



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – 22

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2025

г. Туапсе

№ 269

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления Тепцова М.А., писем управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа от 17 января 2025 г. № 34/07.1, от 11 июня 2025 г. № 3553/07.1, заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности от 14 августа 2025 г. № 58 Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0901000:856, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсут, массив «Придорожный», д. 9, об испрашиваемой территории в кадастровом квартале 23:33:0901000, об испрашиваемом формируемом земельном участке в кадастровом квартале 23:33:0906002, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ - 4, д. 26, об испрашиваемом формируемом земельном участке в кадастровом квартале 23:33:0906002, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ - 4, д. 44, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края



П.М. Кихтенко

3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

4. Реализация намерений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа изменить территориальную зону на Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	381549.46	1385856.62
2	381543.06	1385864.81
3	381533.25	1385877.54
4	381550.86	1385891.45
5	381572.72	1385901.30
6	381571.18	1385907.10
7	381601.61	1385910.80
8	381600.09	1385916.90
9	381538.19	1385909.34
10	381479.36	1385908.90
11	381470.48	1385909.84
12	381414.84	1385920.29
13	381413.56	1385906.22
14	381433.54	1385909.87
15	381430.87	1385881.34
16	381436.07	1385881.19
17	381437.64	1385881.15
18	381440.26	1385881.08
19	381444.45	1385880.96
20	381448.66	1385880.84
21	381452.90	1385880.71
22	381457.18	1385880.56
23	381461.50	1385880.33
24	381465.82	1385880.00
25	381470.19	1385879.57
26	381474.56	1385878.99
27	381478.93	1385878.25
28	381483.30	1385877.31
29	381487.60	1385876.20
30	381491.82	1385874.92
31	381495.98	1385873.52
32	381500.07	1385872.02
33	381504.11	1385870.44
34	381508.10	1385868.81
35	381512.03	1385867.16
36	381515.93	1385865.47
37	381519.77	1385863.95
38	381523.57	1385862.45
39	381527.34	1385861.07
40	381531.07	1385859.83

№ точек	X	Y
41	381534.77	1385858.75
42	381538.44	1385857.88
43	381542.09	1385857.22
44	381545.74	1385856.81

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемом формируемом земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 23:33:0906002, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4, д. № 44

1. Краткая характеристика формируемого земельного участка:
Формируемый земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4, д. № 44.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Испрашиваемая территориальная зона: ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».
4. Реализация намерений изменить территориальную зону ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» с целью образования земельного участка под многоквартирным домом.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	382435.71	1381730.84
2	382447.40	1381735.33
3	382459.76	1381740.85
4	382464.54	1381743.21
5	382465.93	1381743.96
6	382464.31	1381746.99
7	382461.73	1381749.71
8	382455.29	1381755.11
9	382454.41	1381754.44
10	382449.79	1381759.49
11	382431.79	1381750.76
12	382434.77	1381743.44
13	382436.64	1381744.12
14	382438.14	1381740.26
15	382434.65	1381738.78
16	382436.34	1381734.81
17	382434.37	1381734.01

СВЕДЕНИЯ

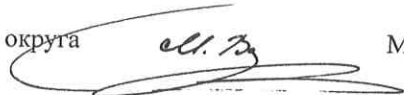
об испрашиваемом формируемом земельном участке,
расположенном в кадастровом квартале 23:33:0906002,
по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район,
с. Небуг, ул. СМУ-4, д. № 26

1. Краткая характеристика формируемого земельного участка:
Формируемый земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. СМУ-4, д. № 26.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
3. Испрашиваемая территориальная зона: ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».
4. Реализация намерений изменить территориальную зону ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» с целью образования земельного участка под многоквартирным домом.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	382622.07	1381834.93
2	382626.13	1381836.31
3	382622.81	1381844.09
4	382619.20	1381854.75
5	382610.01	1381851.19
6	382603.13	1381848.72
7	382598.96	1381846.92
8	382603.24	1381834.87
9	382602.34	1381834.38
10	382604.54	1381828.89
11	382614.30	1381832.22

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков