



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026

№ 2631

г. Туапсе

**Об уточнении правил землепользования и застройки
Небугского сельского поселения Туапсинского района,
утвержденных решением Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Небугского сельского поселения Туапсинского района»**

Руководствуясь частями 8 и 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями), пунктом 18 постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями), законами Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), приказами Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 28 ноября 2025 г. № 217 «Об установлении границ зон затопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», от 9 декабря 2025 г. № 231 «Об установлении границ зон подтопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района» уточнения:

1) отразив границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, прилегающих к следующим водным объектам:

аул Агуй-Шапсуг – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2000;

аул Агуй-Шапсуг – в отношении реки без названия правый левый приток притока р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2058;

аул Агуй-Шапсуг – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2062;

аул Агуй-Шапсуг – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2061;

п. Майский – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.1994;

п. Сосновый – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:00-6.1177;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток р. Небуг с реестровым номером границы: 23:33-6.2059;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток р. Небуг с реестровым номером границы: 23:33-6.2057;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток р. Небуг с реестровым номером границы: 23:33-6.2051;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:00-6.1171;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.1989;

с. Агой – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.1992;

с. Агой – в отношении реки без названия правый левый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.1996;

с. Агой – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.1999;

с. Агой – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2011;

ст. «Тюменец», ст. «Ромашка» – в отношении р. Чаплук 1-й с реестровым номером границы: 23:33-6.2007;

ст. «Озёрное», ст. «Строитель» – в отношении р. Чаплук 2-й с реестровым

номером границы: 23:33-6.1993;

2) отразив границы зон подтопления, прилегающих к зонам затопления следующих водных объектов:

аул Агуй-Шапсуг – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2141;

аул Агуй-Шапсуг – в отношении реки без названия правый левый приток притока р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2125;

аул Агуй-Шапсуг – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2123;

аул Агуй-Шапсуг – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2108;

п. Майский – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.2145;

п. Сосновый – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:00-6.1189;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток р. Небуг с реестровым номером границы: 23:33-6.2111;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток р. Небуг с реестровым номером границы: 23:33-6.2126;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток р. Небуг с реестровым номером границы: 23:33-6.2082;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:00-6.1191;

с. Небуг – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.2115;

с. Агой – в отношении реки без названия правый приток Чёрного моря с реестровым номером границы: 23:33-6.2106;

с. Агой – в отношении реки без названия правый левый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2120;

с. Агой – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2127;

с. Агой – в отношении реки без названия правый приток р. Агой с реестровым номером границы: 23:33-6.2128;

ст. «Тюменец», ст. «Ромашка» – в отношении р. Чаплук 1-й с реестровым номером границы: 23:33-6.2117;

ст. «Озёрное», ст. «Строитель» – в отношении р. Чаплук 2-й с реестровым номером границы: 23:33-6.2114 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского

муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Краснодарского края
от 20.07.2026 № 2631



Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 25 000

ell. 750 M.I.

М.В. Воронков