



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2025

№ 3319

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по рассмотрению схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
соответствующей территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский муниципальный округ,
с. Небуг, ул. СМУ-4, д. 44**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании письма управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа от 7 ноября 2025 г. № 7121/07.1 п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, в целях образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Небуг, ул. СМУ-4, д. 44, с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (далее соответственно – публичные слушания, Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского муниципального округа – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского муниципального округа – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 02.12.2025 № 3819

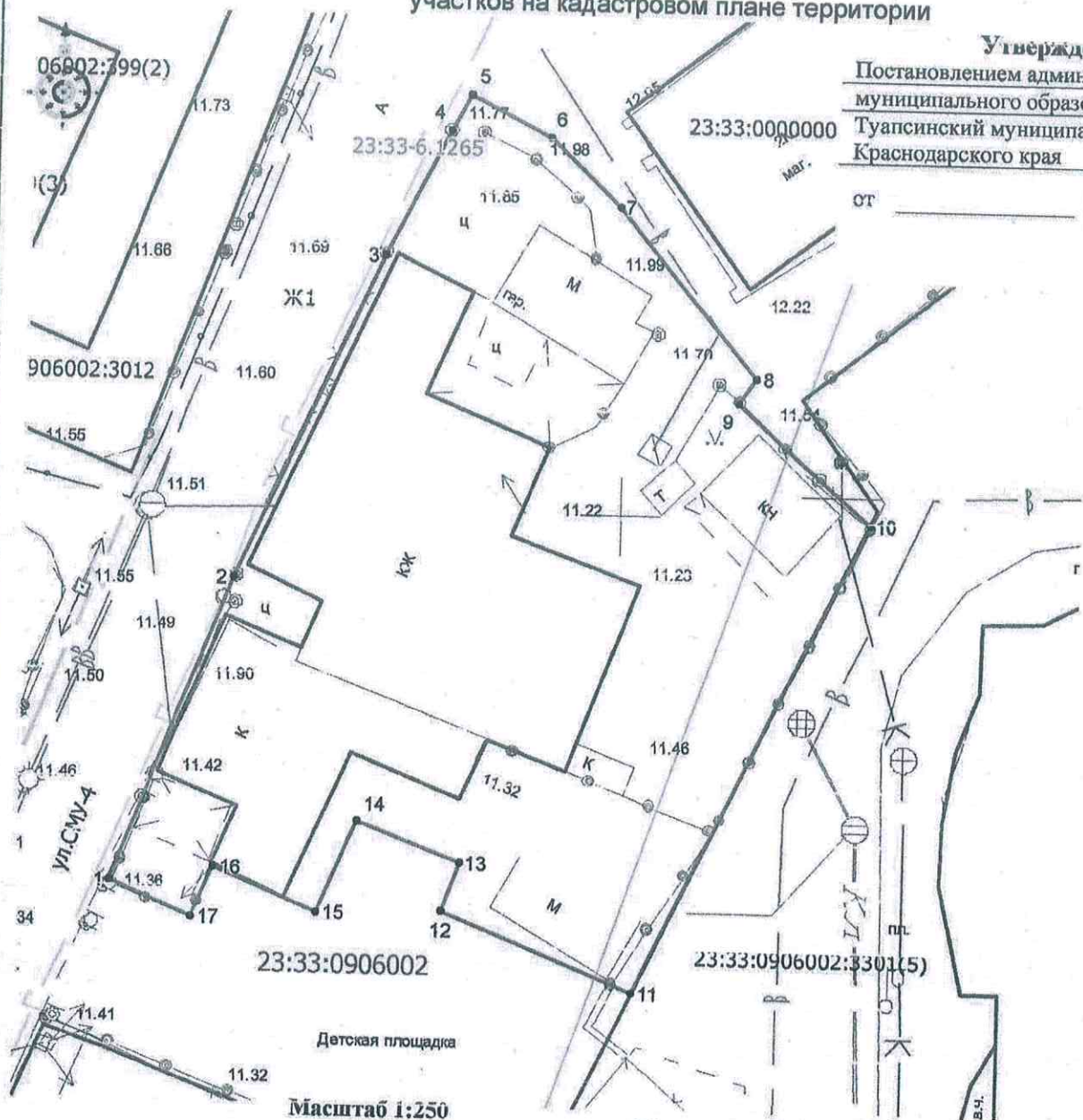
СХЕМА
расположения земельного участка
на кадастровом плане соответствующей территории,
в целях образования земельного участка
под многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ,
с. Небуг, ул. СМУ-4, д. 44

24030

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена
Постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

от _____ № _____



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН прекращающая свое существование
- границы объектов капитального строительства
- границы образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- 23:33-0906002 - Номер кадастрового квартала
- 1 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :3301 - обозначение образуемого земельного участка
- 23:33:1105001:77- кадастровый номер объекта недвижимости
- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 23:33-6.1437 - номер зоны с особыми условиями использования территории

Условный номер земельного участка: -		
Площадь образуемого земельного участка 535 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК 23, зона 1)	
	X	Y
1	382435,71	1381730,84
2	382447,40	1381735,33
3	382459,76	1381740,85
4	382461,51	1381743,21
5	382465,93	1381743,96
6	382464,31	1381746,99
7	382461,73	1381749,71
8	382455,29	1381755,11
9	382454,41	1381754,44
10	382449,79	1381759,49
11	382431,79	1381750,76
12	382434,77	1381743,44
13	382436,64	1381744,12
14	382438,14	1381740,26
15	382434,65	1381738,78
16	382436,34	1381734,81
17	382434,37	1381734,01