



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.07.2026

№ 2633

г. Туапсе

**Об уточнении правил землепользования и застройки  
Вельяминовского сельского поселения  
Туапсинского района, утвержденных решением  
Совета муниципального образования  
Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92  
«Об утверждении правил землепользования  
и застройки Вельяминовского сельского  
поселения Туапсинского района»**

Руководствуясь частями 8 и 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями), пунктом 18 постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями), законами Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), приказами Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 28 ноября 2025 г. № 217 «Об установлении границ зон затопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», от 9 декабря 2025 г. № 231 «Об установлении границ зон подтопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия



и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района» уточнения:

1) отразив границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, прилегающих к следующим водным объектам:

п. Пригородный – в отношении реки без названия правый приток р. Туапсе с реестровым номером границы: 23:33-6.2159;

с. Цыпка – в отношении реки без названия правый приток р. Цыпка с реестровым номером границы: 23:33-6.2050;

с. Цыпка – в отношении реки без названия правый приток р. Цыпка с реестровым номером границы: 23:33-6.2113;

2) отразив границы зон подтопления, прилегающих к зонам затопления следующих водных объектов:

п. Пригородный – в отношении реки без названия правый приток р. Туапсе с реестровым номером границы: 23:00-6.1194;

с. Цыпка – в отношении реки без названия правый приток р. Цыпка с реестровым номером границы: 23:33-6.2113;

с. Цыпка – в отношении реки без названия правый приток р. Цыпка с реестровым номером границы: 23:33-6.2143 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

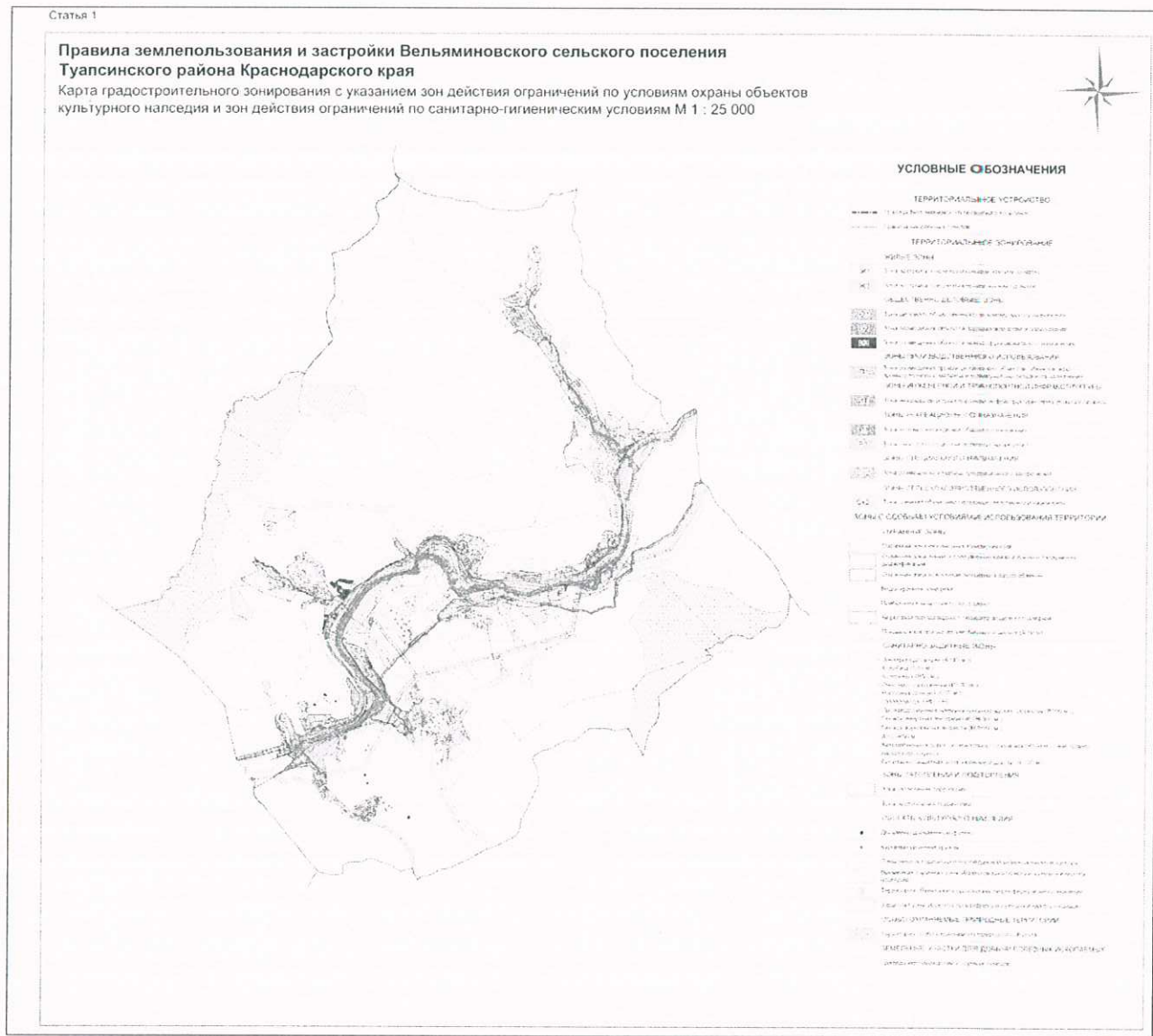
Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 20.07.2026 № 2633



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный архитектор  
администрации Туапсинского  
муниципального округа

М.В. Воронков