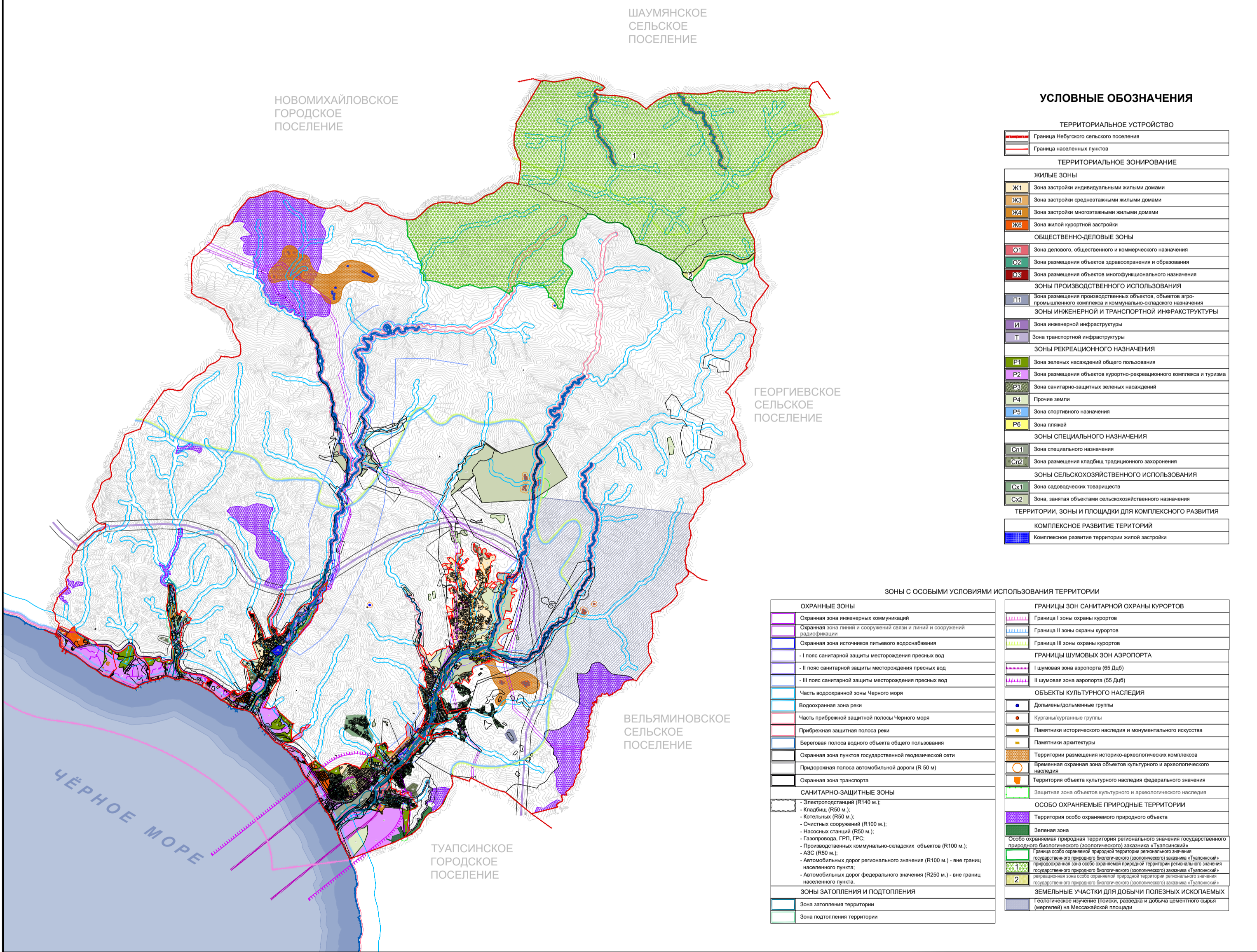
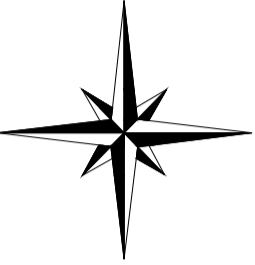


Правила землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
	Граница Небугского сельского поселения
	Граница населенных пунктов
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ	
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	Ж6 Зона жилой курортной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О2 Зона размещения объектов здравоохранения и образования
	О3 Зона размещения объектов многофункционального назначения
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	П1 Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	И1 Зона инженерной инфраструктуры
	Т1 Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма
	Р3 Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
	Р4 Прочие земли
	Р5 Зона спортивного назначения
	Р6 Зона пляжей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	СП1 Зона специального назначения
	СП2 Зона размещения кладбищ традиционного захоронения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	СХ1 Зона садоводческих товариществ
	СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ	
	Комплексное развитие территории жилой застройки

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
	Охранная зона источников питьевого водоснабжения
	I пояс санитарной защиты месторождения пресных вод
	II пояс санитарной защиты месторождения пресных вод
	III пояс санитарной защиты месторождения пресных вод
	Часть водоохранной зоны Черного моря
	Водоохранная зона реки
	Часть прибрежной защитной полосы Черного моря
	Прибрежная защитная полоса реки
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
	Придорожная полоса автомобильной дороги (R 50 м)
	Охранная зона транспорта
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
	- Электроподстанции (R140 м.);
	- Котельных (R50 м.);
	- Котельных (R50 м.);
	- Очистных сооружений (R100 м.);
	- Насосных станций (R50 м.);
	- Газопровода, ГРП, ГРС;
	- Производственных коммунально-складских объектов (R100 м.);
	- АЭС (R50 м.);
	- Автомобильных дорог регионального значения (R100 м.) - вне границ населенного пункта;
	- Автомобильных дорог федерального значения (R250 м.) - вне границ населенного пункта;
ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ	
	Зона затопления территории
	Зона подтопления территории
ГРАНИЦЫ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ	
	Граница I зоны охраны курортов
	Граница II зоны охраны курортов
	Граница III зоны охраны курортов
ГРАНИЦЫ ШУМОВЫХ ЗОН АЭРОПОРТА	
	I шумовая зона аэропорта (65 Дб)
	II шумовая зона аэропорта (55 Дб)
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Долмены/дольменные группы
	Курганы/курганные группы
	Памятники исторического наследия и монументального искусства
	Памятники архитектуры
	Территории размещения историко-археологических комплексов
	Временная охранная зона объектов культурного и археологического наследия
	Территория объекта культурного наследия федерального значения
	Защитная зона объектов культурного и археологического наследия
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Территория особо охраняемого природного объекта
	Зеленая зона
	Особо охраняемая природная территория регионального значения государственного природного биологического заказника «Туапсинский»
	Граница особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного биологического (зоологического) заказника «Туапсинский»
	Природоохранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного биологического (зоологического) заказника «Туапсинский»
	Рекреационная зона особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного биологического (зоологического) заказника «Туапсинский»
	2
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	
	Геологическое изучение (поиск, разведка и добыча цементного сырья (мергеля) на Мессажайской площади