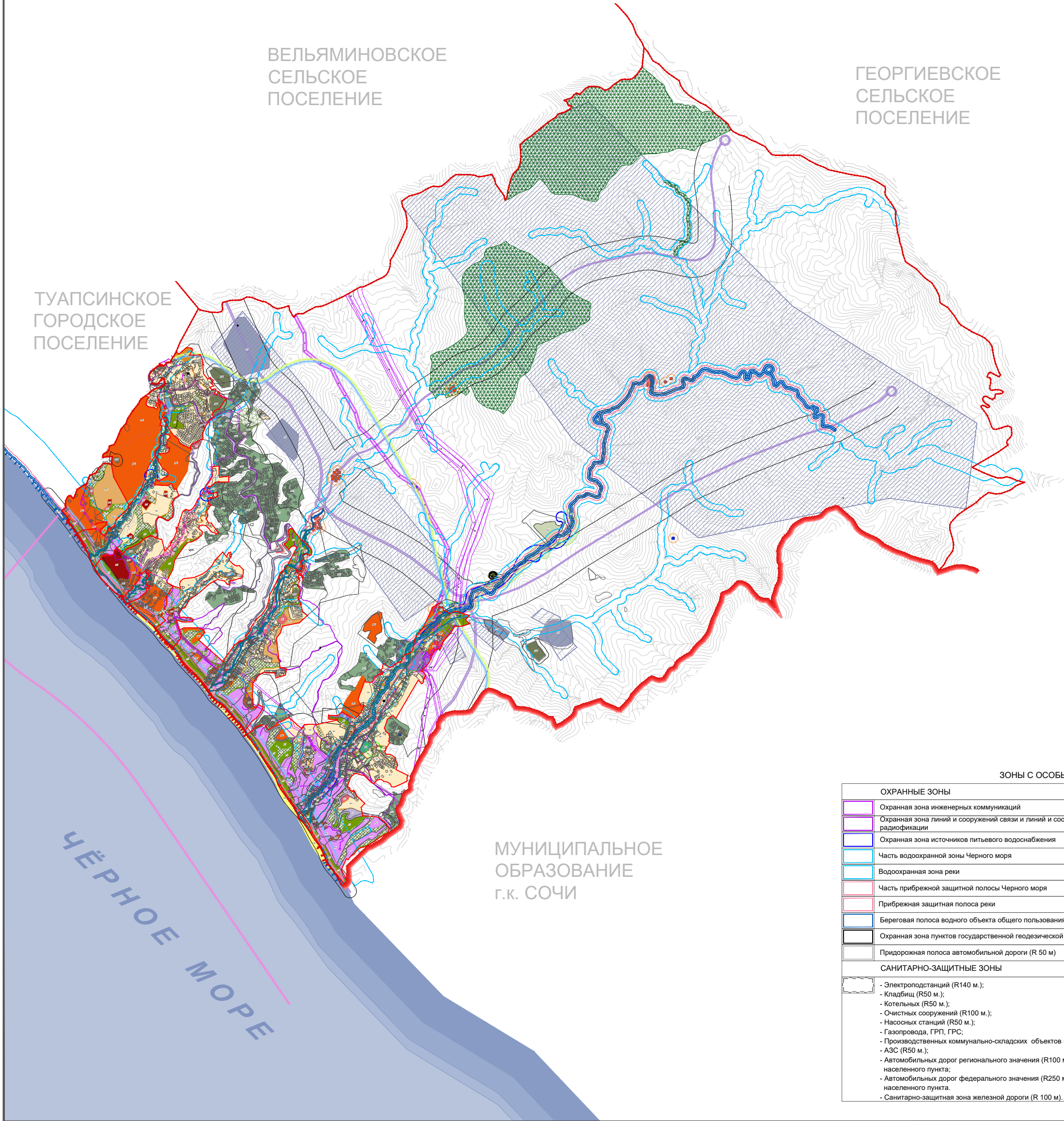
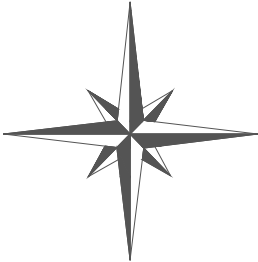


Правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	
	Граница муниципального образования Туапсинский район
	Граница Шепсинского сельского поселения
	Граница населенных пунктов
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	Ж6 Зона жилой курортной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О2 Зона размещения объектов здравоохранения и образования
	О8 Зона размещения объектов многофункционального назначения
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	П1 Зона размещения производственных объектов, объектов агро-промышленного комплекса и коммунально-складского назначения
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	И1 Зона инженерной инфраструктуры
	И2 Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма
	Р3 Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
	Р4 Прочие земли
	Р5 Зона спортивного назначения
	Р6 Зона пляжей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Сп2 Зона размещения кладбищ традиционного захоронения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Сх1 Зона садоводческих товариществ
	Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ		ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ	
	Охранная зона инженерных коммуникаций		Зона затопления территории
	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи		Зона подтопления территории
	Охранная зона источников питьевого водоснабжения	ГРАНИЦЫ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ	
	Часть водоохранной зоны Черного моря		Граница I зоны охраны курортов
	Водоохранная зона реки		Граница II зоны охраны курортов
	Часть прибрежной защитной полосы Черного моря		Граница III зоны охраны курортов
	Прибрежная защитная полоса реки	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Береговая полоса водного объекта общего пользования		Дольмены/дольменные группы
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети		Курганы/курганные группы
	Придорожная полоса автомобильной дороги (R 50 м)		Памятники исторического наследия и монументального искусства
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ			Временная охранная зона объектов культурного и археологического наследия
	- Электроподстанций (R140 м.);		Территория объекта культурного наследия федерального значения
	- Кладбищ (R50 м.);		Защитная зона объектов культурного и археологического наследия
	- Котельных (R50 м.);	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	- Очистных сооружений (R100 м.);		Территория особо охраняемого природного объекта
	- Насосных станций (R50 м.);		Памятник природы "Дуб"
	- Газопровода, ГРП, ГРС;	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	
	- Производственных коммунально-складских объектов (R100 м.);		Территории месторождений нераспределенного фонда недр
	- АЭС (R50 м.);		
	- Автомобильных дорог регионального значения (R100 м.) - вне границ населенного пункта;		
	- Автомобильных дорог федерального значения (R250 м.) - вне границ населенного пункта.		
	- Санитарно-защитная зона железной дороги (R 100 м).		