АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2021 № 1126

г. Туапсе

О разрешении разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявлением первого заместителя исполнительного директора ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» – главного инженера Заболотного А.С. о разрешении разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края».

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинского района Уйданова А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 21.07.2021 № 1126

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке документации по планировки территории, для размещения линейного объекта «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»

Вид документации	Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»
Основание для разработки	Государственная программа Краснодарского края: «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса» утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05 ноября 2015 г. № 1007; Муниципальная программа: «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Муниципальный контракт от 25 июня 2020 г. № 0118300003220000123000l-01 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края».
Заказчик	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района.
Цели проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территории. 2. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Нормативная правовая и методическая база, документы территориального планирования, сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 5. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 7. Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края». 9. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». 10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Туапсинский район. 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»). 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
Описание проектируемой территории	Территория проектирования, предназначенная для размещения линейного объекта расположена в пгт. Новомихайловский, согласно схеме.
Основные исходные материалы	Сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с условиями муниципального контракта от 25 июня 2020 г. № 0118300003220000123000l-01 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»
Состав и содержание проектных материалов, требования к документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Подрядчик передает Заказчику выполненные материалы Проекта на бумажных носителях и в электронном виде: 1) материалы Проекта (для проверки и согласования Заказчиком и на публичных слушаниях): на бумажном носителе в брошюрованном виде в том (альбом) - 1 экземпляр; в электронном виде на DVD или CD диске – 1 (один) экземпляр. 2) Проект в полном объеме (после утверждения): Текстовые материалы, графические материалы Проекта и пояснительная записка предоставляются: на бумажном носителе в брошюрованном виде в тома (альбомы) – 2 (два) экземпляра; в электронном виде на DVD или CD диске – 1 (один) экземпляр. Текстовые материалы предоставляются в текстовом формате DOC, DOCX. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Графические материалы Проекта планировки и проекта межевания представляются в векторном виде в системе координат МСК-23 в формате AutoCAD соответствующие бумажному носителю, иллюстративным материалам – в формате jpg с разрешением не менее 300 dpi.
Порядок утверждения градостроительной документации	Утверждение документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов