

2

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 75-ГП**  
**по результатам проведения публичных слушаний по проекту**  
**внесения изменений в решение Совета муниципального**  
**образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68**  
**«Об утверждении генерального плана Шепсинского**  
**сельского поселения Туапсинского района**  
**Краснодарского края»**

с. Шепси

28 декабря 2021 г.

Публичные слушания проведены с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г. Собрание участников публичных слушаний состоялось в 14 часов 00 минут в здании администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, с. Шепси, ул. Садовая, 6А. Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 25 ноября 2021 г. № 1887 «Об опубликовании проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний, установлении порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в генеральный план Шепсинского сельского поселения Туапсинского района».

**Рассмотренные вопросы:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», в части изменения функциональной зоны: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Зона курортных учреждений» на функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 21, (заявление Русиной Т.Н.).

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», в части изменения функциональной зоны: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 10, (заявление Смирновой Е.В., Склярченко Л.Ф.).

**Участники собрания:**

**Председатель оргкомитета:** А.В. Уйданов – заместитель главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

**Заместитель председателя оргкомитета:** А.Ю. Аксенов - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский район.

**Секретарь оргкомитета:** Л.Е. Кириченко – ведущий специалист отдела подготовки и выдачи разрешительной документации МБУ «Комитет обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности Туапсинского района».

**Члены оргкомитета:**

С.В. Ткачев - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район;

Е.И. Васинская – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район;

В.В. Усенко – начальник правового отдела администрации муниципального образования Туапсинский район;

В.Н. Вареник – глава Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 28 декабря 2021 г. № 75-ГП. На все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, приняли решение:

рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о согласии с проектом внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края», и направлении проекта в представительный орган муниципального образования Туапсинский район.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решения.

Председатель оргкомитета

А.В. Уйданов

Секретарь оргкомитета

Л.Е. Кириченко