

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Адрес электронной почты	office@kub.rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ашалян
	Имя	Виктория
	Отчество (при наличии)	Вито
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	savochkinani@kub.rosseti-yug.ru
3.3	Телефон	8(862)269-03-14
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 15.12.2025 №119/2-СЭС
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): В целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство от ЛЭП-10 кВ «КРН-45 - ТП-Г61/ТП-Г62» для включения ТП-10/0,4 кВ Заявителя ООО «Ферма Предгорье», реконструкция транзита 10 кВ «Г-1 - ТП-Г61» для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети ЮГ»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для сельскохозяйственного использования по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Гунайка Четвертая (к/н 23:33:1105001:201)» (договор ТП от 28.01.2026 №21200-26-01069100-4), на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или)	

	расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - <u>Общая продолжительность строительства линии 10 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 ЗК РФ и подпунктом «и» пункта 2 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута». Договор от 08.06.2026 № 21200-26-01069100-4 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный между ПАО «Россети Юг» и ООО «Ферма Предгорье» точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, строящейся филиалом ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго». Основной источник питания: ПС 110/10 кВ «Гойтх-тяговая». Целью реализации мероприятий по энергосбережению является повышение эффективности функционирования распределительного электросетевого комплекса за счет внедрения организационных и технических мероприятий, направленных на снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии при ее передаче. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств заявителя ООО «Ферма Предгорье» необходимо для электроснабжения Объекта: «ЭПУ земельного участка. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование», расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Гунайка Четвертая, к/н: 23:33:1105001:201. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута Строительство объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство от ЛЭП-10 кВ «КРН-45 - ТП-Г61/ТП-Г62» для включения ТП-10/0,4 кВ Заявителя ООО «Ферма Предгорье», реконструкция транзита 10 кВ «Г-1 - ТП-Г61» для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети ЮГ»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для сельскохозяйственного использования по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Гунайка Четвертая (к/н 23:33:1105001:201)» осуществляется на территории Туапсинского муниципального округа Краснодарского края. Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполняется в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации. Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемого объекта установлен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г.) и действующими «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-1т введенными 01.06.1994 г. Описание вариантов прохождения трассы, обоснование выбранного Варианта

Варианты прохождения трассы представлены в графической части на схеме: «Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство от ЛЭП-10 кВ «КРН-45 - ТП-Г61/ТП-Г62» для включения ТП-10/0,4 кВ Заявителя ООО «Ферма Предгорье», реконструкция транзита 10 кВ «Г-1 - ТП-Г61» для технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети ЮГ»-«Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка для сельскохозяйственного использования по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Гунайка Четвертая (к/н 23:33:1105001:201)». Местоположение: Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ».

Основные критерии при выборе варианта трассы:

- минимальная протяженность линейного сооружения;
- минимизация ущерба, причиняемого окружающей среде в результате строительства;
- обеспечение высокого уровня надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Вариант 1.

Трасса спроектирована на основании технического задания на проектирование по договору от 28.01.2026 №21200-26-01069100-4.

Протяженность трассы – 105 м.

Площадка (трасс ВЛ) строительства находится в Краснодарский край Туапсинский район, с. Гунайка Четвертая. Трасса проходит ВЛ-10 кВ от ЛЭП-10 кВ «КРН-45 – ТП-Г61/ТП-Г62» до однотрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 1600 кВА для включения ТП-10/0,4 кВ по земельному участку с кадастровым номером 23:33:1105001:201 до границы участка заявителя.

Земельные участки, отводимые под строительство электросетевых объектов, в большинстве своем уже используются под инженерные коммуникации.

Трасса ВЛ выбрана по оптимальным техническим решениям, продиктованными условиями площадки строительства, согласованы со всеми заинтересованными организациями и характеризуются следующим:

- пересечения с существующими инженерными коммуникациями не требуют их переустройства;
- в населенной местности трассы проектируемых ЛЭП проходят по улицам, проездам и вдоль дорог, что облегчает строительство линий и не требует устройства подъездных дорог;
- отсутствует необходимость в вырубке зеленых насаждений;
- свободный подъезд грузового транспорта к площадке размещения ТП и удобства выкатки трансформаторов.

Данное расположение проектируемой ВЛ является наиболее оптимальным, так как трасса расположена с наименьшим риском возникновения аварийных ситуаций во время эксплуатации.

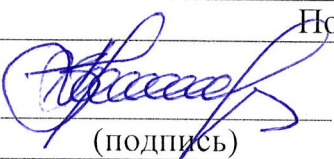
Вариант 2.

Протяженность трассы 928 м. Трасса проходит от РУ-0,4 кВ ТП-1-392 до границ объектов в том числе по землям Туапсинское лесничество в Краснодарском крае.

Иные варианты размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отсутствуют, так как вокруг границ участков заявителей расположены земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

Протяженность трассы варианта № 2 превышает протяженность трассы варианта № 1, а это значит, что во втором варианте потребуются больший объем ручных работ,

	требующих внушительных материальных, временных и трудовых затрат, а также работ по освоению лесов и осуществлению рубки лесных насаждений. Наиболее оптимальным и наименее затратным вариантом является Вариант 1, так как: -минимальная протяженность линейного сооружения; -минимизация ущерба, причиняемого окружающей среде в результате строительства; -отсутствует необходимость в вырубке зеленых насаждений; -свободный подъезд грузового транспорта к площадке размещения ТП и удобства выкатки трансформаторов; -обеспечение высокого уровня надежности и безаварийности в период эксплуатации.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:33:1105001:586 - Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Октябрьское, км 3+200 - 14+500 автодороги от п. Октябрьский до с. Гунайка Четвертая 23:33:1105001 - Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Октябрьское
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в	

	действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u>
	(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположение границ, схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на бумажном носителе, и в эл. виде в формате xml; 2. Сравнительные варианты размещения инженерного сооружения. 3. Копия договора от 08.06.2026 № 21200-26-01069100-4 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. 4. График выполнения работ. 5. Проектно-рабочая документация в электронном виде. 6. Копия доверенности от 15.12.2025 №119/2-СЭС	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование; уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 ⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	В.В. Ашалян (инициалы, фамилия)
		«20» 08 2026 г.