



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 14

**РЕШЕНИЕ**

от 26.04.2024

г. Туапсе

№ 91

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании письма управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район от 19 октября 2023 г. № 2206/03.3, на основании заявления Глазунова С.Ю., заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1401003:8, расположенном по адресу:

2

Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шепсинское, с. Кроянское и о границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шепсинское, с. Дедеркой, ул. Клубная согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.А. Архипов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

П.М. Кихтенко



Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 26.04.2024 № 91

**СВЕДЕНИЯ**  
**об испрашиваемой формируемой территории,**  
**расположенной по адресу: Краснодарский край,**  
**Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Клубная**

**СВЕДЕНИЯ**

**об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1401003:8, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское**

1. Краткая характеристика земельного участка:  
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кроянское.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Т – Зона транспортной инфраструктуры.
4. Реализация намерений заявителя – для приведения документации в соответствие, изменив территориальную зону с зоны Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону Т – Зона транспортной инфраструктуры.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	373716.46	1390809.28
2	373706.00	1390830.11
3	373700.49	1390841.04
4	373698.21	1390844.18
5	373693.68	1390841.15
6	373693.02	1390842.16
7	373668.65	1390829.33
8	373629.17	1390806.55
9	373628.17	1390803.96
10	373597.67	1390787.41
11	373597.17	1390785.08
12	373608.11	1390762.03
13	373604.08	1390760.09
14	373611.93	1390741.73
15	373612.92	1390739.15
16	373615.34	1390733.48
17	373621.35	1390735.26
18	373625.07	1390736.79
19	373650.26	1390754.13
20	373694.62	1390777.67
21	373699.72	1390783.48
22	373709.32	1390796.32

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:  
Земельный участок расположен: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Клубная.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
3. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
4. Реализация намерений заявителя - для приведения документации в соответствие, изменив территориальную зону с зоны О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения на зону Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	370052,96	1392418,42
2	370048,39	1392428,37
3	370041,54	1392428,19
4	370033,97	1392436,53
5	370021,47	1392431,76
6	369998,45	1392427,82
7	369999,12	1392411,77
8	369999,20	1392409,59
9	370015,34	1392411,62
10	370025,64	1392412,35
11	370034,83	1392411,52
12	370037,88	1392412,92
13	370040,10	1392411,22
14	370042,01	1392411,03
15	370048,03	1392413,65
16	370048,69	1392414,98

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства – главного архитектора  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

 Д.Ю. Семененко