

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 74-Пзз
по результатам публичных слушаний
по проекту внесения изменений в решение
Совета муниципального образования Туапсинский район
от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»

с. Шепси,
ул. Садовая, 6А
15 часов 00 минут

28 декабря 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края». Публичные слушания проведены с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г. Собрание участников публичных слушаний состоялось в 15 часов 00 минут в здании администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, с. Шепси, ул. Садовая, 6А.

Рассмотренные вопросы:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», в части изменения территориальной зоны ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 21, (заявление Русиной Т.Н.).

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», в части изменения территориальной зоны ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 10, (заявление Смирновой Е.В., Скляренко Л.Ф.).

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о согласии с проектом внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» и направлении проекта в представительный орган муниципального образования Туапсинский район.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения. В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 28 декабря 2021 г. № 74-Пзз.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии




А.В. Уйданов

Л.Е. Кириченко