



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 73

РЕШЕНИЕ

от 26.05.2023

г. Туапсе

№ 696

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район Совет муниципального образования Туапсинский район **р е ш и л**:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения, путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1

2

«Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Г.Г. Магулян

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 20.05.2023 № 696

ЗОНЫ

**с особыми условиями использования территории,
территории объектов культурного наследия, территорий
исторических поселений федерального значения,
территорий исторических поселений регионального
значения, сведения о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости**

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередачи «КВЛ 10 КВ от РП-43 ДО КТП Г-309». Реестровый номер: 23:33-6.952. Площадь: 3 729,00 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 КВ от РП-ГОЙТХ-ЛЭП 10 КВ». Реестровый номер: 23:33-6.872. Площадь: 121,50 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 КВ от П/СТ 110/10 ГОЙТХ-РП-ГОЙТХ». Реестровый номер: 23:33-6.591. Площадь: 68,50 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «ОБОРУДОВАНИЕ РП-43-ГОЙТХ». Реестровый номер: 23:33-6.792. Площадь: 528,00 кв.м.

Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередачи «КВЛ(3) 10КВ РП-43-Г-425». Реестровый номер: 23:33-6.811. Площадь: 5 622,00 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 КВ от РП-43 ДО Г-25». Реестровый номер: 23:33-6.435. Часть площадью: 1 2875,00 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Г87-КРН-Г424/Г596». Реестровый номер: 23:33-6.1211. Площадь: 229,50 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП(КК)-630/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1193. Площадь: 423,50 кв.м.

Охранной зоны воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 КВ от П/СТ *КРИВЕН.*-110 КВ». Реестровый номер: 23:33-6.1021. Площадь: 3 200,00 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 КВ ОТ ТП Г-72-П/СТ «АФПОСТИК». Реестровый номер: 23:33-6.840. Площадь: 236,50 кв.м.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

Часть охранной зоны объекта: «МН «Тихорецк-Туапсе-2». Участок Тихорецк-Заречье. Волоконно-оптическая линия связи. Новое строительство» на территории муниципального образования Туапсинский район Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.7. Часть площадью: 46 769,00 кв.м.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Пишиш», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.522. Учетный номер: 23.33.2.739. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Караулка», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.497. Учетный номер: 23.33.2.743. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Афанасьевский Постик», расположенного на территории Туапсинского района. Реестровый номер: 23:33-6.494. Учетный номер: 23.33.2.715. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Индюк», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.753. Учетный номер: 23.33.2.716. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Гнилоозерный», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.798. Учетный номер: 23.33.2.728. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Грязная», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.540. Учетный номер: 23.33.2.733. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Елизаветпольская», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.657. Учетный номер: 23.33.2.681. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Обвалистая», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.931. Учетный номер: 23.33.2.687. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Навагинское», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.904. Учетный номер: 23.33.2.691. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Шаумян», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края.

Реестровый номер: 23:33-6.909. Учетный номер: 23.33.2.697. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Сарай-Гора», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.774. Учетный номер: 23.33.2.703. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Седло», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.637. Учетный номер: 23.33.2.704. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Почепсуха», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.949. Учетный номер: 23.33.2.748. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Садовое», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.593. Учетный номер: 23.33.2.679. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Чатал-Кая», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.639. Учетный номер: 23.33.2.693. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранные зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

Охранная зона стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда - М-II Горный. Реестровый номер: 23:33-6.141. Площадь: 175 929,00 кв.м.

Охранная зона Гидрологического поста I разряда Садовое - река Псекупс (ГП-1 Садовое - р. Псекупс). Реестровый номер: 23:33-6.42. Площадь: 172 208,00 кв.м.

Водоохранные зоны.

Водоохранная зона реки Прочева (Парнева). Реестровый номер: 23:33-6.1160. Часть, площадью: 1 860 689,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Гойтх. Реестровый номер: 23:33-6.1158. Часть площадью: 515 768,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Елизаветка. Реестровый номер: 23:33-6.1136. Площадь: 908 553,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Пшиш. Реестровый номер: 23:33-6.939. Часть площадью: 6 749 994,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Большой Тук. Реестровый номер: 23:33-6.1156. Площадь: 710 123,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Навагинка. Реестровый номер: 23:33-6.1163. Площадь: 689 218,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Сосновка. Реестровый номер: 23:33-6.1152. Площадь: 942 626,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Оренбург. Реестровый номер: 23:33-6.1151.

Часть площадью: 210 339,00 кв.м.

Водоохранная зона ручья Хадыженский. Реестровый номер: 23:33-6.1155. Часть площадью: 93 992,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Псекупс. Реестровый номер: 23:00-6.350. Часть, площадью: 12 485 262,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Псиф. Реестровый номер: 23:33-6.689. Площадь: 737 388,00 кв.м.

Водоохранная зона реки Большая Собачка. Реестровый номер: 23:33-6.627. Площадь: 2 132 477,00 кв.м.

Прибрежные защитные полосы.

Прибрежная защитная полоса реки Прочева (Парнева). Реестровый номер: 23:33-6.1165. Часть площадью: 990 178,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Гойтх. Реестровый номер: 23:33-6.1137. Часть площадью: 515 768,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Елизаветка. Реестровый номер: 23:33-6.1159. Площадь: 908 553,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Пшиш. Реестровый номер: 23:33-6.897. Часть площадью: 1 697 036,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Большой Тук. Реестровый номер: 23:33-6.1157. Площадь: 710 123,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Навагинка. Реестровый номер: 23:33-6.1132. Площадь: 689 218,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Сосновка. Реестровый номер: 23:33-6.1131. Площадь: 942 626,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Оренбург. Реестровый номер: 23:33-6.1141. Часть площадью: 210 339,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса ручья Хадыженский. Реестровый номер: 23:33-6.1154. Часть площадью: 93 992,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Псекупс. Реестровый номер: 23:00-6.430. Часть площадью: 2 921 313,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Псиф. Реестровый номер: 23:33-6.776. Площадь: 381 083,00 кв.м.

Прибрежная защитная полоса реки Большая Собачка. Реестровый номер: 23:33-6.725. Площадь: 1 087 353,00 кв.м.

Придорожные полосы.

Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Шаумян - с. Садовое» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.298. Площадь: 7 392,00 кв.м.

Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Шаумян - с. Садовое» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.341. Площадь: 9665,00 кв.м.

Часть (3 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Шаумян - с. Садовое» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.40. Площадь: 2 196,00 кв.м.

Часть (4 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с. Шаумян - с. Садовое» на территории муниципального образования

Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.457. Площадь: 1 625,00 кв.м.

Часть (15 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.292. Часть площадью: 55307,00 кв.м.

Часть (16 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.269. Часть площадью: 8 278,00 кв.м.

Часть (17 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.199. Площадь: 22 266,00 кв.м.

Часть (18 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.268. Часть площадью: 15 797,00 кв.м.

Часть (19 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.416. Площадь: 313 997,00 кв.м.

Часть (20 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.413. Площадь: 12 403,00 кв.м.

Часть (21 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.436. Площадь: 83 680,00 кв.м.

Часть (24 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.377. Площадь: 73 610,00 кв.м.

Часть (23 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Майкоп - г. Туапсе» на территории муниципального образования Туапсинский район. Реестровый номер: 23:33-6.60. Площадь: 83 837,00 кв.м.

Зоны затопления.

Зона затопления территории с. Шаумян Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Елизаветка, р. Парнева (Прочева, Порчева) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1282. Часть площадью: 723 452,00 кв.м.

Зона затопления территории п. Горный Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Гойтх 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1289. Часть площадью: 329073,00 кв.м.

Зона затопления территории с. Навагинское Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1238. Площадь: 832513,00 кв.м.

Зона затопления территории х. Шубинка Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1290. Площадь: 298 977,00 кв.м.

Зона затопления территории х. Афанасьевский Постик Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псекупс, р. Большая Собачка 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1295. Площадь: 676 249,00 кв.м.

Зоны подтопления.

Зона подтопления территории с. Шаумян Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Елизаветка, р. Парнева (Прочева, Порчева) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1285. Часть площадью: 541 126,00 кв.м.

Зона подтопления территории п. Горный Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Гойтх 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1287. Часть площадью: 239 717,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Навагинское Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1229. Площадь: 437 718,00 кв.м.

Зона подтопления территории х. Шубинка Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Пшиш 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1290. Площадь: 170 224,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Афанасьевский Постик Шаумянского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псекупс, р. Большая Собачка 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1292. Площадь: 128 335,00 кв.м.

Территории объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.1. Площадь: 625,94 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-6.1085. Площадь: 2 317,34 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.3. Площадь: 6 758,81 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.50. Площадь: 2 286,58 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.51. Площадь: 224,42 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения

«Курганная группа». Реестровый номер: 23:33-6.1088. Площадь: 1 436,48 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.44. Площадь: 308,86 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.39. Площадь: 1 815,99 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.47. Площадь: 3 902,14 кв.м.

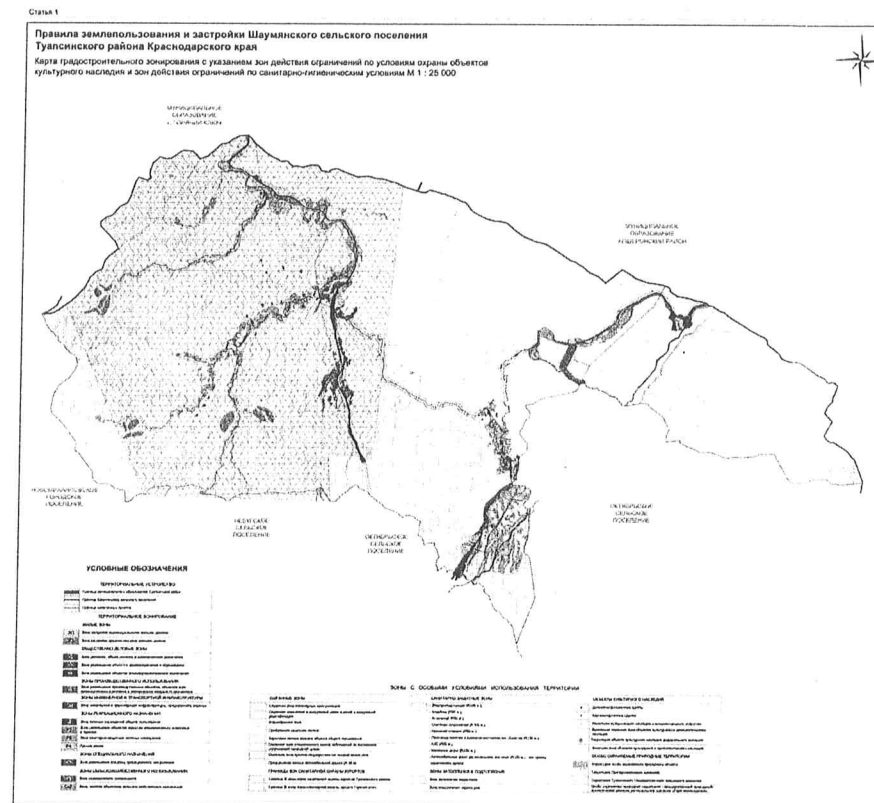
Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Калинка»», эпоха средневековья. Номер учетной карты: 23214410001. Площадь: 566,25 кв.м.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семененко

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 26.05.2023 № 696



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семененко

