



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
СЕССИЯ – 17

**РЕШЕНИЕ**

от 25.04.2025

г. Туапсе

№ 198

**О внесении изменений в некоторые решения Совета  
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложения к решениям Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района»,

от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) позиции «Зоны рекреационного назначения» разделов 1 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городских и сельских поселений Туапсинского района» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» дополнить строками следующего содержания:

Зона отдыха и оздоровления детей	P7
----------------------------------	----

»;

2) главы 4 «Зоны рекреационного назначения» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Джубского, Новомихайловского городских поселений Туапсинского района и главы 5 «Зоны рекреационного назначения» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Небугского, Тенгинского сельских поселений Туапсинского района дополнить статьями 14.1 P7 «Зона отдыха и оздоровления детей» следующего содержания:

«Статья 14.1 P7 Зона отдыха и оздоровления детей

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Туристическое обслуживание (5.2.1) (для детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Курортная деятельность (9.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Историко-культурная деятельность (9.3)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
	Общественное питание (4.6)
	Служебные гаражи (4.9)
	Спортивные базы (5.1.7)
	Причалы для маломерных судов (5.4)
	Связь (6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
	Трубопроводный транспорт (7.5)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
	Санаторная деятельность (9.2.1)
	Общее пользование водными объектами (11.1)

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
- физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги).	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м; общее количество контейнеров не более 5 шт.; высота ограждения - не более 2 м; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1) запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений.

Показатели по параметрам застройки зоны Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей»:

требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.»;

3) главу 5 «Зоны рекреационного назначения» раздела 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района дополнить статьей 8.1 Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей» следующего содержания:

«Статья 8.1 Р7 Зона отдыха и оздоровления детей

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Туристическое обслуживание (5.2.1) (для детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Курортная деятельность (9.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
	Общественное питание (4.6)
	Служебные гаражи (4.9)
	Спортивные базы (5.1.7)
	Причалы для маломерных судов (5.4)
	Связь (6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
	Трубопроводный транспорт (7.5)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
	Санаторная деятельность (9.2.1)
	Общее пользование водными объектами (11.1)

**Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
- физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги).	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция не устанавливаются.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м; общее количество контейнеров не более 5 шт.; высота ограждения - не более 2 м; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1) запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений.

Показатели по параметрам застройки зоны Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей»:

требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.»;

4) главу 5 «Зоны рекреационного назначения» раздела 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района дополнить статьей 13.1 Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей» следующего содержания: «Статья 13.1 Р7 Зона отдыха и оздоровления детей

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Туристическое обслуживание (5.2.1) (для детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Курортная деятельность (9.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
	Общественное питание (4.6)
	Служебные гаражи (4.9)
	Спортивные базы (5.1.7)
	Причалы для маломерных судов (5.4)
	Связь (6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
	Трубопроводный транспорт (7.5)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
	Санаторная деятельность (9.2.1)
	Общее пользование водными объектами (11.1)

**Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
- физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги).	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция не устанавливаются.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м; общее количество контейнеров не более 5 шт.;
	высота ограждения - не более 2 м; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1) запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений.

Показатели по параметрам застройки зоны Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей»:

требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.»;

5) главы 5 «Зоны рекреационного назначения» разделов 4 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» частей 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Октябрьского, Георгиевского, Шаумянского сельских поселений Туапсинского района дополнить статьей 9.1 Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей» следующего содержания:

«Статья 9.1 Р7 Зона отдыха и оздоровления детей

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Туристическое обслуживание (5.2.1) (для детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Курортная деятельность (9.2)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Историко-культурная деятельность (9.3)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

	Общественное питание (4.6)
	Служебные гаражи (4.9)
	Спортивные базы (5.1.7)
	Причалы для маломерных судов (5.4)
	Связь (6.8)
	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
	Трубопроводный транспорт (7.5)
	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
	Санаторная деятельность (9.2.1)
	Общее пользование водными объектами (11.1)

#### Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
- физкультурно-спортивные залы; - бассейны для плавания; - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. - объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, автодороги).	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м; общее количество контейнеров не более 5 шт.;
	высота ограждения - не более 2 м; остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1) запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением детских лагерей и функционально связанных с ними зданий, строений, сооружений.

Показатели по параметрам застройки зоны Р7 «Зона отдыха и оздоровления детей»:

требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок

регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Туапсинского муниципального округа

О.Е. Кулешова

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

