

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24-О
по результатам публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства

г. Туапсе

28 июня 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Рассмотренные вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:705, площадью 92 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кромянское, мкр. Ромашка, участок 120, принадлежащего на праве собственности Папазяну Арсену Андреевичу, с 3 метров до 2 метров от планируемой застройки, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:1401001:705 (со стороны дорог, с восточной стороны), расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Шепсинское сельское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, участок 120, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:1509, площадью 1217 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Кооперативная, д. 10 Б, принадлежащего на праве собственности Бокареву Александру Анатольевичу, с восточной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, в связи с отсутствием, в предоставленном заключении, подтверждения факта прямой зависимости испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства от неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка, указанных в заключении.

Публичные слушания состоялись 28 июня 2022 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 28 июня 2022 г. № 24-О.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия соответствующих решений.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.В. Уйданов



Л.Е. Кириченко