



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2026

№ 2266

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства  
земельных участков, расположенных  
в поселке пансионата «Южный»  
Туапсинского муниципального округа**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности от 26 июня 2026 г. № 41, письма управления капитального строительства администрации Туапсинского муниципального округа от 28 апреля 2026 г. № 278/08.1 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0202001:1650, находящегося в территориальной зоне Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования», площадью 330 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, поселок пансионата «Южный», с северной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного

участка от точки 3 до точки 4 с 3 метров до 0 метра, с восточной границы земельного участка от точки 4 до точки 5 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка от точки 5 до точки 1 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5220, находящегося в территориальной зоне РЗ «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», площадью 119 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, п. пансионата «Южный», с юго-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка от точки 3 до точки 1 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:5238, находящегося в территориальной зоне РЗ «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», площадью 249 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, п. пансионата «Южный», с северо-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0 метра, с южной границы земельного участка от точки 3 до точки 4 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5, от точки 5 до точки 6, от точки 6 до точки 1 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Туапсинского муниципального округа



О.Е. Кулешова