



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026

№ 1202

г. Туапсе

**Об отказе в предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельных участках,
расположенных в мкр. Ромашка с. Шепси
Туапсинского муниципального округа**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности от 30 марта 2026 г. № 25, заявлений Папазяна А.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:758, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 76 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

2. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:759, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 78 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское

городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

3. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:760, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/1, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

4. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:761, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/2, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

5. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:762, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/3, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

6. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:763, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/4, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

7. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:764, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 135/5, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

8. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:765, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 135/6, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

9. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:766, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 135/7, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

10. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:767, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 84 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 135/8, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

11. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:768, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 86 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 134/8, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

12. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:769, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 134/7, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

13. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:770, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское

городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/6, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

14. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:771, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/5, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

15. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:772, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/4, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

16. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:773, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/3, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

17. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:774, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/2, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

18. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:775, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 134/1, с северной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

19. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:776, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 115 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/8, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

20. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:778, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/7, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

21. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:779, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/6, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

22. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:780, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/5, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

23. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:781, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кроянское, мкр. Ромашка, з/у 119/4, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

24. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:782, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское

городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 119/3, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

25. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:783, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 119/2, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

26. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:784, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 54 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 119/1, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

27. Отказать Папазяну Арсену Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1401001:785, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 86 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинское городское поселение, с. Кромянское, мкр. Ромашка, з/у 119, с южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

28. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

29. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации - газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

30. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

31. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко