



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2021

№ 1945

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район от 17 сентября
2021 г. № 1525 «Об утверждении муниципального
краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах в этапе 2022 года
планового периода 2020-2022 годов, расположенных на
территории муниципального образования
Туапсинский район»**

В целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», в соответствии с подпунктом 4.1.4 пункта 4.1 раздела 4 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», с пунктом 4.3 раздела 4 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в

многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 01 декабря 2017 г. № 366 «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно – техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома», на основании письма некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 05 октября 2022 г. № 6760-05/22 (об исключении видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения и холодного водоснабжения, разработка проектной документации в многоквартирном доме по адресу: г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 20; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Туапсе, ул. Шаумяна, д. 1/18; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 19; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного водоснабжения и ремонт крыши по адресу: г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57; ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения по адресу: г. Туапсе, ул. Г. Петровой, д. 4) п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложения 1, 2, 3 к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 17 сентября 2021 г. № 1525 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район» изменения, изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района, разместить на официальном сайте

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



С.Г. Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 09.11.2021 № 1945

«Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 17.09.2021 № 1525

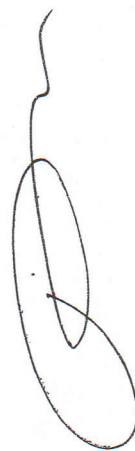
СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту
в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД кв. м	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 10 - 15) руб.	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД						Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир					средства фонда ремонта МКД руб.	в том числе средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления капитальный ремонт по МКД в 2021 году руб.	заимствованные средства руб.	
										РФ	Краснодарского края	муниципальной			
1	2	ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	16
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		X	X	X	43 439,23	1429	X	71 970 941,40	15 666 014,17	0,00	0,00	0,00	2 238 868,84	54 066 058,39	X
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района		X	X	X	43439,23	1429	X	71 970 941,40	15 666 014,17	0,00	0,00	0,00	2 238 868,84	54 066 058,39	X
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 20	2	2	8	561,74	21	РО	294 580,90	62 502,86	0,00	0,00	0,00	27 715,64	204 362,40	IV квартал 2022 года
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин, д. 33	2	1	12	383,48	28	РО	1 281 270,00	156 368,42	0,00	0,00	0,00	22 324,25	1 102 577,33	IV квартал 2022 года
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 7	3	3	30	1 390,46	36	РО	4 179 608,96	498 113,03	0,00	0,00	0,00	72 921,68	3 608 574,25	IV квартал 2022 года
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Шаумяна, д. 1/18	2	2	19	1 549,07	31	РО	2 112 213,60	341 550,30	0,00	0,00	0,00	48 321,40	1 722 341,90	IV квартал 2022 года
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, д. 4	4	3	48	2 145,83	51	РО	4 521 957,40	665 750,98	0,00	0,00	0,00	94 244,76	3 761 961,66	IV квартал 2022 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, д. 4	4	3	48	2 145,83	51	PO	4 521 957,40	665 750,98	0,00	0,00	0,00	94 244,76	3 761 961,66	IV квартал 2022 года
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 14/5	4	2	32	1 266,90	32	PO	3 411 689,36	440 927,20	0,00	0,00	0,00	63 019,73	2 907 742,43	IV квартал 2022 года
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 45, корп. А	5	3	45	1 322,06	59	PO	7 796 500,00	967 910,52	0,00	0,00	0,00	136 821,50	6 691 767,98	IV квартал 2022 года
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 19	2	2	8	454,10	21	PO	290 964,02	163 533,81	0,00	0,00	0,00	23 071,80	104 358,41	IV квартал 2022 года
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	4	2	28	1 647,99	32	PO	4 312 250,00	529 102,83	0,00	0,00	0,00	74 929,19	3 708 217,98	IV квартал 2022 года
10	Туапсинский район, г. Туапсе, Новороссийское шоссе, д. 3	9	2	72	4 529,97	186	PO	2 597 536,51	1 638 361,50	0,00	0,00	0,00	231 524,72	727 650,29	IV квартал 2022 года
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 42	9	1	36	2 236,45	94	PO	2 597 536,51	961 768,18	0,00	0,00	0,00	136 574,57	1 499 193,76	IV квартал 2022 года
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 28	9	1	37	3 693,00	36	PO	2 597 536,51	949 123,23	0,00	0,00	0,00	134 573,31	1 513 839,97	IV квартал 2022 года
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	5	4	70	3 851,60	59	PO	3 398 576,54	1 247 738,50	0,00	0,00	0,00	176 765,51	1 974 072,53	IV квартал 2022 года
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Воровского, д. 4	4	2	31	1 273,98	47	PO	4 086 489,82	502 838,84	0,00	0,00	0,00	71 001,94	3 512 649,04	IV квартал 2022 года
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	5	4	65	3 557,50	73	PO	8 751 148,00	1 156 339,66	0,00	0,00	0,00	163 728,98	7 431 079,36	IV квартал 2022 года
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Судоромонников, д. 60	6	6	110	5 234,00	237	PO	9 398 937,24	2 170 423,42	0,00	0,00	0,00	306 886,65	6 921 627,17	IV квартал 2022 года
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	9	3	108	6 364,80	298	PO	7 744 609,52	2 415 342,61	0,00	0,00	0,00	341 518,38	4 987 748,53	IV квартал 2022 года
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Говорова, д. 51	9	1	36	1 976,30	88	PO	2 597 536,51	798 318,28	0,00	0,00	0,00	112 924,83	1 686 293,40	IV квартал 2022 года

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район

».



А.Н. ЯКИМОВ

«Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 17.09.2021 № 1525

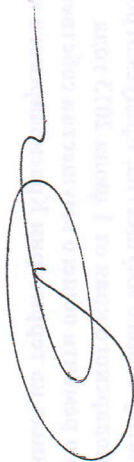
[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Е. Усмановского, д. 28	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	3 014 234,00	1 646 304,00	1 367 930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ворова, д. 4	3 896 571,00	492 444,00	0,00	0,00	535 655,00	0,00	403 448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662,00	2 464 626,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ворова, д. 9	8 407 148,00	1 777 260,00	1 490 890,00	0,00	0,00	1 423 444,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	998,00	3 715 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Сулеймановских, д. 60	9 167 861,00	2 057 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699,00	6 325 377,00	0,00	0,00	292,00	784 604,00	0,00	0,00
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	7 256 286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	7 256 286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Гоголева, д. 51 *	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район

А.Н. Якимов



Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 09.11.2022 № 1945

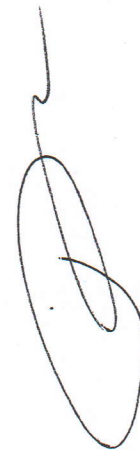
«Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 17.09.2021 № 1525

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,
в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат
выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные
пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года
№ 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ						оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противопожарной защиты (дымоудаления)
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район			0,00	2 483 838,84	0,00	0,00	432 000,00	231 091,00	362 330,56	0,00	
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района			0,00	2 483 838,84	0,00	0,00	432 000,00	231 091,00	362 330,56	0,00	
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 20	39 315,90	0,00	15 315,90	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин, д. 33	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 7	219 392,96	0,00	195 392,96	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Шаумяна, д. 1/18	177 293,60	0,00	153 293,60	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Г. Петровый, д. 4	200 953,40	0,00	176 953,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 14/5	139 919,36	0,00	115 919,36	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 45, корп. А	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бокларенко, д. 19	97 648,02	0,00	73 648,02	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	104 000,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, Новоросенское шоссе, д. 3	178 774,51	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 42	178 774,51	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 28	178 774,51	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	384 342,54	0,00	360 342,54	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Воробьёвского, д. 4	189 916,82	0,00	165 916,82	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	344 000,00	0,00	320 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
16	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Суворовских мостов, д. 60	231 076,24	0,00	207 076,24	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	488 323,52	0,00	210 000,00	0,00	0,00	24 000,00	99 039,00	155 284,52	0,00
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Говорова, д. 51	178 774,51	0,00	70 000,00	0,00	0,00	24 000,00	33 013,00	51 761,51	0,00

Начальник управления ЖКХ и ТЭК
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Н. ЯКИМОВ

».