



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 2596

г. Туапсе

**Об уточнении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района,
утвержденных решением Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района»**

Руководствуясь частями 8 и 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями), пунктом 18 постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями), законами Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), приказами Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 28 ноября 2025 г. № 217 «Об установлении границ зон затопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», от 9 декабря 2025 г. № 231 «Об установлении границ зон подтопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям»

части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» уточнения:

1) отразив границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, прилегающих к следующим водным объектам:

п. пансионата «Весна» – в отношении р. 4-я Сочинская Щель с реестровым номером границы: 23:33-6.2047;

с. Кроянское – в отношении ручья Вольный с реестровым номером границы: 23:33-6.1982;

ст. Кроянское – в отношении ручья без названия левый приток ручья Вольный с реестровым номером границы: 23:33-6.1979;

ст. «Звёздное», ст. «Уютное», ст. «Горный воздух», ст. «Лесное» – в отношении р. Дзеберкой с реестровым номером границы: 23:33-6.1986;

с. Дзеберкой – в отношении р. Дзеберкой с реестровым номером границы: 23:33-6.1975;

п. пансионата «Южный» – в отношении ручья без названия приток берега Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:00-6.1167;

п. пансионата «Южный» – в отношении ручья без названия приток второго порядка берега Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.1972;

п. пансионата «Южный» – в отношении ручья без названия приток второго порядка берега Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.1980;

2) отразив границы зон подтопления, прилегающих к зонам затопления следующих водных объектов:

п. пансионата «Весна» – в отношении р. 4-я Сочинская Щель с реестровым номером границы: 23:00-6.1195;

с. Кроянское – в отношении ручья Вольный с реестровым номером границы: 23:00-6.1183;

с. Кроянское – в отношении ручья без названия левый приток ручья Вольный с реестровым номером границы: 23:33-6.2134;

ст. «Звёздное», ст. «Уютное», ст. «Горный воздух», ст. «Лесное» – в отношении р. Дзеберкой с реестровым номером границы: 23:33-6.2067;

с. Дзеберкой – в отношении р. Дзеберкой с реестровым номером границы: 23:33-6.2068;

п. пансионата «Южный» – в отношении ручья без названия приток берега Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:00-6.1193;

п. пансионата «Южный» – в отношении ручья без названия приток второго порядка берега Чёрного моря с реестровым номером границы:

23:33-6.2066;

п. пансионата «Южный» – в отношении ручья без названия приток второго порядка берега Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.2065 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

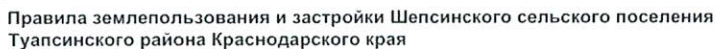
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

от 16.07.2016 № 2596



Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации Туапсинского
муниципального округа

М.В. Воронков