORD, PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG в количестве 1 (одного) экземпляра, в бумажном виде в количестве 2 (двух) экземпляров (прошито, пронумеровано, скреплено печатью Подрядчика).</p> <p>Содержание проектов в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации.</p> <p>Документы, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с законодательством, приравниваются к документам, равнозначным документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Предоставление документов, подписанных ЭЦП, на бумажных носителях, в таком случае не требуется.</p> <p>Подготовка электронной версии материалов документации в соответствии с требованиями установленными приказа Минстроя от 6 августа 2020 г. №433-пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» и методическими рекомендациями по размещению документации по планировке территории в ГИСОГД КК, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации и по планировке</p>

1	2	3
		<p>территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края», а также приказом Росреестра от 25 декабря 2023 г. № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»</p>
14	Этапы и сроки работы	Работы выполняются в этапах и сроках, предусмотренных в соответствующем календарном плане
15	Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>Организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) осуществляет уполномоченный орган муниципального образования.</p> <p>Подготовку демонстрационных материалов выполняет Исполнитель.</p> <p>Исполнитель осуществляет техническое сопровождение разработанной документации при организации и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)</p>
16	Права и обязанности сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности	<p>Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках муниципального контракта, принадлежат администрации муниципального образования Туапсинский район;</p> <p>Распоряжение исключительными правами от имени Шепсинского сельского поселения Туапсинского района осуществляет Заказчик.</p> <p>В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя</p>

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства - главного
 архитектора администрации
 муниципального образования
 Туапсинский район



Д.Ю. Семененко

Приложение
к техническому заданию
на выполнение работ по подготовке,
согласованию документации
по планировке территории
приморской набережной
в с. Шепси Шепсинского сельского
поселения Туапсинского района
Краснодарского края

Схема границ проектируемой территории



Границы проектируемой территории
(ориентировочная площадь 5,1 га)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семенов