

**РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ЦЕНТР»**

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Вельяминовского сельского
поселения
Туапсинского района**

_____ А.В. Урванцев
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2015 – 2025 ГОДЫ**

2015 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА НА 2015-2025	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА.....	7
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	8
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	9
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	10
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	11
2.5. Газоснабжение.....	13
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	14
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	14
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	17
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	17
3.2. Прогноз развития застройки.....	17
3.3. Прогноз развития промышленности.....	18
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	18
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА.....	22
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	22
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	24
4.3. Показатели потребления населением Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района каждого вида коммунального ресурса.....	27
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	28
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	29
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	30
5.1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	33
5.2. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	39
6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	40
6.1 Перспективные показатели развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.....	40
6.2. Характеристика Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.....	44

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	45
6.4. Прогноз развития промышленности.....	46
6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы... ..	51
6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.....	52
6.8.1. Водоснабжение.....	52
6.8.2 Водоотведение.....	53
6.8.3. Теплоснабжение.....	53
6.8.4. Электроснабжение.....	54
6.8.5. Газоснабжение.....	55
6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	55
6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	57
6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	58
6.11 Перспективная схема водоснабжения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.....	59
6.12 Перспективная схема водоотведения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.....	59
6.13 Перспективная схема обращения с ТБО.....	59
6.14 Перспективная схема теплоснабжения.....	60
6.15 Перспективная схема электроснабжения.....	61
6.16. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА.....	62
6.17. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА.....	63
6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА.....	64
6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ.....	65
6.21. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	67
6.22. Модель для расчета программы.....	69
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	70

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- устав Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района;
- Генеральный план муниципального образования Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА НА 2015-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 303964,611 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 282216,611 тыс.руб., из них: - внебюджетные средства - 31748,0 тыс. руб. <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 59688,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 59688,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - отсутствуют. <p>Водоотведение – 119790,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 119790,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - отсутствуют; <p>Газоснабжение - 86100,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 54352,0 тыс. руб. - внебюджетные средства - 31748,0 тыс. руб.; <p>Электроснабжение - 29580,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 29580,0тыс. руб. - внебюджетные средства - отсутствуют. <p>Теплоснабжение 3506,611 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 3506,611 тыс. руб. - внебюджетные средства - отсутствуют. <p>Утилизация ТБО – 5300,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 5300,0 тыс. руб. - внебюджетные средства - отсутствуют.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Вельяминовское сельское поселение находится в Туапсинском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входят 7 населенных пунктов: с. Цыпка, х. Греческий, с. Красное, с. Мессажай, с. Холодный Родник, п. Пригородный и с. Заречье.

Население и организации Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, теплоснабжением (отопление), электроснабжением, газоснабжением и сбором и утилизацией твердых бытовых отходов. Централизованное водоотведение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования и праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	ПАО «Кубаньэнерго»	Прямые договора
Теплоснабжение	ООО «Туапсинская районная энергетическая компания»	ООО «Туапсинская районная энергетическая компания»	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУП «ЖКХ г. Туапсе»	МУП «ЖКХ г. Туапсе» Вельяминовское сельское поселение	Прямые договора
Водоотведение		отсутствует	

Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	МАНО «ОСиВБОб «ЭкоСервис»	муниципальное образование	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения.

Источником водоснабжения являются подземные воды Туапсинского месторождения подземных вод, на котором базируются водозаборные сооружения МУП «ЖКХ г.Туапсе». Водоснабжение с. Мессажай, п. Пригородный, с. Заречье и с. Холодный родник осуществляется от городского водопровода Ø 600 мм. Водоснабжение с. Красное, х Греческий и с. Цыпка осуществляется от скважины №32, расположенной на водозаборных сооружениях МУП «ЖКХ г. Туапсе».

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Эксплуатирует водопроводные сети МУП «ЖКХ г. Туапсе».

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	188,196
Реализация воды	тыс. м ³ /год	153,5
Потери воды	тыс. м ³ /год	34,696
Количество водозаборов	ед.	1
Общая протяженность сетей	км	24,726
Магистральная сеть	км	10,480
Поселковая сеть	км	14,246
Количество насосных станций	ед.	2
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	2,324
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	97
Доля населения с водомерными счетчиками:		
население	%	88,3
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	41

Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

2.2. Основные показатели системы водоотведения.

В Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют септики.

В настоящее время очистные сооружения в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Туапсинского

района создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.

В Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района имеются 2 котельные: в с. Мессажай и с. Цыпка. Тепловые сети от котельных предусмотрены в основном в двухтрубном исполнении, с подачей теплоносителя на отопление. На котельных в качестве основного топлива используется уголь. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 70-95 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

Таблица 4.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Установленная мощность котельных	Гкал/час	1,04
Кол-во котельных	ед.	2
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,25
Общая протяженность сетей	км	0,653
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	0
Потери в сетях	Гкал/час	0,038

В Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг. Воздействие системы теплоснабжения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на окружающую

среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам. В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на отопление и горячее водоснабжение.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф за отопление	за 1 Гкал, с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие резервного котла в котельной с. Мессажай;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения.

Эксплуатацию электрических сетей в Туапсинском районе осуществляет Туапсинские районные распределительные сети Сочинских электрических сетей ПАО «Кубаньэнерго».

Система электроснабжения Вельяминовского сельского поселения осуществляется от Краснодарской энергосистемы через подстанцию «Водозабор» 110/6 кВ (тяговая) и частично подстанцию «Кривенковская» 110/10 кВ (тяговая).

Существующая система электроснабжения не справляется с пиковыми нагрузками. Износ мощностей по некоторым позициям составляет порядка 80%. Система освещения улиц находится в ветхом состоянии.

Таблица 6. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	2

Кол-во распределительных пунктов	шт.	25
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	49,5
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	92
Протяженность линии электропередач, всего	км	30,6
Сети ОАО «Кубаньэнерго»	км	24,0
Сети Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района Туапсинского района	км	6,6

В настоящее время в муниципальном образовании Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающим организациям;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2, 63	2,63	288
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Газоснабжение

Газоснабжение в Вельяминовском сельском поселении есть только в с. Холодный Родник. Источником газоснабжения является ГРС «Мамедова щель».

Остальные населенные пункты пользуются сжиженным газом. В плане развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на расчетный срок для сельского поселения необходимо предусмотреть строительство газопровода.

Газораспределительная система обладает необходимым уровнем энергоэффективности и уровнем безопасного газоснабжения и газораспределения.

Таблица 8. Показатели системы газоснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Кол-во ГРС	шт.	1
Численность населения получающие услуги газоснабжения	чел.	96
Протяженность сети	км	4,5

Таблица 9.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	4,9	4,9	5,65
Срок действия тарифов		01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015 г	01.07.2015г- 31.12.2015г

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

По данным Администрации Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района осуществляет МАНО «ОСиВБОиБ «ЭкоСервис».

Санитарная очистка территории населенных пунктов Вельяминовского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Свалки твердых бытовых отходов на территории поселения нет. Мусор вывозится на свалку ТБО г. Туапсе.

Общее санитарное состояние поселения можно считать хорошим.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Вельяминовском сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ООО «Туапсинская районная энергетическая компания» предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

МУП «ЖКХ г. Туапсе», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 10.

Количество постоянного населения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 4086 человек.

Численность постоянного населения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на перспективу будет следующей:

Таблица 10.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
с. Цыпка	774	867	884
х. Греческий	245	249	254
с. Красное	429	437	446
с. Мессажай	1467	1496	1525
с. Холодный Родник	99	101	102
п. Пригородный	879	896	914
с. Заречье	193	196	200
Итого по Вельяминовскому поселению Туапсинского района:	4086	4242	4325

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района расположено 1583 дома общей площадью жилищного фонда

77,68535 тыс. м², из которых 3,2047 тыс. м² относится к многоквартирному жилому фонду. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 18,66 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилось.

3.3 Прогноз развития промышленности.

Территория Вельяминовского сельского поселения характеризуется близостью расположения к административному центру района, малой площадью территории, низкой долей земель сельскохозяйственного назначения, наличием природных полезных ископаемых и свободных трудовых ресурсов. Совокупность приведенных факторов свидетельствует о наличии предпосылок для развития в поселении промышленного сектора экономики. В частности имеются перспективы развития добывающей промышленности, нефтехимического комплекса, лесохимического комплекса, промышленности строительных материалов, пищевой промышленности. Однако создание инвестиционных площадок и разработка конкретных инвестиционных проектов в данных направлениях требует их тщательной проработки, проведения технико-экономического обоснования, экономической оценки возможности и целесообразности их реализации в конкретной экономической ситуации.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Туапсинского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 11. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	11407,085	11653,465	11899,845	12146,225	12392,605	12638,985	12885,38	12910,61	12935,84	12961,07	12986,3	13011,54
в т.ч.													
населению	тыс.кВт/ч	4969,545	5215,925	5462,305	5708,685	5955,065	6201,445	6447,84	6473,07	6498,3	6523,53	6548,76	6574,0
Бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	101	103	104	106	108	109	110	111	112	113	114
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078	1,078
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936
в т.ч.													
отопление	тыс. Гкал	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	153,5	153,553	153,606	153,659	154,033	153,765	153,818	153,871	153,924	153,97	154,03	177,2
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	86,245	86,977	87,709	88,441	89,173	89,905	90,637	91,369	92,101	92,833	93,565	94,3
бюджетным организациям	тыс. м ³	2,036	2,036	2,036	2,036	2,036	2,036	2,036	2,036	2,036	2,036	2,036	2,036

прочим организациям	тыс. м ³	65,219	64,54	63,861	63,182	62,503	61,824	61,145	60,466	59,787	59,108	58,429	57,754
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	101	103	104	106	107	109	110	111	113	114	115
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	15,4	46,12	76,88	92,29	107,7	123,8	138,6	177,2
в т.ч.													
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2014 г.)	%	0	0	0	0	10	30	50	60	70	80	90	100
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	124,439	247,471	370,503	542,795	715,087	887,379	1059,671	1231,963	1404,255	1576,52	1748,83	1921,14
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	124,439	247,471	370,503	493,535	616,567	739,599	862,631	985,663	1108,695	1231,7	1354,759	1477,8
бюджетным организациям	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	8,21	16,42	24,63	32,84	41,05	49,26	57,47	65,68	73,89
прочим организациям	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	41,05	82,1	123,15	164,2	205,25	246,3	287,35	328,4	369,45
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	119	115	273	431	589	747	905	1063	1221	1379	1543,0
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО)	тыс. м ³	8,628	8,657	8,686	8,715	8,744	8,773	8,802	8,831	8,86	8,889	8,918	8,949

всем потребителям													
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	100	101	101	101	102	102	102	103	103	103	103

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Таблица 12. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Вельяминовскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2025 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	21145	21568	22646	23778	24729	25965	27005-31591	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 18%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного	%	-	-	-	-	-	-	-	-

минимума по ПКР									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	75	75	78	80	83	87	90	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0	0	0	0	0	0	0	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 13. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Общая протяжённость сетей	км	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6
Получено электроэнергии от поставщика	тыс. кВт/час	13984,155	14160,815	14211,075	14302,77	13271,77
Фактический объём потерь в сетях	тыс. кВт/час	2330,69	2260,97	2064,85	1417,39	260,23
Фактический уровень потерь в сетях	%	20	19	17	11	2
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/час	11653,465	11899,845	12146,225	12885,38	13011,54
Населению	тыс. кВт/час	5215,925	5462,305	5708,685	6447,84	6574,0
Бюджетным организациям	тыс. кВт/час	267,549	267,549	267,549	267,549	267,549
Прочим потребителям	тыс. кВт/час	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991	6169,991
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	3971	4025	4077	4242	4325
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 14. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Общая протяженность сетей	км	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,618	0,618	0,309	0,00	0,00
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,142	0,142	0,113	0,113	0,113
Охват населения приборами учета	%	0	0	0	0	0

Таблица 15. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	187,2	186,2	185,18	182,18	177,2
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м ³ /год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	187,2	186,2	185,18	182,18	177,2
Объём потерь	тыс. м ³ /год	40,43	38,7	36,97	31,78	23,11
Уровень потерь	%	25	23	21	17	15
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	146,77	147,5	148,21	150,4	154,09
Населению бюджетным	тыс. м ³ /год	86,98	87,71	88,42	90,61	94,3
	тыс.	2,036	2,036	2036	2,036	2,036

организациям	м ³ /ГОД					
прочим организациям	тыс. м ³ /ГОД	57,754	57,754	57,754	57,754	57,754
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	3971	3984	3997	4036	8210
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	88,3	89,4	90,5	93,8	100
Общая протяжённость сетей	км	24,726	24,726	24,726	24,726	24,726

Таблица 16. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м ³ в сутки	0,00	0,00	0,00	0,00	600,0
Общая протяжённость сетей	км	0,00	0,00	0,00	9,0	30,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	0,00	0,00	0,00	350,0	4105

Развитие системы газоснабжения.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Краснодарского края, разработанной ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и схемой газификации Туапсинского района ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» за источник газоснабжения принята АГРС «Северная», расположенная на территории Вельяминовского сельского поселения.

Проектное давление на выходе ГРС «Северная» для населенных пунктов Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района составит 1,2 Мпа.

**4.3. Показатели потребления населением Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района
каждого вида коммунального ресурса.**

Таблица 17.

Индикаторы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	99,5	102,2	104,9	107,6	110,3	113,0	115,7	118,4	121,1	123,8	126,6
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплопотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Удельное теплопотребление услуги ГВС	тыс. Гкал/м ² в мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	тыс. м ³ в мес.	0,0032	0,0039	0,0046	0,0053	0,006	0,0067	0,0074	0,0081	0,0088	0,0095	0,01
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	тыс. м ³ в мес/чел	-	-	-	-	0,006	0,0067	0,0074	0,0081	0,0088	0,0095	0,01
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	тыс. м ³ в мес/чел	0,024	0,028	0,032	0,036	0,04	0,044	0,048	0,052	0,056	0,06	0,07
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 18. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 18.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения

водоснабжение)	
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Таблица 19.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Вельяминовское сельское поселение Туапсинского района		
1	Водоснабжение	<u>59688,0</u>
	- замена поселковой водопроводной сети	16933,0
	- замена магистрального водопровода	40900,0
	-строительство нового водопровода	1855,0
2	Водоотведение	<u>119790,0</u>
	-строительство очистного сооружения	42000,0
	-строительство КНС	2790,0
	-строительство канализационной сети	75000,0
3	Электроснабжение	<u>29580,0</u>
	Реконструкция с заменой провода на большее сечение следующих ВЛ-110 кВ:	
	- заходы на ПС «Водозабор»м110/6 кВ (тяговая);	600,0
	-«Туапсе-тяговая»- ПС «Кривенковская» 110/10 (тяговая);	720,0
	-«Туапсе-тяговая»- ПС «Гойтх» 110/10	720,0
	- реконструкция сети электроснабжения (L=30,6)	27540,0
4	Теплоснабжение	<u>3506,611</u>
	- установка резервного котла в котельной с. Мессажай	525,0
	- замена теплотрассы	2981,611
5	Газоснабжение	<u>86100,0</u>
	-Строительство ГРПШ	9800,0
	- Строительство газопровода высокого давления (9,8 км)	53900,0
	- Строительство газопровода низкого давления (6,4 км)	22400,0
6	Утилизация ТБО	<u>5300,0</u>
	-Обновление парка мусороборочной техники	3500,0
	- Обустройство мест сбора бытовых отходов и установка контейнеров	1800,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

Таблица 20.

Источники инвестиций	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего:
<i>Водоснабжение:</i>												<i>59688,0</i>
Краевой бюджет	0,00	0,00	6095,0	4064,0	12270,0	12270,0	1113,0	0,00	0,00	0,00	0,00	35812,0
Местный бюджет	0,00	0,00	4064,0	2710,0	8180,0	8180,0	742,0	0,00	0,00	0,00	0,00	23876,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Водоотведение:</i>												<i>119790,0</i>
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	15000,0	15000,0	15000,0	837,0	837,0	12600,0	12600,0	0,00	71874,0
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	10000,0	10000,0	10000,0	558,0	558,0	8400,0	8400,0	0,00	47916,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Электроснабжение:</i>												<i>29580,0</i>
Краевой бюджет	0,00	4131,0	4131,0	4131,0	432,0	432,0	4131,0	360,0	0,00	0,00	0,00	17748,0
Местный бюджет	0,00	2754,0	2754,0	2754,0	288,0	288,0	2754,0	240,0	0,00	0,00	0,00	11832,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Теплоснабжение:</i>												<i>3506,611</i>
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	3506,611	0,00	0,00	525,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3506,611
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Газоснабжение:</i>												<i>86100,0</i>
Краевой бюджет	0,00	0,00	8758,0	8758,0	8758,0	8758,0	5880,0	6720,0	6720,0	0,00	0,00	54352,0
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	4717,0	4717,0	4717,0	4717,0	3920,0	4480,0	4480,0	0,00	0,00	31748,0

Утилизация ТБО												5300,0	
Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	3500,0	900,0	900,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5300,0
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Как видно из таблицы 20, из общей суммы финансирования Программы 59,1 % (179786,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 30,4% (92430,611 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 10,5% (31748,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета.

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 21.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	43,09	44,81	46,6	48,47	50,4	52,42	54,52-63,78
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	4690,0	4877,6	5072,7	5275,6	5486,6	5706,1	5934,3-7219,9
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,65	5,87	6,11	6,36	6,61	6,87	7,13-8,68
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,63	2,73	2,84	2,96	3,08	3,2	3,33-4,05

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%.

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%

- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%

- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 22 приведены результаты расчета.

Таблица 22.

	Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2022
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	-	-	-	-	-	-
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	75	75	78	80	83	87	90
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	0	0	0	0	0	0	0

Из приведенных в таблице 22 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

1. Ответственным за реализацию программы является администрация Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, Советом Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1 Перспективные показатели развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

Гипотеза устойчивого развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Вельяминовского сельского

поселения Туапсинского района в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Формирование и укрепление устойчивого развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района можно определить как:

- одного из центров района с многофункциональным профилем экономики - рекреационно-туристическим, научно-образовательным, транспортно-логистическим и инновационно-сервисным;
- -удобного и благоустроенного поселения с растущим благосостоянием населения, внедряющим высокие стандарты организации жизни.

Одним из основных принципов развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики (в первую очередь, через кадровое обеспечение всех ее отраслей), то приоритетными задачами для поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;

4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

Сценарии развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, исходят из рассмотренных факторов и предпосылок развития района в целом и могут быть следующими:

1. *Сценарий инерционного развития*, основанный на продолжении сложившейся аграрно-курортной специализации поселения. По этому сценарию преимущественный территориальный рост поселения будет происходить за счёт дальнейшего расширения зоны индивидуального

жилищного строительства и формирования Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района как места недорогого отдыха россиян.

2. *Сценарий умеренного развития* предполагает усиление экономической базы поселения, связанный с размещением на её территории новых конкурентоспособных курортно-рекреационных объектов и, соответственно, увеличение его рекреационной роли.

Слабой стороной этого сценария является то, что экономическая база Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района остаётся моноцентрической. В связи с чем, данный сценарий при ожидаемом явном экономическом эффекте представляется не самым благоприятным в сфере улучшения уровня жизни населения, создания благоприятной, комфортной среды проживания.

3. *Инновационный сценарий* предусматривает развитие сельского поселения как рекреационно-туристского, научно-образовательного транспортно-логистического центра, вовлеченного в систему регионального разделения труда. Для реализации этого сценария существенное значение будет иметь максимально эффективное использование благоприятных внешних и внутренних факторов развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, что создаст необходимую базу для проведения в поселении важных социально-экономических преобразований.

Основные направления социально-экономического развития Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района

На основе комплексной оценки территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района и выделенных выше благоприятных факторов внешней и внутренней среды и с учётом перспективных возможностей развития территории можно выделить основные направления, которые в перспективе будут определять развитие поселения, и обеспечивать формирование его устойчивого экономического роста.

Преобразования в экономике определяют формирование в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района иной структуры занятости, которая будет отличаться от прежней. Будет естественным путём

происходить широкомасштабное привлечение и перераспределение трудовых ресурсов. Прежде всего, будет развиваться сфера услуг и новые направления экономики, такие как научно-образовательная, транспортно-логистическая сферы и др.

6.2. Характеристика Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

Вельяминовское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Туапсинский район и размещается в центральной его части на юго-западном склоне Главного Кавказского хребта в долине реки Туапсе, примыкая с севера к г. Туапсе.

Площадь поселения – 5 148 га. Его территория имеет трапециевидную форму, основная ось которой проходит в направлении с северо-востока на юго-запад. Протяженность поселения с северо-востока на юго-запад составляет около 8 км, с северо-запада на юго-восток – около 6 км. Общая протяженность границ Вельяминовского сельского поселения составляет 32,9 км.

Территория поселения граничит на северо-востоке с Георгиевским сельским поселением, на юго-востоке с Шепсинским сельским поселением, на юго-западе с территорией города Туапсе, на северо-западе с Небугским сельским поселением Туапсинского района.

В состав поселения входят 7 населенных пунктов: поселок Пригородный, село Заречье, село Холодный Родник, село Мессажай, село Красное, хутор Греческий, село Цыпка – административный центр поселения

Значение Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района определяется следующими факторами:

- основу производительных сил поселения составляют развивающиеся лесоперерабатывающие предприятия;

– при всем многообразии проживающих на территории района национальных групп и диаспор в поселении отсутствуют межнациональные конфликты;

– уникальные природно-климатические условия, создают потенциал для развития туризма;

– через территорию поселения проходит трасса регионального значения «Туапсе–Майкоп» и участок железной дороги «Краснодар-Адлер» и «Майкоп -Адлер».

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Среднегодовая численность населения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района в 2014 году составила 3958 человек. Средний размер семьи в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района 3 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района с учетом демографической обстановки.

Таблица 23.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
Численность постоянного населения	4086	4205	4325
в т.ч.			

-трудоспособного возраста	2247	2312	2378
-младше трудоспособного возраста	1011	1041	1070
-пенсионного возраста	828	852	877

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2025 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности.

Одним из бюджетообразующих предприятий на территории Вельяминовского сельского поселения является НПС «Заречье» Краснодарского РУМН АО «Черномортранснефть»».

НПС "Заречье" транспортируется почти 100 % всей российской нефти, отправляемой на экспорт, а 20 процентов этих объемов переваливается через Новороссийск и Туапсе. Помимо экспортных поставок, нефть через перевалочную нефтебазу НПС "Заречье" поступает на Туапсинский нефтеперерабатывающий завод.

На НПС «Заречье» ежегодно поступает 9 млн. т нефти. Треть этого объема отправляется на Туапсинский НПЗ, остальное сырье идет на экспорт через Туапсинский наливной терминал. В НПС «Заречье» прошло техническое перевооружение производства, увеличение пропускной способности базы в 2 раза. На переработку в Туапсинский нефтезавод отправляет 12 млн. тонн нефти в год.

Из других предприятий отрасли выделяются ООО фирма «Торес» (производство колбасных изделий) и ООО «Туапсеагропромсервис» (транспортное предприятие).

Обрабатывающие производства на территории МО Вельяминовского сельского поселения представлены, ЗАО «ЮгПолимерПром».

Туризм. В последние годы санаторно-курортный комплекс Вельяминовского сельского поселения динамично развивается. Туапсинский район является одним из любимых мест отдыха как самодеятельных, так и не самодеятельных туристов. Сюда прибывают на отдых около 20% от численности отдыхающих в Краснодарском крае.

Базовые отрасли экономики. Основные отрасли экономики представлены транспортом, производством и распределением электроэнергии, газы и воды, обрабатывающими производствами, которые в совокупности составляют 78,0% валового поселенческого продукта.

6.5. Прогноз развития застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района

По данным администрации жилищный фонд Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района по состоянию на 01.01.2015 г. составил 1583 жилых строений общей площадью 77,68535 тыс. м². Жилищный фонд Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 19,6 кв.м.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 24.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	93
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	-
5	Газоснабжение	-	15
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние

годы в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района Туапсинского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 25.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	18,66
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	77,68535

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью		
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	77,68535
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	74,4806
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	3,2047
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Объем нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м ²	-
	- индивидуальный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ²	-
		тыс. м ²	-

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га га га га	- - - -
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	148,6 - - - - -

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района за 2015 год составила 21145,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 31591,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 26. Прогноз объёмов реализации услуг.

Показатель	Ед. измер.	2015 год	2025 год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность сетей	км	24,726	24,726
Пропущено воды через очистные сооружения	тыс. куб. м.	0,00	0,00
Отпуск воды всем потребителям	тыс. куб. м.	146,77	154,09
в том числе населению	тыс. куб. м.	86,98	94,3
бюджетным организациям	тыс. куб. м.	2,036	2,036
прочим потребителям	тыс. куб. м.	57,754	57,754
Потребление воды (на 1 жителя):			
Фактическое	м ³ /год	89,0	250,0
Нормативное	м ³ /год	150,0	250,0
КАНАЛИЗАЦИЯ			
Мощность очистного сооружения	м ³ /сут.	0,00	600,0
Протяженность канализационных сетей	км	0,00	30,0
Отведено сточных вод	тыс. м ³	0,00	24,726
в том числе пропущено через очистные сооружения	тыс. м ³	0,00	24,726
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			

Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении	км	0,618	0,618
Число котельных - всего (муниципальных)	единиц	2	2
Мощность котельной	тыс. Гкал	1,04	1,04
Выработано тепла	тыс. Гкал	1,078	1,078
Реализовано тепла	тыс. Гкал	0,939	0,936
в т.ч. собственные нужды	тыс. Гкал	0,00	0,00
ГАЗИФИКАЦИЯ			
Протяженность уличной газовой сети	км	4,5	20,7
Общее число газифицированных квартир	единиц	1523	1523
сетевым газом	единиц	186	1523
сжиженным газом	единиц	1337	0,00
Отпущено сетевого газа всем потребителям	тыс. м ³	124,439	1921,14
в т.ч. населению	тыс. м ³	124,439	1477,8
бюджетным организациям	тыс. м ³	0,00	73,89
прочим организациям	тыс. м ³	0,00	369,45
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность линий электропередач, всего	км	30,6	30,6
Отпуск электроэнергии потребителям, всего	тыс. кВт час	11653,465	13011,54
в т.ч. населению	тыс. кВт час	4969,545	6574,0
бюджетным организациям	тыс. кВт час	267,549	267,549
прочим организациям	тыс. кВт час	6169,991	6169,991
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%	100	100

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.

6.8.1. Водоснабжение.

На территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП «ЖКХ г. Туапсе». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставяемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «ЖКХ г. Туапсе» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе и в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ г. Туапсе».

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района является водозабор, расположенные в г. Туапсе. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 32 мм до 150 мм. Общая протяженность существующих сетей – 24,726 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 80 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2 Водоотведение.

Главной проблемой в системе водоотведения, является отсутствие централизованного водоотведения.

6.8.3. Теплоснабжение

В Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района имеются 2 котельные, расположенные в с. Мессажай и с. Цыпка.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в основном в двухтрубном исполнении, с подачей теплоносителя на отопление. На котельных в качестве основного топлива используется уголь. В качестве теплоносителя принята

сетевая вода с расчетной температурой 70-95 °С с погодозависимым регулированием температуры воды.

Характеристика проблемы:

- Физический износ трубопроводов составляет более 70%. Ведется плановая работа по диагностированию, ремонту, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

- Отсутствие резервного котла в котельной с. Мессажай.

6.8.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется ПАО «Кубаньэнерго». В настоящее время электроснабжение потребителей Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района осуществляется от системы ПАО «Кубаньэнерго» через подстанцию 110/10кВ «Кривенковская» (2х10 МВА) и ПС 110/10 кВ «Водозабор» (1х3,2+1х6,3).

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 70%.

3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

На момент разработки Программы, в Вельяминовском сельском поселении Туапсинского района, газоснабжение есть только в с. Холодный Родник.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет МАНО «ОСиВБОиБ «ЭкоСервис». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 2,18 м³/год на человека.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 27.

Таблица 27.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Для решения проблемы в реализации энергосбережения, учета и сбора информации, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- оснащение приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии);

- пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 28.

		Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	95	95	96	96	98	98	99	99	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	73	65	58	50	43	35	28	20	12	5
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	10	30	40	50	60	70	90	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	2	5	10	15	20
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	20	28	36	44	52	60	68	76	84	92	100
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	0	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	20	19	17	16	15	14	13	12	11		
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	95	86	78	69	61	52	44	35	26	17	0
5	Теплоснабжение												
5.1	Доля потерь при передаче тепловой энергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	20	18	16	14	12	11	9	8	7	6	5
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	60	54	48	42	34	28	22	16	10	4	0
6	Система сбора (утилизации) ТБО												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	80	82	84	86	90	94	96	100	100	100	100

6.11 Перспективная схема водоснабжения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 59688,0 тыс. руб.

6.12 Перспективная схема водоотведения Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района.

В рамках реализации схемы предполагаются строительство 30 км канализационной сети и строительство очистного сооружения. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 119790,0 тыс. руб.

6.13 Перспективная схема обращения с ТБО.

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её

разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией муниципального образования без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации схемы предполагается обновление мусороуборочной техники и обустройство мест сбора бытовых отходов. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 5300,0 тыс. руб.

6.14 Перспективная схема теплоснабжения.

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей к уже существующим источникам тепловой энергии не планируется. На расчетный срок в поселении не прогнозируется увеличение потребности в

централизованном теплоснабжении, ввиду того, что в эксплуатацию будут вводиться в основном объекты индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации схемы предполагается замена теплотрассы и установка резервного котла в котельной с. Мессажай. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме теплоснабжения, потребуется 303964,611 тыс. руб.

6.15 Перспективная схема электроснабжения.

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнергосбыт». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция и строительство подстанции (ПС 110/10 кВ) и строительство ВЛ-110 кВ. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 29580,0 тыс. руб.

**6.16. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ
ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 29.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Водоснабжение							
1.1	Замена поселковой водопроводной сети	16933,0	0,00	0,00	10159,0	6774,0	0,00	0,00
1.2	Замена магистрального водопровода	40900,0	0,00	0,00	0,00	0,00	20450,0	20450,0
1.3	Строительство нового водопровода	1855,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1855,0
	Итого:	59688,0	0,00	0,00	10159,0	6774,0	20450,0	22305,0
2	Водоотведение							
2.1	Строительство очистного сооружения	42000,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42000,0
2.2	Строительство КНС	2790,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2790,0
2.3	Строительство канализационной сети	75000,0	0,00	0,00	0,00	25000,0	25000,0	25000,0
	Итого:	119790,0	0,00	0,00	0,00	25000,0	25000,0	69790,0
	Всего:	179478,0	0,00	0,00	10159,0	31774,0	45450,0	92095,0

6.17. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 30.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Установка резервного котла в котельной с. Мессажай	525,0	0,00	0,00	0,00	525,0	0,00	0,00
2	Замена теплотрассы	2981,611	2981,611	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	3506,611	2981,611	0,00	0,00	525,0	0,00	0,00

6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ВЕЛЬЯМИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 31.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция с заменой провода на большее сечение следующих ВЛ-110 кВ:							
	- заходы на ПС «Водозабор»м110/6 кВ (тяговая);	600,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,0
	-«Туапсе-тяговая»- ПС «Кривенковская» 110/10 (тяговая);	720,0	0,00	0,00	0,00	0,00	720,0	0,00
	-«Туапсе-тяговая»- ПС «Гойтх» 110/10	720,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,0
	- реконструкция сети электроснабжения (L=30,6)	27540,0	0,00	6885,0	6885,0	6885,0	0,00	6885,0
	Итого:	29580,0	0,00	6885,0	6885,0	6885,0	720,0	8205,0

6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 32.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство ГРПШ	9800,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9800,0
2	Строительство газопровода высокого давления	53900,0	0,00	0,00	13475,0	13475,0	13475,0	13475,0
3	Строительство газопровода низкого давления	22400,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22400,0
	Итого:	86100,0	0,00	0,00	13475,0	13475,0	13475,0	45675,0

6.20. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 33.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обновление парка мусороборочной техники	3500,0	0,00	5300,0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Обустройство мест сбора бытовых отходов и установка контейнеров	1800,0	0,00	0,00	900,0	900,0	0,00	0,00
	Итого:	5300,0	0,00	5300,0	900,0	900,0	0,00	0,00

6.21. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 35.

Таблица 34.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	59688,0	0,00	0,00	10159,0	6774,0	20450,0	22305,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		59688,0	0,00	0,00	10159,0	6774,0	20450,0	22305,0
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	119790,0	0,00	0,00	0,00	25000,0	25000,0	69790,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		119790,0	0,00	0,00	0,00	25000,0	25000,0	69790,0
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	54352,0	0,00	0,00	8758,0	8758,0	8758,0	28078,0
	ВС	31748,0	0,00	0,00	4717,0	4717,0	4717,0	17597,0

Итого		86100,0	0,00	0,00	13475,0	13475,0	13475,0	45675,0
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	29580,0	0,00	6885,0	6885,0	6885,0	720,0	8205,0
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		29580,0	0,00	6885,0	6885,0	6885,0	720,0	8205,0
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	3506,611	2981,611	0,00	0,00	525,0	0,00	0,00
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		3506,611	2981,611	0,00	0,00	525,0	0,00	0,00
6. Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	5300,0	0,00	3500,0	900,0	900,0	0,00	0,00
	ВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		5300,0	0,00	3500,0	900,0	900,0	0,00	0,00
ВСЕГО, в том числе:		303964,611	2981,611	10385,0	31419,0	53559,0	59645,0	145975,0
БС - бюджетные средства, в том числе:		282216,611	2981,611	10385,0	26702,0	48842,0	54928,0	128378,0
ВС - внебюджетные средства		31748,0	0,00	0,00	4717,0	4717,0	4717,0	17597,0

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета программы.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2014 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.