АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021 № 1220

г. Туапсе

Об опубликовании проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний, установлении порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Небугского сельского поселения Туапсинского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия) с 10 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г. провести публичные слушания по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края».

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 13 сентября 2021 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, с. Небуг, ул. Газовиков, 6;

2) провести экспозицию публичных слушаний с 10 августа 2021 г. по 09 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 10 августа 2021 г. по 09 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресам:

Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6.

2. Опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района проект внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 1).

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 2).

4. Создать рабочую группу по учету предложений по проекту внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 3).

5. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (приложение 4).

6. Разместить 10 августа 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 5, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.08.2021 № 1220

ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – __

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании обращения ИП Коровайко А.Б. Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) чертеж ГП 2 «Схема функционального зонирования территории», раздела 4 части 2 «Графические материалы (схемы) генерального плана» тома I «Утверждаемая часть проекта» генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0906001:261 согласно приложению 2 к настоящему

решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

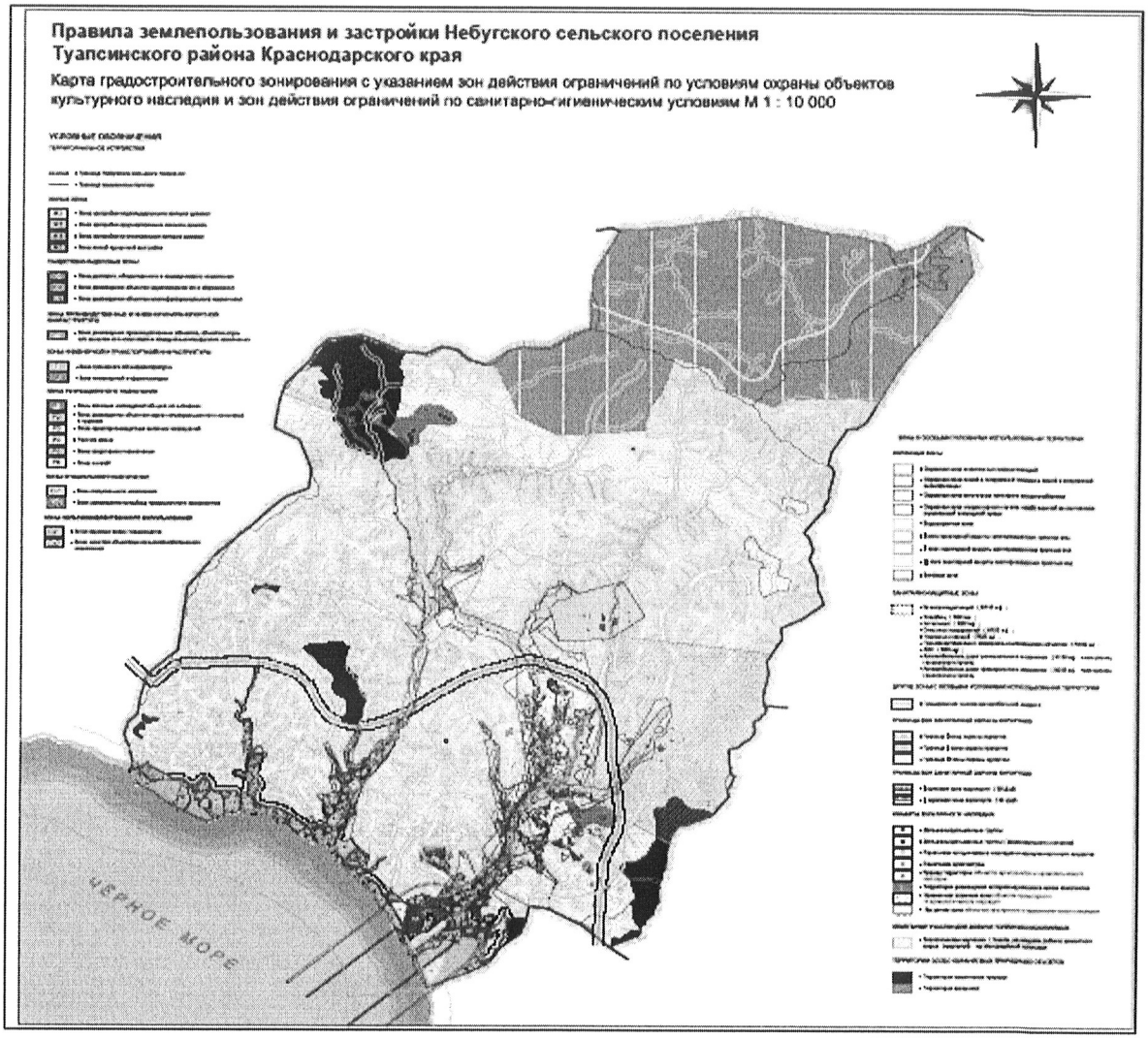
8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район М.И. Ермолин

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____



Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:0906001:261

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, Хаблакова щель, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0906001:261;

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки многоэтажными жилыми домами, 50-150 чел/га;

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;

4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, площадью 62 157 кв.м;

5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами, 50-150 чел/га площадью 62 157 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:261, по адресу: Туапсинский район, с. Небуг, Хаблакова щель, на вид функциональной зоны размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

Координаты в системе МСК 23:

1	383636.49	1381848.51
2	383674.11	1381843.30
3	383722.33	1381860.71
4	383735.63	1381885.05
5	383817.39	1381945.05
6	384038.39	1382063.83
7	384092.04	1382075.17
8	384125.70	1382087.76
9	384202.46	1382107.81
10	384264.86	1382139.04
11	384295.88	1382140.66
12	384319.87	1382139.36
13	384337.52	1382111.15
14	384297.15	1382081.63
15	384250.43	1382064.71
16	384188.54	1382032.98
17	384125.41	1382023.75

18	384010.75	1381972.16
19	383802.25	1381853.72
20	383749.13	1381803.87
21	383739.85	1381787.40
22	383700.06	1381771.90
23	383660.25	1381773.96
24	383474.36	1381785.76
25	383478.66	1381809.71
26	383494.04	1381840.54
27	383561.68	1381854.28
28	383581.58	1381856.32
29	383597.19	1381855.90

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.08.2021 № 1220

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений
в решение Совета муниципального образования
Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65
«Об утверждении генерального плана
Небугского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»

Уйданов Алексей Владимирович	-	заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район, председатель оргкомитета;
Аксенов Антон Юрьевич	-	начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район, заместитель председателя оргкомитета;
Кириченко Лилия Евгеньевна	-	специалист сектора юридического обеспечения МУП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района», секретарь оргкомитета.
		Члены оргкомитета:
Васинская Елена Ивановна	-	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район;
Ткачев Сергей Валерьевич	-	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район;

Усенко Виктор Викторович	-	начальник правового отдела администрации муниципального образования Туапсинский район;
Береснев Артем Викторович	-	глава Небугского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.08.2021 № 1220

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений по проекту внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

Аксенов Антон Юрьевич	-	начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район;
Береснев Артем Викторович	-	глава Небугского сельского поселения Туапсинского района (по согласованию);
Васинская Елена Ивановна	-	начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район;
Ткачев Сергей Валерьевич	-	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район;
Усенко Виктор Викторович	-	начальник правового отдела администрации муниципального образования Туапсинский район.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.08.2021 № 1220

ПОРЯДОК
учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

1. Население с момента опубликования (обнародования) сообщения об обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Небугского сельского поселения Туапсинского района вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план Небугского сельского поселения Туапсинского района;

2) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения населения по проекту внесения изменений в генеральный план Небугского сельского поселения Туапсинского района могут вносится в течении 30 дней со дня его опубликования в рабочую группу и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.

3. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой.

4. Предложения должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

5. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

6. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочая группа составляет заключение.

7. Заключение рабочей группы на внесенные предложения должны содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению.

8. Рабочая группа представляет главе муниципального образования Туапсинский район свое заключение и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район А.Ю. Аксенов

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.08.2021 № 1220

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский от 31 января 2014 г. № 65 «Об утверждении генерального плана Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»:

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (https://tuapseregion.ru.) будет размещен указанный проект и информационные материалы к нему:

Публичные слушания проводятся с 10 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в срок с 10 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г.;

2) проведение экспозиции проектов осуществляется с 10 августа 2021 г. по 09 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется в 14 часов 00 минут в здании администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, с. Небуг, ул. Газовиков, 6.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 13 сентября 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний по проектам осуществляется с 10 августа 2021 г. по 09 сентября 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по проектам от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции проектов посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в

письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведений.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 15 сентября 2021 г;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 20 сентября 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов