



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025

№ 888

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений Левина А.С., Симоняна С.В., Козленко Л.Ф., Геворгяна Г.В., Пясковской В.Н., Чередниченко О.Л., Березина С.В., Секачева Е.Н., Зайцева С.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округа
Краснодарского края
от 06.05.2025 № 888



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений Левина А.С., Симоняна С.В., Козленко Л.Ф., Геворгяна Г.В., Пясковской В.Н., Чередниченко О.Л., Березина С.В., Секачева Е.Н., Зайцева С.В. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Симоняну Сергею Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0601005:170, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 611 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Молдовановка, ул. Дорожная, 13 «Г» - «Предпринимательство».

2. Предоставить Березину Сергею Владимировичу, Секачеву Евгению Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:5081, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 2320 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, мкр. Ореховая роща - «Ведение садоводства».

3. Предоставить Березину Сергею Владимировичу, Секачеву Евгению Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:5080, находящегося в территориальной зоне Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 520 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, мкр. Ореховая роща - «Ведение садоводства».

4. Предоставить Зайцеву Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907002:635, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 310 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, село Агой, квартал Рассвет, земельный участок 45 - «Предпринимательство».

5. Предоставить Чередниченко Ольге Леонидовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0102009:22, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 690 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Полетаева, д. 48 - «Магазины».

6. Предоставить Пясковской Валентине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0201002:856, находящегося в территориальной зоне Ж5 «Зона жилой застройки специального вида (коллективных садоводств)», площадью 301 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, СНТ «Портовик», участок № 190 - «Для индивидуального жилищного строительства».

7. Предоставить Геворгяну Гайку Вачиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1203001:396, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 372 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кирпичное, ул. Майкопская - «Магазины».

8. Предоставить Козленко Людмила Фёдоровна разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606007:818, находящегося в территориальной зоне П1 «Зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения», площадью 9510 кв.м, расположенного

по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 122/2 - «Магазины».

9. Предоставить Левину Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104003:189, находящегося в территориальной зоне Р2 «Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма площадью 616 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Набережная, 9 - «Магазины», «Предпринимательство».

10. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Аксенова А.Ю.

13. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
главного архитектора администрации
Туапсинского муниципального округа



Д.Ю. Семененко