

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и  
градостроительства  
муниципального образования  
Туапсинский район

Д.Ю. Семененко



**ДОКЛАД**  
**о результатах обобщения правоприменительной практики при  
осуществлении управлением муниципального земельного  
контроля администрации муниципального образования  
Туапсинский район регионального государственного  
строительного надзора за 2022 года**

**1. Общие положения**

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении отделом муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (далее - отделом) от имени администрации муниципального образования Туапсинский район (далее - Администрация) регионального государственного строительного надзора подготовлен за период: август - декабрь 2022 года пода, во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Порядок организации работы контрольно-надзорной деятельности отдела устанавливается:

Федеральным законом № 248 –ФЗ;

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 16.04.2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 г. № 415»;

Постановление Правительства РФ от 06.03.2021 № 338 (ред. от 30.04.2022) «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального

контроля» (вместе с «Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля», «Требованиями к информационному взаимодействию информационных систем, указанных в частях 1 и 2 статьи 17 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);

Положение об отделе муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 04.06.2020 года № 684.

Целями обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- обеспечение единства применения практики службами федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и иных нормативных документов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации;

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Администрации;

- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций;

- снижение количества нарушений обязательных требований за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения Администрацией обязательных требований;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению.

Перечни актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору), отнесенных к компетенции Администрации опубликованы на официальном сайте Администрации по адресу:

<https://admtuapse.ru/?ysclid=lfwfku4yxc852487850>.

## **2. Организация осуществления муниципального контроля (надзора) на территории муниципального образования Туапсинский район**

Под муниципальным контролем в Российской Федерации понимается деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

На территории Туапсинского района муниципальный контроль осуществляет администрация муниципального образования Туапсинский район.

Администрацией проводились следующие контрольно-надзорные и профилактические мероприятия:

- проведение выездных обследований объектов контроля;
- объявление предостережений;
- анализ поступивших в контрольный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица отклонений от обязательных требований.

Муниципальный контроль на территории муниципального образования Туапсинский район осуществляется на основе риск-ориентированного подхода. Данный подход определяет выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание, интенсивность и результаты. Администрация проводит сбор, обработку, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска и определения индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Работа с гражданами осуществляется посредством размещения информационных документов и сведений на официальном сайте Администрации. Среди часто встречающихся вопросов при консультировании лидируют вопросы в области муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля.

Анализируя специфику задаваемых вопросов при консультировании можно выделить вопросы:

- получение разрешений на строительство, уведомлений о планируемом строительстве;
- предоставление земельного участка в собственность;

### **3. Анализ основных показателей контрольно-надзорной деятельности Администрации за 2022 год**

В 2022 году проводилась работа в области всех видов муниципального контроля:

- Информирование осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и иных формах. Было размещено 1 информация по вопросам контрольно-надзорной деятельности, большинство размещенной информации касалось вопросов, связанных с проведением и осуществлением муниципального земельного контроля и муниципального контроля в области благоустройства.

- Подавляющее количество объявленных предостережений пришлось на сферу муниципального земельного контроля.

### **4. Обобщение практики наиболее часто встречающихся нарушений в рамках муниципального контроля**

В 2022 году внеплановые контрольно-надзорные мероприятия не проводились в связи с введением ограничений на проведение контрольно-надзорных мероприятий.

Результаты контрольно-надзорных и профилактических мероприятий показывают, что наиболее часто допускаемые нарушения были выявлены в сфере земельного законодательства. Так, одним из самых распространённых нарушений были нарушения Земельного Кодекса Российской Федерации в части не оформления прав на земельные участки и нарушения ст. 42 Земельного Кодекса по отношению неиспользования земельного участка в соответствии с его целевым назначением.

В качестве профилактических мер контролируемым лицам разъяснялись требования по содержанию земельного законодательства по отношению к имеющимся в распоряжении участкам.

### **5. Подведение итогов**

Подводя итоги обобщения правоприменительной практики за 2022 год стоит отметить, что работа по осуществлению муниципального контроля в 2023 году будет в большей степени обращена в сторону государственного строительного надзора.