



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 13.03.2017

г. Краснодар

№ 73

**О внесении изменений в приказ департамента по
архитектуре и градостроительству Краснодарского края
от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования Краснодарского края»**

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Ляшенко) обеспечить размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>), на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.arhikub.ru>), а также его направление в установленном порядке на электронный адрес департамента печати и средств массовых коммуникаций для размещения (опубликования) на официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>).

3. Отделу правового обеспечения направить копию настоящего приказа в Управление юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок со дня его принятия и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года №1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

Ю.В.Рысин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13 марта 2017 года № 73

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

1. Внести в Приложение к приказу департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» следующие изменения:

1) Пункт 14 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» объединить с пунктом 13 указанного раздела.

2) Пункт 21 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» настоящих Нормативов изложить в следующей редакции: «Участки садоводческих товариществ необходимо размещать с учетом перспективного развития городских округов, городских и сельских поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,0 ч, а для крупнейших и крупных городов — не более 2 ч.»

3) Таблицу 4 изложить в следующей редакции:

4. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:

Таблица 4

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Учреждения народного образования					
Детские дошкольные	1 место	расчет по демографии с	для отдельно стоящих		уровень

образовательные учреждения		учетом уровня обеспеченности зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35,	обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: городские округа и городские поселения - 70%; сельские поселения - 50% Площадь групповой площадки для детей сельского возраста - 7,5 кв. м - на 1 место. Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м
		ориентировочных расчетов 39 28 при новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел.	
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
Общеобразовательные школы, лицей, гимназии, кадетские училища	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 102 111 в том числе для X - XI классов 16 17	использованы демографические данные за 2004 год с учетом уровня охвата школьников; I - XI классов - 100% X - XI классов: городские округа городские поселения - до 30%; сельские поселения - до 20% Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м) Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
		при вместимости: до 400 мест - 50 400 - 500 мест - 60 на 1 учащегося 500 - 600 мест - 50 600 - 800 мест - 40 800 - 1100 мест - 33 1100 - 1500 мест - 21 1500 - 2000 мест - 17 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%	
Школы - интернаты, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	1 место	8 % общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных
			Автотрактородром следует размещать вне населенной территории В городах

			комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5 настоящего приложения, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактордрома не менее 3 га	межшкольные учебно- производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин
Внешкольные учреждения, место	1 место	10 % общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Средние специальные и профессионально- технические учебные заведения, учащиеся	1 место	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); св. 300 до 900 - 50 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50 % в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА и в условиях реконструкции, на 30 % – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50 % – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10 % св. 2000 » 3000 » 20 » » 3000 » 30 » Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотракторо-дромов в указанные размеры не входят
Высшие учебные заведения, студенты	1 место	По заданию на проектирование	Зоны высших учебных заведений (учебная	Размер земельного участка вуза может

			зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, вузы технические – 4–7; сельскохозяйственные – 5–7; медицинские, фармацевтические – 3–5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно их профилю с коэффициентом – 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1–2; зона студенческих общежитий – 1,5–3. Вузы физической культуры проектируются по заданию	быть уменьшен на 40 % в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %	
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения					
Дома- интернаты					
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 место	28		Для городских округов и городских поселений – 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 80 кв.м. на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	1 место	3		150 кв.м. (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200 м2, при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м2	Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м2 на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м2 на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м2 на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Дом-интернат для лиц	1 место	По заданию на		городских поселений –	

вышедших из мест заключения		проектирование		60 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 70 кв.м. на 1 место	
Территориальный центр социального обслуживания		По заданию на проектирование		городских поселений - 40 кв.м. на 1 место Для сельских поселений - 50 кв.м. на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 чел.	60		100м2 на 1 чел на дом, 125 м2 на 1 чел на жилой комплекс для МГН (по заданию на проектирование)	0,5-1,0 га на дом, 1,25-1,5 га на группу домов 2,5 га на жилой комплекс для МГН
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения	1 чел.	0,5			
Учреждения медико-социального обслуживания в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
Хоспис				500 кв.м. (60)	Площадь участка 0,8-1,5 га
геронтологический центр				100 кв.м.(150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатрический центр				100 кв.м.	
дом сестринского ухода				60 кв.м.	Площадь участка 0,6-1,2 га
геронтрический центр				150 кв.м.	
Учреждения медико-социального обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара				0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	при расположении лечебно-консультативного отделения в отдельно стоящих зданиях - из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Учреждения здравоохранения					
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		При мощности стационаров, коек: до 50 150 м2 на 1 койку св. 50 до 100 150 м2 - 100 » Св. 100 до 200 100 - 80 м2 на одну койку св. 200 до 400 80-75 м2 св. 400 до 800 - 75-70 м2 св. 800 до 1000 - 70-60 м2 св. 1000 - 60 м2	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей

					конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		При мощности стационаров, коек: до 50 300 м на 1 койку св. 50 до 100 300-200 » » 100 » 200 200-140 » » 200 » 400 140-100 » » 400 » 800 100-80 » » 800 » 1000 80-60 » » 1000 60 »	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену Встроенные	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		На 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания - 1000 м
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену отдельно стоящие здания	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	тоже
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль		0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект			0,2 га	в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле
Аптеки групп:	1 объект	по заданию на			возможно встроенно-

I-II III-V VI-VIII		проектирование		0,3 га или встроенные 0,25 » » » 0,2 » » »	пристроенные. В сельских поселениях как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания 500 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование		150	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование		170	
Санатории для туберкулезных больных	1 место	по заданию на проектирование		200	
Санатории - профилактории	1 место	по заданию на проектирование		100	в санаториях - профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование		200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	по заданию на проектирование		130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование		150	
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование		165	
Курортные поликлиники (на 1000 лечатся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200		по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных

Водолечебницы (на 1000 лечящихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30	по заданию на проектирование	центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Грязелечебницы (на 1000 лечящихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество кушеток	25	по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечящихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв.м.водного зеркала	120	по заданию на проектирование	
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию на проектирование	140-160	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	75	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	150-200	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	1 место	по заданию на проектирование	175 -200	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	по заданию на проектирование	140	
Туристические гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	50-75	
Туристические базы	1 место	по заданию на проектирование	65-80	
Туристические базы для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	95-120	
Мотели	1 место	по заданию на проектирование	75-100	
Кемпинги	1 место	по заданию на проектирование	135-150	
Привоты	1 место	по заданию на проектирование	35-50	
IV. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Кв.м. общей площади	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м

Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6		По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50 %. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80		По заданию на проектирование	
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30		По заданию на проектирование	
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7		По заданию на проектирование	
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4		По заданию на проектирование	
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4		По заданию на проектирование	
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2		По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв.м. общей площади	3		По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом,	1 место	9		По заданию на проектирование	
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.*: Св. 50 Св. 10 до 50	Тыс.единиц хранения/ читательское место	4 2 4,5 3		По заданию на проектирование	массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 500 и более 250	Тыс.единиц хранения/ читательское место	 0,1 0,1 0,2 0,2		По заданию на проектирование	

100		<u>0,3</u> 0,3			
50 и менее		<u>0,5</u> 0,3			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.		500-300 300-230 230-190 190-140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	Тыс. един. Хранения/мест (читатель) на 1 тыс. жит		6-7,5 тыс. ед. хранения/ 5-6 мест 5-6 /4-5 4,5-5/3-4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. Хранения/мест (читатель) на 1 тыс. жит		4,5-5 тыс.ед. хранения/ 3-4 мест		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/ 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв.м. на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией
V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/1000 чел.	По заданию на проектирование	0,9 га		Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование		
Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование		
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирование		
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м общей площади	60	По заданию на проектирование		

					вместимости объектов по технологическим требованиям Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории – 35 спортивные залы – 50 бассейны – 45
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Торговые центры	кв.м. торговой площади	280 (100 – для микрорайонов и жилых районов)	300		Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных
в том числе:		100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)	100	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года N 533 нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края, в том числе по продаже:
магазины продовольственных товаров		180 (30 – для микрорайонов и жилых районов)	200	от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект.	непродовольственных товаров в соответствии с приложением N 1; - продовольственных товаров в соответствии с приложением N 2; суммарный норматив минимальной обеспеченности торговыми площадями в соответствии с приложением N 3 При этом в норму расчета магазинных непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках
магазины непродовольственных товаров				Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади: до 250 0,08 га на 100 м2 торговой площади св. 250 до 650 0,08–0,06 » » 650 » 1500 0,06–0,04 » » 1500 » 3500 0,04–0,02 » » 3500 0,02 »	

				садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 000 человек Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих; 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края

					Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв.м. торговой площади	40		От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 – при торговой площади до 600 м2 7 м2 – св. 3000 м2	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25; свыше 50 до 150 - 0,2-0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах и городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станциях для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.
Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв.м. торг. Площади	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс.чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда

					показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10 % в счет общей нормы
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 - для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га - 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50-150 мест 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслуживания, объект	объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	20	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
фабрики-прачечные, объект		110	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	объект	4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки, объект		7,4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Баня, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест;
VII Организация и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов,		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08 га на объект	

		агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ		III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,1 га на объект II-III (20-25 тыс. чел.) 0,11-0,12 га на объект Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс.чел.) - 0,3-0,35 III-IV (2-6 тыс.чел) - 0,4-0,45	
Отделения банков, операционная касса	операционная касса на 1000 чел	0,033 - 0.1		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы сберегательного банка операционное место: в городских округах и поселениях в сельских поселениях	операционное место на 1000 чел	0,33 -0,5 0,5-1		0,05 - при 3 операционных местах 0,4 - при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления, объект	Объект, рабочее место	По заданию на проектирование		при этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5 кв.м.; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11кв.м.; 16 и более этажей - 10,5. Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11 Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 кв.м. на 1 сотрудника	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	Объект, рабочее место	По заданию на проектирование		в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12; 7 при этажности - 16 и более	
Районные (городские)	Объект,	1 судья на 30 тыс.		0,15 га на объект - при	

народные суды), рабочее место	рабочее место	чел.		1 судья; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,5 га на объект - при 25 членах суда	
Областные (краевые) суды, рабочее место	рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел. области (края)			
Юридические консультации, рабочее место	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.			
Нотариальная контора, рабочее место	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. чел.			
VIII Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Жилищно-эксплуатационные организации, объект: микрорайона жилого района	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		0,3 га на объект 1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Гостиницы(коммунальные), место на 1 тыс. чел.	место	6		при числе мест гостиницы кв.м. на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 - 1 млн. жителей городских округов	1 объект на поселение	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размеры земельных участков, отводимых для захоронения,

Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02		По заданию на проектирование	допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
---	--	------	--	------------------------------	--

4) Таблицу 5 изложить в следующей редакции:
Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:

Таблица 5

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждениях			
	до 300 чел.	300 - 400 чел.	400 - 600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля*	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции**	1,2 - 2	1,3 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля ***	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

* Допускается увеличение, но не более чем на 50 %.

** Допускается сокращать, но не более чем на 50 %.

*** Допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

5) Таблицу 17 изложить в следующей редакции:
Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³ · °С)

Таблица 17

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372

1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м ² значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться линейной интерполяцией.				

6) Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°С)

Таблица 18

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общие, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

7) Таблицу 42 изложить в следующей редакции:

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Таблица 42

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально - типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип А – отдельные жилые образования в структуре городских округов и городских поселений	одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство или цветководство, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки)	0,006	0,01	
	многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки в том числе с 2-,3-,4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки)	0,003	0,006	
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство,
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	

				огородничество, игры детей, отдых
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм подраздела 6.4 "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" настоящих Нормативов.

8) Дополнить в основную часть Нормативов нормативными показателями малоэтажной жилой застройки:

Таблица 45.1.

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджн ый поселок	Не более 75	3,0-8,0	Не менее 3,0	14,0-16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0-5,0	Не менее 3,0	5,0-7,0

9) Исключить таблицу 134 настоящих Нормативов и дополнить таблицей 134.1 и таблицей 134.2 в следующей редакции:

Таблица 134.1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания.

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов группы противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 134.1 настоящих Нормативов. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 134.1 настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При

этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 134.1 настоящих Нормативов.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IB, IG, IIA и IIB следует увеличивать на 25%.

7. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IIA следует увеличивать на 50%.

8. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

9. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Таблица 134.2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Примечания.

1. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

10) Таблицу 135 настоящих Нормативов изложить в следующей редакции:

Таблица 135

Наименование объектов, граничащих со зданиями и сооружениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, м
---	--

	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород лиственных пород	100 20	50 20	50 20	50 20	50 20
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): на станциях на разъездах и платформах на перегонах	150 80 60	100 70 50	80 60 40	60 50 40	50 40 30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категорий IV и V категорий	75 40	50 30	45 20	45 20	45 15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

Примечания.

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб. м.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

4. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в таблице 135 настоящих Нормативов.

11) Подпункт 1. пункта 2 раздела II изложить в следующей редакции:
«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»

12) Пункт 4.2.2. изложить в следующей редакции:
«4.2.2. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения,

объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием и обслуживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

13) Пункт 4.2.18. Нормативов дополнить абзацем следующего содержания: «В малых городах и поселках в районах усадебной застройки, а также в сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских поселениях по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.»

14) Абзацы 2 и 3 пункта 4.3.24 изложить в следующей редакции: При расчете параметров системы обслуживания населения, а также количества, вместимости, размеров земельных участков, и иных параметров при размещении организаций обслуживания на территории микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормативы обеспеченности необходимо принимать не менее приведенных в таблицах 4 и 5 основной части, с учетом требований раздела 12 настоящих Нормативов.

Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблицах 4 и 5 основной части и раздела 12 настоящих Нормативов, следует устанавливать по заданию на проектирование.

15) Последний абзац пункта 4.2.31. дополнить текстом «Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и

доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей А. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом и таблицей А.» и таблицей А.

Таблица А

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м ²	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
Массовый (эконом - класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$
Примечания 1 Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n . 2 Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы. 3 В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок. 4 Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.			

16) В пункте 4.1.7 ссылку на раздел 5 «Особо охраняемые территории» заменить на «Раздел 7 «Особо охраняемые территории».

17) пункт 4.2.16. изложить в следующей редакции: «4.2.16. При подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего раздела.

В городских округах и поселениях основными типами жилой застройки являются многоквартирная многоэтажная (9 и более этажей), многоквартирная средней этажности (5 - 8 этажей), многоквартирная малоэтажная (этажностью не более 4 этажей, включая мансардный), в том числе секционная, а также блокированная (этажностью не более 3 этажей), усадебная (этажностью не более 3 этажей) с приквартирными или приусадебными участками. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка при соответствующем обосновании.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной структуре территорий городских округов и поселений, определяются функциональным и территориальным зонированием, а также градостроительными регламентами, установленными на территории. Регламент проектируемой территории должен быть отражен в градостроительном плане земельного участка.»

18) По пункту 4.2.35. первый абзац изложить в следующей редакции: «Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, Жилых комплексов и отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 26 - 29 и 39, а также раздела 20. Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов.»

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 основной части настоящих Нормативов.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- для выгула собак - не менее 40 м;
- для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение в соответствии с требованиями таблицы 19 основной части настоящих Нормативов.

19) Пункт 4.2.56. дополнить текстом: «В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и

веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – в соответствии с таблицей 46, санитарно-гигиеническими требованиями и требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:

до стены жилого дома – 3;

до хозяйственных построек – 1.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Примечания:

1 Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 настоящего свода правил.

2 Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

20) Пункт 4.2.57. изложить в следующей редакции: «4.2.57. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 26 - 29 и 39, а также раздела 20. Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 основной части настоящих Нормативов.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

– для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

– для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

– для хозяйственных целей - не менее 20 м;

– для выгула собак - не менее 40 м;

– для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не менее 50 м, но не более 100 м.

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение в соответствии с требованиями таблицы 19 основной части настоящих Нормативов.»

21) В пункте 4.2.48. изменить ссылку в соответствии с таблицей 9 на ссылку в соответствии с таблицей 36 настоящих Нормативов.

22) Пункт 4.2.50. изложить в следующей редакции: «4.2.50. Тип и размеры земельных участков, выделяемых для малоэтажной жилой застройки на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских или сельских населенных пунктов, приведены в таблице 42 основной части настоящих Нормативов.»

23) Пункты 4.2.64 - 4.2.67 подраздела 4.2 «Территория малоэтажного жилищного строительства» исключить.

24) Пункты 4.2.68 - 4.2.72 подраздела 4.2 «Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства» исключить.

25) Пункты 4.2.73 - 4.2.91 подраздела 4.2 «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки» исключить.

26) Подраздел «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки» раздела 4 настоящих Нормативов изложить в следующей редакции:

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки:

4.2.51. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с пунктами 4.2.29, 4.2.30, 4.2.50. и таблицы 44 настоящего раздела.

4.2.52. При проектировании планировки и застройки жилых малоэтажных территорий нормируются следующие параметры:

интенсивность использования территории;

условия безопасности среды проживания населения.

4.2.53. Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется показателями, определенными в пункте 4.2.28 настоящего раздела. Кроме этого, для участка малоэтажной жилой застройки применяется коэффициент использования территории участка (коэффициент плотности застройки).

Предельно допустимые значения коэффициента использования территории участка жилой застройки для различных типов малоэтажного строительства приведены в таблице 43 основной части настоящих Нормативов.

4.2.54. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований пунктов 4.2.11 и 4.2.12 подраздела 4.2 "Жилые зоны" раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

4.2.55. Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки составляет:

в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;
в границах территорий иного назначения - не менее 40 процентов.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

4.2.56. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 "Охрана окружающей среды" и 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.2.57. Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

4.2.58. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

4.2.59. На территориях малоэтажной застройки городских округов и поселений, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ

сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельного участка.

4.2.60. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

4.2.61. Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

4.2.62. Организации обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости организаций обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований раздела 12 "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

4.2.63. Размещение организаций обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и другое) осуществляются в соответствии с требованиями подраздела 4.3 "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела. Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части, а так же с учетом требований раздела 12 настоящих Нормативов

4.2.64. Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания

населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела 4 "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

4.2.65. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подразделов 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

4.2.66. Протяженность пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

до озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) - не более 400 м.

4.2.67. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

4.2.68. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух

этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

4.2.69. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4.2.70. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

4.2.71. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

4.2.72. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

4.2.73. Расчет объемов мусороудаления и необходимого количества контейнеров следует производить в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.74. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

4.2.75. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

4.2.76. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

4.2.77. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для

перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

4.2.78. Гаражи-автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на землях общего пользования либо в иных территориальных зонах, следует размещать в соответствии с подразделом 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.79. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными организациями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

4.2.80. В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

4.2.88. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и из многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

4.2.89. При формировании общественного центра для отдельно стоящих общественных зданий следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных учреждений).

4.2.90. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируются во взаимосвязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городских округов и поселений и в соответствии с подразделами 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" и 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

4.2.91. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской границы определяется в соответствии с таблицей 45.1, а также в соответствии с формой, приведенной в таблице 40 основной части настоящих Нормативов.

Баланс территории жилого района включает микрорайоны (кварталы) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 41 основной части настоящих Нормативов.

27) В конце текста пункта 4.2.100 настоящих Нормативов исключить ссылку (в ред. Постановления ЗС Краснодарского края от 24.09.2013 №612-П).

28) Пункт 4.3.39 изложить в следующей редакции: «4.3.39. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с таблицами 4 и 5 основной части настоящих Нормативов.».

29) Пункт 4.3.40 изложить в следующей редакции «4.3.40. Расстояния от зданий общеобразовательных учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 50 настоящих Нормативов и СП 35-103-2001.».

30) В пункте 4.4.16. ссылку на раздел 5 "Особо охраняемые территории" заменить на раздел 7 "Особо охраняемые территории".

31) В пункте 4.4.35. ссылку на подраздел 5.2 заменить на подраздел 7.2 "Особо охраняемые природные территории" настоящих Нормативов.

32) Пункт 5.2.8 изложить в следующей редакции: «5.2.8. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с подразделом 5.2 "Производственные зоны" и разделом 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории при их строительстве и эксплуатации.»

33) В пункте 5.2.13. в последнем абзаце ссылку на раздел 8 заменить на раздел 10 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

34) В пункте 5.2.29. в последнем абзаце ссылку на пункт 3.2.7 заменить на пункт 5.2.7 настоящего раздела.

35) В пункте 5.2.32. ссылку на подраздел 3.4 заменить на подраздел 5.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов

36) В пункте 5.2.71. ссылку на подраздел 3.5 заменить на подраздел 5.5 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов

37) В первом абзаце пункта 5.2.82. ссылку «в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003» заменить на ссылку «в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012».

38) Пункт 5.2.93 изложить в следующей редакции: «5.2.93. Размеры площадок для золошлакоотвалов должны предусматриваться, как правило, на 25 лет работы ТЭС с учетом объемов потребления и переработки золы и шлака в товарную продукцию.»

39) В подразделе «Нормативные параметры застройки производственных зон» раздела 5 привести в соответствие нумерацию пункта 5.2.104.

40) Во втором абзаце пункта 5.4.1.1. настоящих Нормативов ссылку на СНиП 2.01.09-91 заменить на СП 21.13330.2012.

41) Пункт 5.4.1.2 изложить в следующей редакции: «5.4.1.2. Расчет систем водоснабжения городских округов и поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий.

Актуализированный СНиП 2.04.01-85*», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». Обеспечение требований пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них следует производить в соответствии с разделом 8 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». В районах с сейсмическим воздействием при проектировании систем противопожарного водоснабжения необходимо руководствоваться разделом 11 настоящих нормативов, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требованиями подраздела 9.7 «Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием» раздела 9 «Инженерная подготовка территории» раздела 13 «Противопожарные требования» настоящих Нормативов.».

42) Во втором абзаце пункта 5.4.1.3 настоящих Нормативов ссылку на таблицу 12 заменить на ссылку на таблицу 12.1.

43) В пункте 5.4.1.4. слова «в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить на слова: « в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*»».

44) В пункте 5.4.1.9. слова «в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить на слова: « в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*»».

45) Пункт 5.4.5.7 изложить в следующей редакции: «5.4.5.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела 5.4.5 «Теплоснабжение» настоящего раздела.

46) Первое предложение пункта 5.5.7 изложить в следующей редакции: «5.5.7. Уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2017 год) составляет 250 - 320 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2025 год) - 375, то есть коэффициент увеличения к 2025 году составит 1,4 по сравнению с 2005 годом.».

47) Во втором абзаце пункта 5.5.22. слова «в соответствии с требованиями СНиП II-39-76» заменить на слова: «в соответствии с требованиями СП 119.13330.2011».

48) В пункте 5.5.74 ссылку на номер ГОСТа 9238-83 заменить на 9238-2013.

49) В пункте 5.5.104 ссылку на номер пункта 3.5.97 заменить на 5.5.97.

50) В пункте 5.5.135 ссылку на номер подпункта 3.5.7 заменить на 5.5.7.

Актуализированный СНиП 2.04.01-85*», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормь», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». Обеспечение требований пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них следует производить в соответствии с разделом 8 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». В районах с сейсмическим воздействием при проектировании систем противопожарного водоснабжения необходимо руководствоваться разделом 11 настоящих нормативов, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требованиями подраздела 9.7 «Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием» раздела 9 «Инженерная подготовка территории» раздела 13 «Противопожарные требования» настоящих Нормативов.».

42) Во втором абзаце пункта 5.4.1.3 настоящих Нормативов ссылку на таблицу 12 заменить на ссылку на таблицу 12.1.

43) В пункте 5.4.1.4. слова «в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить на слова: « в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*»».

44) В пункте 5.4.1.9. слова «в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить на слова: « в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*»».

45) Пункт 5.4.5.7 изложить в следующей редакции: «5.4.5.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела 5.4.5 «Теплоснабжение» настоящего раздела.

46) Первое предложение пункта 5.5.7 изложить в следующей редакции: «5.5.7. Уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2017 год) составляет 250 - 320 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2025 год) - 375, то есть коэффициент увеличения к 2025 году составит 1,4 по сравнению с 2005 годом.».

47) Во втором абзаце пункта 5.5.22. слова «в соответствии с требованиями СНиП П-39-76» заменить на слова: «в соответствии с требованиями СП 119.13330.2011».

48) В пункте 5.5.74 ссылку на номер ГОСТа 9238-83 заменить на 9238-2013.

49) В пункте 5.5.104 ссылку на номер пункта 3.5.97 заменить на 5.5.97.

50) В пункте 5.5.135 ссылку на номер подпункта 3.5.7 заменить на 5.5.7.

51) В пункте 5.5.137. Текст после слов «в том числе:» изложить в следующей редакции:

«жилые районы - 25 процентов;
промышленные и коммунально-складские зоны - 25 процентов;
общегородские и специализированные центры - 5 процентов;
зоны массового кратковременного отдыха - 15 процентов.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта.»

52) В тексте пункта 5.5.138. показатель требуемого количества машино-мест после слов «в частной собственности» указать - 250 - 320 (I период расчетного срока);

53) В начало первого абзаца пункта 5.5.145. дополнить слова «На территории городских округов» далее по тексту.

54) После первого абзаца пункта 5.5.145. дополнить абзацем следующего содержания:

«Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330, СП 118.13330, СП 154.13330 и СП 113.13330.»

55) В конце текста пункта 5.5.165. слова «СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 года №233» заменить словами «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

56) В таблице 115 номер ГОСТа 9238-83 заменить на 9238-2013.

57) В пункте 5.5.167 ссылку на номер пункта 3.5.169 заменить на 5.5.169.

58) Во втором абзаце пункта 6.2.25. слова «в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84» заменить на слова: «в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012».

59) В пункте 6.3..2. в последнем абзаце ссылку на раздел 8 заменить на раздел 10 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов

60) В пункте 6.4.3. ссылку на таблицу 12 заменить на таблицу 42 настоящих Нормативов.

61) В подразделе 6.3. «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства» привести в соответствие нумерацию пункта 6.3.4.

62) Подраздел 7.1. изложить в следующей редакции:

7.1. Общие требования:

7.1.1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

7.1.2. К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли:
 особо охраняемых природных территорий;
 природоохранного назначения;
 рекреационного назначения;
 историко-культурного назначения;

иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, в том числе лечебно-оздоровительные местности.

7.1.3. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

7.1.4. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

7.1.5. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.1.6. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

7.1.7. В соответствии со ст.52 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" в целях обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности устанавливаются защитные и охранные зоны.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты

7.1.8. К лечебно-оздоровительным местностям относятся территории, обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, пляжи и части акваторий, горы, лечебный климат другие природные объекты и условия) и пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения.

7.1.9. Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые территории, которые располагают природными лечебными ресурсами, а также необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами.

7.1.10. Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории Краснодарского края могут иметь федеральное, краевое и местное значение.

7.1.11. Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются в целях их изучения, развития, рационального использования, обеспечения охраны и защиты их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств.

7.1.12. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.

Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и особенности режима хозяйственного использования, проживания и природопользования в пределах их территорий утверждаются Правительством Российской Федерации для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения и высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения в соответствии с Федеральным законом "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" и Законом Краснодарского края "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края".

Границей лечебно-оздоровительной местности, курорта или курортного района является внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

7.1.13. На территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения запрещается деятельность, загрязняющая почву, воду и воздух, наносящая ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущая к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющая на природные лечебные ресурсы, санитарное и экологическое состояние территорий. В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны курорта и документами территориального планирования муниципального образования, утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания

незащищенных минеральных вод; для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны курорта и документами территориального планирования муниципального образования, утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения режим и ограничения использования территорий, а также мероприятия по их охране и защите определяются в соответствии с проектом округа горно-санитарной охраны курорта и документами территориального планирования муниципального образования, утвержденными в установленном порядке на территории данного муниципального образования.

7.1.14. Режим и границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны, устанавливаемые для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения, утверждаются высшим органом исполнительной власти Краснодарского края на основании проектов округов санитарной (горно-санитарной) охраны, согласованных в установленном порядке.

Установленный режим санитарной (горно-санитарной) охраны курорта обеспечивается:

в первой зоне - пользователями;

во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

7.1.15. При планировке и застройке территорий городских округов, городских и сельских поселений Краснодарского края, расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов, необходимо учитывать установленные проектом округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов режимы при определении градостроительных регламентов и ограничений по их использованию, а также условное деление их территорий на следующие зоны:

прибрежную;

предгорную (100 - 500 м над уровнем моря);

горную (выше 500 м над уровнем моря) с выделением:

горно-лесной подзоны (500 - 2000 м);

высокогорной подзоны (более 2000 м).

7.1.16. В зависимости от зонирования территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории Краснодарского края выделяются следующие зоны:

- приморские курортные;
- приморские курортно-туристические;
- зоны бальнеологических курортов;
- горно-туристические;
- равнинные;
- с сетью озер, рек, водохранилищ.

7.1.17 При проектировании документов территориального планирования и определении параметров зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения их ориентировочная площадь может приниматься по рекомендуемой таблице 118.

7.1.18. Зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения, проектируемые на прибрежно-равнинных территориях, подразделяются на прибрежные, глубинные и размещаемые непосредственно на акватории.

В прибрежных комплексах застройка располагается вдоль берега в полосе шириной 300 - 700 м, за пределами первой зоны округа санитарной охраны курорта.

Глубинные комплексы проектируются в условиях горного скалистого побережья, не позволяющего размещать застройку непосредственно у берега.

Комплексы на акватории проектируются на искусственных территориях: созданных путем намыва или отсыпки грунта либо использования иных технологий.

7.1.19. По планировочной структуре комплексы могут быть линейными и компактными. Линейная планировочная структура принимается для прибрежных комплексов, компактная - для глубинных.

7.1.20. По сезонности эксплуатации комплексы проектируются круглогодичными, летними (сезонными) и комбинированными (с летним расширением).

7.1.21. Население поселений, имеющих на своей территории зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения, следует подразделять на временное и постоянное (местное). К временному населению относятся все контингенты лечащихся и отдыхающих, а также приезжающие на временную (сезонную) работу.

Численность временного населения следует определять:

лечащихся и отдыхающих - по максимальной вместимости санаторно-оздоровительных организаций и организаций отдыха с учетом неорганизованных отдыхающих и курсовочников, численность которых определяется на основе статистических данных за предыдущие годы;

приезжающих на временную работу - по числу мест сезонного функционирования санаторно-курортных организаций и организаций отдыха, а также в сезонных организациях отдыха и оздоровления и организациях обслуживания, при этом необходимо учитывать возможность привлечения к временной работе местного населения.

При планировке и застройке зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт городских округов и поселений в соответствии с требованиями таблицы 119 основной части настоящих Нормативов.

7.1.22. Нормы расчета территорий санаторно-курортных и оздоровительных организаций и их комплексов (размеры земельных участков) необходимо принимать не менее приведенных в таблицах 4, 5 и 120 основной части настоящих Нормативов.

7.1.23. Зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными климатическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. При планировке зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения должно быть предусмотрено рациональное размещение комплексов санаторно-курортных организаций, организаций отдыха и оздоровления, центров медицинского, культурно-бытового и физкультурно-спортивного назначения, курортных парков и других зеленых насаждений общего пользования с учетом создания наилучших условий для лечащихся и отдыхающих, а также труда, быта и отдыха местного населения. При проектировании зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных организаций круглогодичного отдыха на наиболее благоприятных территориях зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения с допустимыми уровнями шума;

- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных организаций в самостоятельных зонах, на наиболее благоприятных территориях, вблизи лесных массивов и водоемов, изолированно от организаций для взрослых, с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

- размещение организаций отдыха и оздоровления сезонного функционирования на менее благоприятных периферийных участках зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения;

- планомерный вынос за пределы границ лечебно-оздоровительных и курортных территорий промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду и лечебно-оздоровительные ресурсы, и не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих или реконструкция объектов с их модернизацией, в том числе с изменением профиля производства предприятий;

- организацию удобных и безопасных транспортных и пешеходных связей, ограничение движения транспортных средств или исключение транзитных транспортных потоков;

- размещение общекурортных и общественных центров зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения на основе единой пространственной композиции, включая архитектурные ансамбли, площади, парки, бульвары, скверы и набережные.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать за пределами границ зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения при условии обеспечения затрат времени на передвижение общественным транспортом до мест работы в пределах 30 мин.

7.1.24. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений должно быть не менее:

до жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и складов - 500 м (в условиях реконструкции не менее - 100 м);

до автомобильных дорог категорий:

I, II, III - 500 м;

IV - 200 м;

до садоводческих хозяйств - 300 м.

7.1.25. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию транспортного, инженерного, культурно-бытового, хозяйственного, а также медицинского и бальнеологического обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

При проектировании комплексов зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо предусматривать основные функциональные группы организаций, зданий и сооружений:

приемно-административные помещения;

здания для размещения отдыхающих;

предприятия общественного питания;

помещения и организации культурно-массового обслуживания и развлечений;

организации торгово-бытового обслуживания;

спортивные организации и сооружения;

лечебные здания, сооружения и устройства (водо- и грязелечебницы, лечебные плавательные бассейны, массажные кабинеты, терренкуры и другие);

медицинские учреждения и помещения первой медицинской помощи;

детские помещения и сооружения;

коммунально-хозяйственные здания и сооружения (в том числе общественные туалеты).

Состав зданий и сооружений, а также помещений в каждой из групп устанавливается на основании настоящих Нормативов с учетом задания на проектирование.

7.1.26. При проектировании застройки зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения применяются три системы:

1) рассредоточенная;

2) групповая;

3) централизованная.

В комплексах с рассредоточенной системой застройки здания основных функциональных групп располагаются на застраиваемой территории свободно с учетом существующего рельефа, зеленых насаждений, водоемов, скал и т.п. Этот

тип застройки используется в отдельных случаях, обусловленных ландшафтными природными условиями территории.

В комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций с групповой системой застройки комплексы зданий располагаются на участке группами.

При проектировании группируются:

здания для размещения отдыхающих и организации общественного питания;

здания культурно-бытового обслуживания, спорта, торговли и администрации;

здания с лечебно-профилактическими помещениями могут выделяться в самостоятельную группу или с другими общественными зданиями.

Группа зданий для расселения отдыхающих с организацией общественного питания рассчитывается на обслуживание не более 1000 человек.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных в градостроительном и ландшафтно-архитектурном плане и ограниченных по площади территориях.

7.1.27. Функциональные группы организаций, помещений и сооружений являются основой планировочной организации территории комплексов санаторно-курортных и оздоровительных организаций однопрофильного и многопрофильного типов.

7.1.28. На территории комплекса санаторно-курортных и оздоровительных организаций однопрофильного типа выделяются следующие функциональные зоны: размещения отдыхающих, культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования, пляжа.

В зоне размещения отдыхающих проектируются спальные корпуса, столовые, отдельные объекты культурно-бытового обслуживания, не являющиеся источниками шума. В зоне размещения отдыхающих необходимо выделять подзоны круглогодичных многоэтажных зданий и летних малоэтажных корпусов, павильонов, домиков.

В зоне культурно-бытового обслуживания проектируются организации и помещения обслуживания отдыхающих. При необходимости могут выделяться подзоны спортивных сооружений и лечебно-профилактических зданий. Организации культурно-бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания не более 1000 м).

В зону пляжа входит территория природного или искусственного пляжа с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса, общая ширина пляжной полосы определяется с учетом проекта границы первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта. В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта. Ограждение пляжей не допускается (за исключением специализированных лечебных пляжей). Проход вдоль береговой

линии шириной до 20 м (береговая полоса) не может быть огражден для всех типов пляжей.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый вправе (без использования механических транспортных средств) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водного объекта общего пользования, в том числе для любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

7.1.29. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах лечебно-оздоровительного и курортного назначения, должны быть не менее:

5 кв. м на одного посетителя - морские;

8 кв. м на одного посетителя - речные и озерные;

4 кв. м на одного посетителя - для детей (речные и озерные).

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя.

Минимальная протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя должна быть не менее: для морских пляжей - 0,2 м, речных и озерных - 0,25 м.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для посетителей с ограниченной подвижностью должны быть из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя.

Лечебный пляж размещается на обособленном участке прибрежной территории и предназначается для использования отдельным санаторием, группой санаториев или зоны лечебно-оздоровительного и курортного назначения. При выборе участка учитывается отрицательное влияние шума от автомобильных и железных дорог, производственных предприятий, холодных ветров, оползневых явлений и волновых воздействий, загрязнения воды, почвы и воздуха и определяются меры по их устранению.

7.1.30. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

санаториев - 0,6 - 0,8 (для бальнеологических курортов - 0,6; для климатических - 0,8);

организаций отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;

учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0;

общего пользования для местного населения - 0,15;

отдыхающих без путевок - 0,5.

7.1.31. В многопрофильных комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций, кроме проектируемых зон однопрофильного комплекса, выделяется зона зданий лечебно-профилактического назначения, а при наличии объектов туристского и спортивного назначения - зона для их

размещения. В отдельных случаях здания лечебно-профилактического и туристского назначения, спортивные сооружения могут входить в состав зоны культурно-бытового обслуживания отдыхающих.

При необходимости для комплекса может предусматриваться селитебная зона обслуживающего персонала и хозяйственная зона. Эти зоны должны располагаться за пределами территории комплекса в соответствии с режимом санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов и требованиями подпунктов 7.2.23 и 7.2.24 настоящего подраздела.

В зоне лечебно-профилактических зданий размещаются водо- и грязелечебница, поликлиника, лечебный плавательный бассейн и др.

В зоне организаций туризма размещаются туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и автотуризма. Объекты автотуризма следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

7.1.32. При формировании системы обслуживания в комплексах санаторно-курортных и оздоровительных организаций должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами (далее - объекты), в том числе:

- повседневного;
- периодического;
- эпизодического обслуживания.

7.1.33. Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия общественного питания.

7.1.34. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса.

7.1.35. Организации питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания организаций питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

7.1.36. Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, стадионы, крупные торговые организации, рестораны, организации бытового обслуживания и связи. Организации периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

7.1.37. Спортивные сооружения следует проектировать в месте активного отдыха среди зеленых насаждений. Часть спортивных площадок и плавательные бассейны допускается устраивать в зоне пляжа при соответствующем обосновании.

7.1.38. Организации эпизодического обслуживания размещают с учетом системы комплексного обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии доступности общественным транспортом не более чем за 30 мин.

7.1.39. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре

периодического культурно-бытового обслуживания располагаются организации и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Общественный центр может проектироваться в одном здании, в виде ансамбля общественных зданий (кинотеатр, ресторан, кафе, магазины, спортивный зал и др.) и встроенно-пристроенным.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

7.1.40. Размеры территорий общего пользования комплексов санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует устанавливать из расчета: общекурортных центров - 10 кв. м на одно место, озелененных территорий - 100 кв. м на одно место.

На территории зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения необходимо предусматривать также больницы, поликлиники, станции скорой медицинской помощи, аптеки. Больницы следует размещать на территории населенных пунктов с учетом обслуживания постоянного и временного населения. При этом следует предусматривать дополнительно для обслуживания временного населения этих зон (на 1000 чел.):

больницы - 1 - 1,5 койки;

поликлиники - 35 посещений;

станции скорой помощи - 0,1 машины (но не менее 2 на 1 станцию);

аптеки - 1 объект на 10 тыс. чел.

7.1.41. Озеленение территорий курортов следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 4.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящих Нормативов. При этом для лечебно-оздоровительных и курортных территорий городов нормы общегородских озелененных территорий общего пользования, приведенные в таблице 52 и подразделе 4.4 "Зоны рекреационного назначения" настоящих Нормативов, следует увеличивать, но не более чем на 50 процентов».

7.1.42. Расчетные параметры улиц, дорог и проездов в зоне лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.43. Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами санаторно-курортных и оздоровительных организаций и пляжами. Их рекомендуется прокладывать на расстоянии 2 - 3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Гостевые стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплексов и располагать у главного въезда на их территорию. Стоянки для отдыхающих на территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций с соблюдением необходимых разрывов от объектов на территории.

7.1.44. Инженерное обеспечение зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения проектируется в соответствии с требованиями

подраздела 5.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» раздела 5 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

7.1.45. При планировке и застройке зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения должны соблюдаться требования раздела 10 "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

7.1.46. В предгорных зонах лечебно-оздоровительного и курортного назначения элементами планировочной структуры являются:

- зона охраны и использования бальнеологических ресурсов;
- комплексы и организации курортного лечения и их территории;
- курортно-оздоровительные центры;
- специально оборудованные терренкуры;
- прогулочные парковые территории, солярии, площадки и комплексы для занятий лечебной гимнастикой и принятия лечебных процедур.

7.1.47. В горных зонах при проектировании горнолыжного курорта следует выделять следующие курортные зоны:

- оборудованные в соответствии с требованиями зоны массового катания на лыжах и санях;
- лыжные и слаломные трассы и коридоры;
- зоны спортивных состязаний;
- зоны прогулок, туристских троп и площадок отдыха (со средствами снего- и ветрозащиты);
- системы канатно-кресельных дорог, фуникулеров и специальных лыжных подъемников;
- центры обслуживания туристов и территории комплексов организаций отдыха.

7.1.48. Для проектирования организаций отдыха и оздоровления детей на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся наиболее благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

7.1.49. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

7.1.50. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до оздоровительных организаций принимаются в соответствии с требованиями пункта 7.2.24 настоящего подраздела.

7.1.51. При проектировании оздоровительных организаций для детей их размещают:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные организации отделяют от жилых домов для сотрудников, а также организаций отдыха для взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородной оздоровительной организации до жилой застройки должно быть не менее 500 м.

7.1.52. По территории оздоровительных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (поселкового) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

7.1.53. При проектировании оздоровительных организаций размеры территории основной застройки следует принимать в соответствии с таблицей 120 основной части настоящих Нормативов.

7.1.54. Земельный участок оздоровительной организации делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

7.1.55. Территория основной застройки оздоровительной организации делится на зоны: жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную и технического назначения.

7.1.56. На вспомогательной территории могут размещаться котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин.

7.1.57. На территории основной застройки размещаются здания и сооружения, предназначенные для питания, занятий по интересам, отдыха и развлечения детей.

7.1.58. На участке основной застройки оздоровительной организации предусматривают плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения.

Примерный состав плоскостных физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должен соответствовать нормам, указанным в таблице 121 основной части настоящих Нормативов.

7.1.59. Медицинская зона включает изолятор, имеющий отдельный вход, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей и специальный подъезд для эвакуации больных детей.

7.1.60. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию. Расположение на вспомогательной территории хозяйственных сооружений должно исключать задымление территории основной застройки. При выборе участка для котельной необходимо учитывать в качестве определяющего фактора направление ветров.

7.1.61. Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительной организации могут иметь декоративное ограждение высотой не более 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

7.1.62. Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки. В данной зоне проектируют здания летнего типа для временного обслуживающего персонала, а также отапливаемые здания, предназначенные для постоянного проживания обслуживающего персонала в течение всего года. Территория должна включать элементы благоустройства, необходимые для нормальной жизнедеятельности проживающего контингента служащих.

7.1.63. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть тщательно отнивирирована, очищена от мусора и камней, а также удалена от портов, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 метров.

7.1.64. Выбор территории пляжа, его проектирование, эксплуатация и реорганизация производятся в соответствии с гигиеническими требованиями к зонам рекреации водных объектов и охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от загрязнений.

При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов - оползней, селей, лавин, обвалов. Или выполнить комплекс мероприятий по их исключению в соответствии с проектом.

Пляж и берег у места купания должны быть отлогими, без обрывов и ям. Пляж должен иметь хорошо инсолируемые площадки, защищенные от ветра. Не допускается устройство пляжей на глинистых участках.

Запрещается размещать пляжи в границах первого пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания в водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок и больших волн. Дно водоема должно быть свободным от тины, водорослей, коряг, острых камней и т.п.

7.1.65. Пляжи проектируются исходя из требований, изложенных в подпунктах 7.1.29 и 7.1.30 настоящего подраздела, а также в таблице 119 основной части настоящих Нормативов.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на одного ребенка.

7.1.66. Пляж разделяется на функциональные зоны: купания, обслуживания и лечебную (на лечебных пляжах).

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5 кв. м, в непроточных водоемах - не менее 10 кв. м. Граница поверхности воды, предназначенной для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м.

7.1.67. Зона соляриев и азариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Площадь азариев и соляриев принимается соответственно 2,5 кв. м и 3 кв. м на 1 место.

7.1.68. В азариях санаторно-оздоровительных организаций два климатотерапевтических участка: сплошной тени (50 процентов) и рассеянной радиации (50 процентов). В состав лечебной зоны пляжей этих организаций должны входить также площадки для проведения занятий по лечебной физической культуре и плаванию.

7.1.69. В зоне обслуживания проектируются проходная, пляжный павильон (климатопаавильон), кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые с пресной водой, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости). Одна душевая кабина рассчитывается на 40 мест, 1 прибор в уборной - на 75 мест, 1 питьевой фонтанчик - на 100 мест, 1 кабина для переодевания - на 50 мест.

Все сооружения пляжа должны быть канализованы, при отсутствии централизованной канализации необходимо предусматривать водонепроницаемый септик или установку биотуалетов.

Размещение объектов санитарной очистки территорий пляжей и их параметры необходимо определять в соответствии с подпунктом 5.4.4.12 подраздела "Санитарная очистка" подраздела "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.70. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

7.1.71. Площадь озеленения территорий оздоровительной организации должна составлять не менее 60 процентов участка основной застройки. При размещении организации в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 процентов.

7.1.72. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных организациях проектируются централизованными.

7.1.73. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Инженерное обеспечение оздоровительных организаций проектируется в соответствии с требованиями подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.74. На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых корпусов и столовой по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

7.1.75. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

7.1.76. Въезды и входы на территорию оздоровительной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны транспортной инфраструктуры" раздела "Производственная территория" настоящих Нормативов.

7.1.77. Аквапарки (бассейны или комплекс бассейнов, имеющие в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады,

фонтаны, гидроаэромассажные устройства и др., зоны отдыха: пляжи, аэрации и т.п., а также другие функциональные объекты) должны размещаться на обособленной территории в жилой, парковой или рекреационной зоне.

При проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации аквапарков следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2.1331-03.

63) В подразделе 7.2. Особо охраняемые природные территории исключить подраздел «Лечебно-оздоровительные местности и курорты» (пункты 7.2.12 - 7.2.77),

64) В пункте 7.2.3 исключить слова «лечебно-оздоровительные местности».

65) Во втором абзаце пункта 7.2.10 исключить слова «лечебно-оздоровительные местности».

66) В пункте 7.3.7 ссылку на раздел 8 заменить на раздел 10 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

67) В пункте 7.3.24 ссылку на раздел 7 заменить на раздел 9 «Инженерная подготовка и защита территории» настоящих Нормативов.

68) Пункт 7.4.2. изложить в следующей редакции: «7.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.».

69) В пункте 8.3.9. ссылку на раздел 3.5 заменить на раздел 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

В последнем абзаце пункта 9.1.5. слова «в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003» заменить на слова: «в соответствии с требованиями СП 116.13330.2011».

70) В пункте 9.7.1. ссылку на СП 14.13330.2011 на СП 14.13330.2014.

71) Во втором абзаце пункта 9.7.5. ссылку на СП 14.13330.2011 на СП 14.13330.2014.

72) В пункте 9.7.32. ссылку на СНиП 2.02.01 заменить на СП 22.13330.2010.

73) В пункте 10.2.1. ссылку на закон Краснодарского края «О предоставлении недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края» заменить на «О порядке использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод».

74) Пункт 10.5.9 изложить в следующей редакции: «10.5.9. Правила использования земель, подвергшихся радиоактивному и (или) химическому загрязнению (далее именуются - загрязненные территории), проведения на них мелиоративных, культуртехнических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового

обслуживания населения, в том числе находящихся на стадии строительства, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г. № 112.»;

75) Пункт 10.5.11. изложить в следующей редакции: «10.5.11. Загрязненные территории в зависимости от характера и уровня загрязнения или показателей неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, обусловленного загрязнением переводятся в земли запаса для консервации в случае невозможности обеспечения безопасности здоровья человека и необходимого качества производимой на этих землях продукции, а также при отсутствии эффективных технологий восстановления загрязненных земель.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению используются по целевому назначению с установлением особых условий их использования и режима хозяйственной или иной деятельности с целью обеспечения безопасности здоровья человека и необходимого качества производимой на этих землях продукции. Допускается использовать загрязненные территории по целевому назначению без установления особых условий их использования и режима хозяйственной или иной деятельности, если уровень загрязнения и показатели неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, обусловленного загрязнением, не превышают установленные нормативы.

Порядок консервации загрязненных территорий установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г. №112.»;

76) В пункте 10.6.2. ссылку на СНиП 23-03-2003 заменить на ссылку на СП 51.13330.2011.

77) В пункте 10.7.3 ссылку на таблицу 101 заменить на ссылку на таблицу 131 основной части настоящих Нормативов.

78) В пункте 10.7.6 ссылку на таблицу 111 заменить на ссылку на таблицу 132 основной части настоящих Нормативов.

79) Во втором абзаце пункта 10.7.9. ссылку на таблицу 101 заменить на ссылку на таблицу 132 основной части настоящих Нормативов.

80) Раздел 12 настоящих Нормативов изложить в следующей редакции:

12. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения:

12.1. Общие положения:

12.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного доступа для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее МГН) к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

12.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для

остальных категорий населения, в соответствии с федеральным законом от 26 октября 2014 №419-ФЗ, СП 59.13330.2012, СП 140.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 141.13330.2012, СП 142.13330.2012, СП 113.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2003, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99. При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1-2000, МДС 35-2-2000, МДС 35-9-2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

12.1.3. Термины и определения объектов социального обслуживания МГН: **маломобильные граждане (маломобильные группы населения)** — см. пункт 47, раздела 2 «Термины и определения», части III настоящих Нормативов.

дом-интернат общего типа - учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и медицинской помощи.

дом-интернат психоневрологический - учреждение, предназначенное для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и психологической поддержке, психиатрической помощи и в соответствующем медицинском уходе.

реабилитационный центр - (центр комплексной реабилитации) - комплексное учреждение, включающее специализированные реабилитационные отделения различного профиля, а также подразделения для размещения и бытового обслуживания реабилитируемых, персонала и сопровождающих лиц.

реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) - учреждение государственной системы социальной защиты населения, осуществляющее комплексную реабилитацию детей и подростков с заболеваниями опорно-двигательной системы, детского церебрального паралича (ДЦП), речевой патологии, с нарушениями органов слуха и органов зрения, а также с отклонениями в умственном развитии.

геронтологический центр - социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного (сроком до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), а также инвалидов, частично или полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведения мероприятий медицинского, психологического, социального характера.

гериатрический центр - учреждение медико-социального профиля, предназначенное для оказания стационарной и консультативно-диагностической медицинской помощи населению пожилого возраста и лицам с признаками преждевременного старения организма и оказывающих помощь по лечению и

уходу за инвалидами и пациентами старших возрастных групп, частично или полностью утратившими способность к самообслуживанию.

дом (отделение) сестринского ухода - стационарное учреждение, предназначенное для проведения курса поддерживающего лечения больным преимущественно пожилого и старческого возраста и одиноким, страдающим хроническими заболеваниями и нуждающимся в медицинском уходе и социальной помощи

хоспис - стационарное учреждение здравоохранения для оказания медико-социальной и юридической помощи неизлечимым преимущественно онкологическим больным с целью обеспечения обезболивающей терапии, ухода, психосоциальной реабилитации, а также психологической и социальной поддержки родственников.

абилитация - система психолого-педагогических и медико-социальных мероприятий, имеющих целью предупреждение и лечение тех патологических состояний у детей раннего возраста, еще не адаптировавшихся к социальной среде, которые приводят к стойкой утрате возможности трудиться, учиться и быть полезным членом общества

подразделение абилитации детей - структурная единица учреждений социального обслуживания населения, занимающаяся абилитацией детей в возрасте от рождения до 3-4 лет и оказывающая психологическую, социально-педагогическую, консультативную и иную помощь их семьям.

12.1.4. Для проектирования системы социального обслуживания МГН требуются следующие исходные материалы:

удельный вес МГН от численности населения - для принятия решения о соотношении надомных и дневных нестационарных форм обслуживания (на основании данных органов статистики);

группировка МГН по способности самообслуживания и семейному статусу - для определения приоритетов форм обслуживания (по согласованию с органами здравоохранения и соцзащиты);

перечень и перспективы сохранения и использования существующих учреждений, состав оказываемых ими услуг;

территориальная дислокация учреждений социального обслуживания, удаленность от жилых комплексов, от остановок общественного транспорта и улично-дорожной сети - для соблюдения их доступности (по согласованию с органами соцзащиты).

12.1.5. Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

доступности ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в

том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

12.1.6. Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

12.1.7. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований настоящих Нормативов. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007.

12.2. Требования к формированию безбарьерной среды на территориях городских округов, городских и сельских поселений, и размещению объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

12.2.1. На территории населенных пунктов муниципальных образований Краснодарского края формирование системы объектов общественного обслуживания, производственных зон и мест приложения труда, рекреационных зон, систем пешеходных путей, транспортных объектов и коммуникаций, а также систем информационного обеспечения должно осуществляться с учетом обеспечения безбарьерной городской среды для маломобильных групп населения на основании требований СП 59.13330. и СП 141.13330..

12.2.2. Расчет сети учреждений социального обслуживания населения рекомендуется производить для двух видов территориального планирования муниципальных образований:

в составе схем территориального планирования муниципального района или городского округа (выявляется пропорция в развитии сети стационарных учреждений центрального и остальных поселений района, округа);

в составе генерального плана поселения определяются перечни, специализация, вместимость, тип здания, размер участка, местоположение социальных учреждений в пределах элементов планировочной структуры - квартал, микрорайон и др.

12.2.3. Норма расчета вместимости учреждений социального обслуживания устанавливается на 1 тыс. маломобильных граждан, в зависимости от вида обслуживания выражаются либо натурально (места, койки, посты, посадочные места, квартиры), либо в виде посещений и обращений МГН, либо в численности обслуживающего персонала (социальные работники,

консультанты) и устанавливаются положениями СП 141.13330. и таблицей 4 настоящих Нормативов.

12.2.4. В зависимости от задач и вида документации территориального планирования или планировки территории применяется один из двух методов: расчет суммарной вместимости учреждений всех видов социального обслуживания;

определение количества объектов и мест их размещения.

12.2.5. Суммарная вместимость учреждений социального обслуживания населения определяется потребностью в следующих видах услуг:

социально-бытовые; социально-медицинские;

медико-социальные (на базе системы здравоохранения);

социально-реабилитационные (включая абилитацию, оздоровление, досуг);

социально-консультативные;

специализированное жилище;

обслуживание лиц без определенного места жительства.

12.2.6. Основную часть суммарной вместимости учреждений целесообразно сгруппировать в центры:

геронтологические, гериатрические, социально-оздоровительные центры - стационарного типа;

центры территориального (дневного) социального обслуживания (пожилых людей) и комплексные центры (обслуживание всех нуждающихся в социальной поддержке слоев населения) - нестационарного типа.

12.2.7. Для городов различной величины (классификация и численность населения - по таблице 30 настоящих Нормативов и таблице 1 СП 42.13330.) число центров социального обслуживания составляет:

малые города (10-50 тыс. чел.)	1-3
средние города (50-100 тыс. чел.)	3-6
большие города (100-250 тыс. чел.)	6-9
крупные города (250-1000 тыс. чел.)	9-16
крупнейшие города (св. 1,0 млн. чел.)	16-24

12.2.8. Ориентировочное число центров социального обслуживания и состав их отделений приведены в СП 141.13330. При этом численность обслуживаемых МГН одним центром составляет:

1-5 тыс. МГН - для малых и средних городов;

10-30 тыс. МГН - для больших, крупных, крупнейших городов.

12.2.9. Удельный показатель общей площади объектов социального обслуживания населения:

Структура системы обслуживания населения	Общая площадь учреждений социального обеспечения (при минимальной норме), $\text{м}^2/1$ тыс. МГН	
	Городские поселения	Сельские поселения
Учреждения социального		

обслуживания	341	266
Административно-хозяйственные и методические подразделения центра социального обслуживания (аппарат ЦСО)	26	25
Здание органов социальной защиты населения	10	5
Всего	377	296

12.2.10. Размещать учреждения социального обслуживания следует по расчету, приведенному СП 141.13330. Местоположение и зона обслуживания учреждений зависят от специализации, вместимости, частоты посещения и времени пребывания (обслуживания) в нем клиентов. При размещении учреждений следует учитывать:

для стационарных учреждений: необходимость укрупнения их в связи с оснащением сложным современным оборудованием и привлечением квалифицированных обслуживающих кадров, зависимость от сети медицинских стационарных учреждений;

для нестационарных учреждений надомного обслуживания: развитие сети торгово-бытового обслуживания и транспортной системы, плотность расселения, наличие амбулаторно-поликлинической сети;

для нестационарных учреждений дневного обслуживания и специализированного жилища: степень развития культурно-просветительных учреждений, природные и планировочные факторы;

для всех видов учреждений социального обслуживания - типологию общественных зданий согласно СП 118.13330. (учреждения без стационара, учреждения со стационаром, в том числе дома-интернаты для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов и т.п.)

12.2.11. Размеры земельных участков центров медико-социального назначения, хосписов и домов (отделений) сестринского ухода, а также домов-интернатов, центров социального обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 4 настоящих Нормативов.

12.3. Требования к формированию безбарьерной среды на реконструируемых территориях населенных пунктов, и размещению объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения

12.3.1. Для реконструируемых городских территорий формирование системы объектов общественного обслуживания, производственных зон и мест приложения труда, рекреационных зон, систем пешеходных путей, транспортных объектов и коммуникаций, а также систем информационного обеспечения должно осуществляться с учетом обеспечения безбарьерной городской среды для маломобильных групп населения на основании требований СП 59.13330. и СП 140.13330

12.3.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

12.3.3. Комплексное решение системы обслуживания инвалидов должно предусматривать размещение специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования различных форм собственности в виде единой системы согласно проектному расчету.

12.3.4. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения: для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных); для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов (согласно ГОСТ Р 51671-2000).

12.3.5. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

12.3.6. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: равенство в использовании городской среды всеми категориями населения; гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации; возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

12.3.7. Основные элементы безбарьерного каркаса территории: выделенные посредством информационных, сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов, транспортные и пешеходные коммуникации и пространства, организованные по принципам непрерывности и доступности всех основных функциональных зон, зданий и сооружений различного назначения, прежде всего к учреждениям повседневного и периодического обслуживания населения: остановок городского наземного общественного транспорта, станций метрополитена, а также обеспечения комфортабельности и безопасности передвижения инвалидов;

средства визуальной информации и средства дублирования визуальной информации для ориентации - указатели улиц, домовые знаки, печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды,

аппликации и т.п., в том числе с рельефным или графическим изображением), световые маячки, светофоры на придомовых и городских территориях;

обустройство пандусов и элементов предупреждения и на пересечениях пешеходных коммуникаций безбарьерного каркаса. Системы и средства предупреждения должны обеспечивать инвалидов информацией и сигнализировать об опасности, быть комплексными и предусматривать дублирование визуальной, звуковой и тактильной информации;

наличие сопряжений, подъемных и других устройств различного типа: пандусы, подъемники (лифты), поручни на входах во все жилые здания и здания культурно-бытового назначения;

обеспечение доступности в подвижной состав общественного транспорта, отметка уровня площадок остановки общественного транспорта должна соответствовать уровню пола подвижного состава городского наземного общественного транспорта;

элементы информационной системы для инвалидов, включая:

- точечные (локальные) информационные средства или устройства, устраиваемые у входов в жилые и общественные здания, на ответственных участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;

- линейные информационные средства, состоящие из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных территориях (рекреационных территориях), пространствах (площади перед общественными зданиями) и помещениях с регулируемыми потоками движения;

- информационные узлы, размещаемые у входов в здания, сооружения, комплексы, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий и сооружений, а также на участках. Это комплексные ориентиры и хранители информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связано в ограниченном пространстве.

12.3.8. В процессе реконструкции застройки проведение проектно-организационных решений и мероприятий, направленных на создание для инвалидов доступной городской среды, следует увязывать с программами нового строительства, капитального ремонта и реконструкции существующей жилой, промышленной и общественной застройки и других объектов различного функционального назначения, улично-дорожной сети. Следует предусматривать поэтапное проведение работ по адаптации среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и в зависимости от выделяемого финансирования:

I этап - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение оценочных показателей, определяющих минимально необходимые условия доступности среды жизнедеятельности;

II этап - комплекс мероприятий, проведение которых позволяет достичь количественного значения комплексного показателя оценки городской среды, соответствующего ее удовлетворительному состоянию;

III этап - комплекс мероприятий, направленных на приведение городской среды в соответствие с действующими нормами.

12.3.9 Конечной целью является полная реконструкция сложившейся городской среды, всех ее элементов с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Требования к планировке и застройке преобразуемых территорий и зон для формирования безбарьерной среды

12.3.10. Исходным положением является обеспечение возможности проживания инвалидов во всех частях и районах города. При этом следует учитывать особенности градостроительной ситуации и последовательность работ по реконструкции рассматриваемой территории.

12.3.11. В центральных районах городов в условиях выборочной реконструкции необходимо поэтапно формировать доступную (безбарьерную) среду, предусматривая:

обеспечение удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей, в том числе в разных уровнях;

развитие сферы услуг, предоставляемых учреждениями торговли, общественного питания и досуга, ориентированных на удовлетворение потребностей различных групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп;

многообразие жилищного фонда и возможности его приспособления для нужд инвалидов: отремонтированные дома исторической застройки небольшой этажности, расселяемые и ремонтируемые коммунальные квартиры в доходных домах, новые корпуса в комплексе с сохраняемыми постройками.

12.3.12. В исторических зонах городов в процессе реконструкции должны быть обеспечены доступность объектов социальной инфраструктуры для живущих в этом районе инвалидов и маломобильных групп населения, а также доступность памятников истории, культуры и архитектуры, административных и культовых зданий для всех людей, включая инвалидов, в том числе приезжающих из других районов.

12.3.13. В историческую среду жилых зон рекомендуется включать учреждения, предоставляющие услуги как для населения в пределах своей жилой зоны, так и инвалидов и лиц старшего возраста, проживающих на прилегающих территориях (например, центр социального обслуживания, частные пансионаты на 30-50 чел. и др.).

12.3.14. Отдельные жилые дома и общественные здания в исторической застройке, подлежащие реконструкции с отселением, целесообразно полностью или частично (первые этажи) использовать для помещений или учреждений социального обслуживания.

12.3.15. Районы массовой жилой застройки 60-70-х годов, составляющие основу срединных и периферийных зон городов, должны рассматриваться при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территорий как территориально-структурный резерв улучшения городской среды, в которых в полном объеме следует реализовать мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов. В проектах следует предусматривать реконструкцию, сочетающую уплотняющее

новое строительство с обновлением (капитальный ремонт, модернизация) существующих зданий, а также поэтапный снос и замену тех зданий, модернизация или реконструкция которых нецелесообразны по ряду критериев. При этом должны решаться вопросы создания удобной среды обитания для инвалидов.

12.3.16. При формировании доступной для инвалидов среды в сложившихся районах массовой жилой застройки следует предусматривать: возможность обеспечения удовлетворительных экологических условий в сочетании с хорошими условиями транспортной доступности; нормативную насыщенность учреждениями обслуживания; возможность в процессе реконструкции переустройства жилищ с учетом потребностей инвалидов; обеспечение территориальных резервов для специально оборудованных рекреационно-коммуникативных устройств и гаражей для инвалидов.

12.3.17. В районах существующей индивидуальной усадебной застройки необходимо предусматривать: рациональное использование земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки; упорядочение улично-дорожной сети в связи с делением либо слиянием участков; улучшение или замену покрытий улиц и дорог; размещение малых центров обслуживания; размещения мест приложения труда и мест общения жителей односемейных домов; инженерное обустройство и озеленение территории. В связи с увеличением в районах малоэтажной усадебной застройки радиусов доступности учреждений обслуживания всех видов (в соответствии с действующими градостроительными нормативами) рекомендуется применение различных форм обслуживания и трудовой занятости инвалидов на дому, обеспечение инвалидов индивидуальными видами транспорта, применение специализированных видов общественного транспорта, размещение малых предприятий (мини-производств), в которых может быть использован труд инвалидов.

Целесообразно размещение в комплексе с общественным центром района индивидуальной застройки центра социального обслуживания с дневным пребыванием инвалидов и пожилых людей.

12.3.18. Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и МГН с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

12.3.19. При реконструкции районов с полной или частичной заменой старого жилого фонда рекомендуется выбирать такие типы жилых домов для нового строительства, в которых все квартиры в случае необходимости могут быть переоборудованы с учетом потребностей инвалидов, и размещать эти дома целесообразно вблизи объектов, наиболее посещаемых инвалидами. При превышении нормативной доступности отдельных учреждений обслуживания, они могут быть предусмотрены в жилых домах (например, медпункт, аптечный киоск, стол заказов и др.) согласно СП 136.13330.

12.3.20. Пешеходные пути к объектам повседневного обслуживания инвалидов не должны пересекаться в одном уровне с городскими транспортными

магистралями. На районных магистралях и жилых улицах допускается устройство наземных переходов, оборудованных сигнализацией, либо создание перед переходом искусственно неровной дороги (специально созданной на проезжей части дороги искусственной преграды для автомобиля, обозначенной знаком "неровная дорога" и вынуждающей водителя сбавлять скорость до 30 км/ч).

В условиях реконструкции, когда нельзя обеспечить выполнение нормативных радиусов доступности учреждений повседневного обслуживания (низкоплотная малозэтажная усадебная застройка, крутой рельеф и др.), предпочтение должно быть отдано маршруту без препятствий, хотя и более длинному.

12.3.21. Для городских районов различной величины число центров социального обслуживания составляет:

малые районы (до 50 тыс. чел.)	1-3
средние районы (50-100 тыс. чел.)	3-6
большие районы (100-250 тыс. чел.)	6-12

При этом численность обслуживаемых МГН одним центром составляет:

5-10 тыс. МГН - для районов с низкой плотностью жилой (и высокой плотностью общественной) застройки;

10-30 тыс. МГН - для районов с высокой плотностью жилой застройки.

12.3.22. Типологию объектов социального обслуживания их параметры, площадь территории и радиус обслуживания необходимо определять в соответствии с положениями СП 140.13330 и СП 141.13330.

12.4. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения:

12.4.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и остановками городского транспорта.

12.4.2. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с дефектами слуха.

12.4.3. При проектировании пешеходных путей к различным объектам города необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, в соответствии с требованиями СП 59.13330. и СП 140.13330.

12.4.4. В условиях реконструкции отдельных объектов или функциональных территорий города необходимо предусматривать планировочную и техническую организацию всего процесса пешеходно-транспортного передвижения людей, включая:

подходы к зданиям и комплексам различного назначения, остановочным пунктам, станциям, вокзалам, передвижения в комплексных объектах и др.;

пользование транспортными средствами;

возможность осуществления пересадки с одной линии на другую или с одного вида транспорта на другой.

12.4.5. На пешеходных путях передвижения инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата следует предусматривать площадки для отдыха не реже, чем через 300 м, а также подсветку путей фонарями-ориентирами, установленными с одной стороны пешеходного пути на высоте 0,3-0,4 м от земли с интервалом в 2-3 м.

12.4.6. Для обеспечения безопасности и удобства передвижения и ориентации инвалидов с нарушением зрения целесообразно покрытие тротуаров в местах подходов к препятствиям, входам в здания и около пешеходных переходов через проезжую часть улицы выполнять из твердых, прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения, а пересечения с проезжими частями улиц - снабжать светофорами со звуковым сигналом. Следует также учитывать, что окружающую архитектурную среду для инвалидов с нарушением зрения определяют форма и фактура предметов.

Покрывтие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 1,5 см. Ребра решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и на расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

12.4.7. Предупреждающую информацию для инвалидов с нарушением зрения о приближении их к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, островку безопасности и др.) следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

12.4.8. В наземных переходах рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня и рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости устраивать специальное ограждение.

Подземные пешеходные переходы через магистрали следует оборудовать пандусом и поручнями.

Устройство пандуса в подземном переходе должно соответствовать требованиям СП 59.13330.

12.4.9. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

12.4.10. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51684-2000. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

12.4.11. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

12.4.12. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %.

Примечание - Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

12.4.13. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

12.4.14 Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

12.4.15. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

12.4.16. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся к малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Краевые (фризовые) ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

12.4.17. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвешеного оборудования должны быть скруглены.

12.4.18. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно -	5 %, но не менее одного места;
от 101 до 200 -	5 мест и дополнительно 3 %;
от 201 до 1000 -	8 мест и дополнительно 2 %;
1001 место и более -	24 места плюс не менее 1 % на каждые 100 мест свыше

12.4.19. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2004 и Правил дорожного движения на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

12.4.20. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

12.4.21. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

12.4.22. На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

12.4.23. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,025 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках; затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест; иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

81) Первый абзац пункта 13.1.1. изложить в следующей редакции: «13.1.1. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки поселений и городских округов, документации по планировке территории планировочных элементов поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральными законами от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" и от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 4.13130., СП 8.13130., СП 11.13130. и иными нормативными документами.

82) Пункт 13.2.1 дополнить следующим текстом: «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130 объектов нефтегазовой

индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 134.1 основной части настоящих Нормативов.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 134.1, а также с учётом требований подраздела 5.3 СП 4.13130.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 134.1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 134.1.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 134.2 основной части настоящих Нормативов.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.»

83) Пункт 13.2.3 изложить в следующей редакции: «13.2.3. Минимальные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, а также наружных установок категорий АН, БН, ВН и ГН по пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до других объектов принимаются по таблице 135. основной части настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».

84) Во втором абзаце пункта 13.2.11 ссылку на номер № 184-КЗ заменить на № 184-ФЗ.

85) Подраздел 13.2. дополнить пунктом 13.2.13. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения

автомобилей до зданий и сооружений на предприятиях по обслуживанию автомобилей (промышленных, сельскохозяйственных и др.) должны приниматься в соответствии с требованиями пункта 6.11.3 СП 4.13130.

86) Подпункт 10) пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции: «10) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;».

87) Подпункт 18) пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции: «18) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;».

88) Подпункт 24) пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции: «24) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

89) Подпункт 48) пункта 2 раздела III изложить в следующей редакции: «48) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;».

Руководитель департамента



Ю.В.Рысин