

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 3

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2023

г. Туапсе

№ 17

О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г.
№ 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании письма администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района от 20 сентября 2023 г. № 2278/17, заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения о границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

2

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

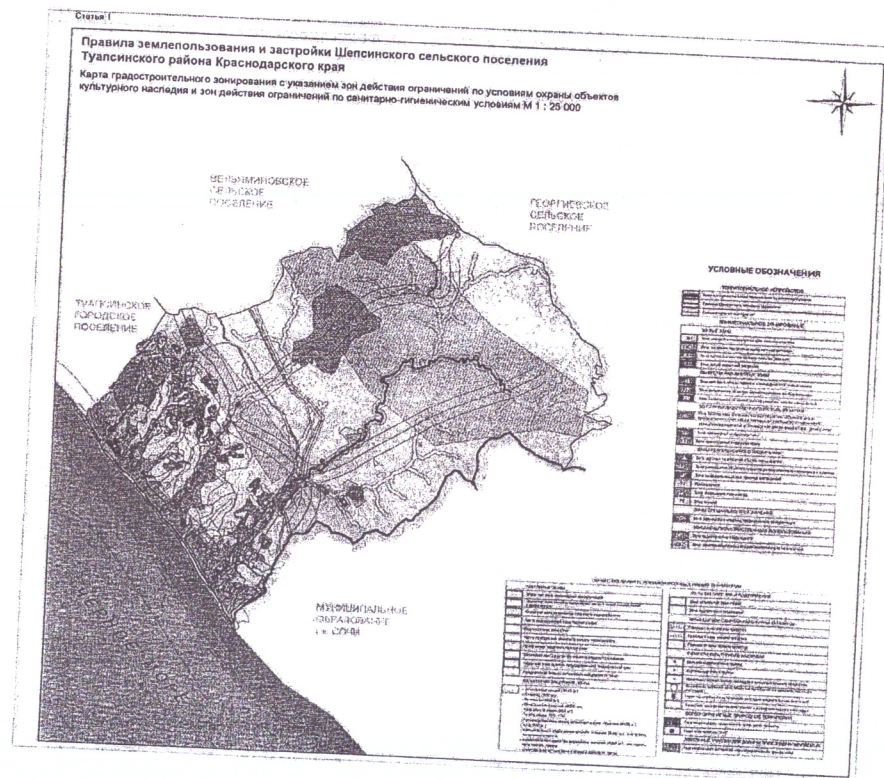


В.А. Архипов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 20.10.2023 № 14



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

М.Р. Хагуров

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 20.10.2023 № 14

СВЕДЕНИЯ о границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Ж6 – Зона жилой курортной застройки, РЗ – Зона санитарно-защитных зеленых насаждений.
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: И – Зона инженерной инфраструктуры.
5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на зону И – Зона инженерной инфраструктуры, для формируемого земельного участка, площадью 1876,00 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	1391561.04	369182.02
2	1391574.17	369192.01
3	1391582.35	369198.73
4	1391585.69	369202.01
5	1391603.67	369204.23
6	1391610.71	369201.31
7	1391614.92	369184.36
8	1391611.29	369181.87
9	1391605.09	369170.24
10	1391588.21	369139.52

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

М.Р. Хагуров