



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 18

РЕШЕНИЕ

от 26.07.2024

г. Туапсе

№ 107

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 24 ноября 2023 г. № 32 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления Джубгского и Новомихайловского городских поселений Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля», решением Совета Джубгского городского поселения Туапсинского района от 26 сентября 2023 г. № 232 «О передаче полномочий Джубгского городского поселения Туапсинского района в части градостроительной деятельности и муниципального контроля муниципальному образованию Туапсинский район на 2024 год» Совет муниципального

образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) изменить наименование охраняемой природной территории «Причерноморский заказник» на «Государственный природный биологический (зоологический) заказник регионального значения «Туапсинский»;

2) утвердить границы государственного природного биологического (зоологического) заказника регионального значения «Туапсинский», отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 ноября 2020 г. № 714 «О государственном природном биологическом (зоологическом) заказнике регионального значения «Туапсинский».

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам

имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

П.М. Кихтенко

ЗОНЫ
с особыми условиями использования территории,
территории объектов культурного наследия, территорий
исторических поселений федерального значения,
территорий исторических поселений регионального
значения, утвержденные постановлением главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 9 ноября 2020 г. № 714 «О государственном природном
биологическом (зоологическом) заказнике регионального
значения «Туапсинский»

**Особо охраняемая природная территория, на территории Джубгского
городского поселения**

1. Государственный природный биологический (зоологический)
заказник регионального значения «Туапсинский», на территории Джубгского
городского поселения. Реестровый номер: 23:33-9.2. Площадь:
4 615 674,00 кв.м.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	408068.32	1374277.91
2	408090.40	1374232.64
3	408148.61	1374118.86
4	408198.88	1374034.02
5	408262.07	1373914.38
6	408321.60	1373844.93
7	408407.59	1373874.70
8	408443.97	1373874.70
9	408473.73	1373884.62
10	408496.89	1373907.77
11	408546.50	1373921.00
12	408615.95	1373868.08
13	408692.02	1373825.09
14	408774.70	1373792.02
15	408831.97	1373736.62
16	408850.91	1373710.31
17	408855.87	1373703.42

18	408954.96	1373740.76
19	408960.15	1373692.83
20	408964.90	1373653.36
21	408968.05	1373577.93
22	408976.09	1373560.23
23	409000.52	1373470.02
24	409022.40	1373386.68
25	409028.95	1373361.58
26	409041.72	1373327.62
27	409059.69	1373289.85
28	409074.82	1373251.22
29	409106.01	1373218.05
30	409116.88	1373189.28
31	409133.59	1373123.99
32	409139.98	1373101.64
33	409167.73	1373032.31
34	409183.43	1372984.64
35	409202.67	1372950.42
36	409226.38	1372918.66
37	409271.96	1372891.07
38	409288.64	1372878.90
39	409296.55	1372857.06
40	409310.86	1372840.90
41	409330.08	1372826.11
42	409361.17	1372817.93
43	409372.66	1372807.76
44	409381.56	1372778.31
45	409403.81	1372665.80
46	409421.37	1372634.98
47	409428.63	1372620.64
48	409436.20	1372579.91
49	409444.23	1372546.41
50	409461.26	1372508.26
51	409465.98	1372462.76
52	409465.17	1372374.63
53	409460.45	1372353.50
54	409450.64	1372328.74
55	409447.79	1372311.73
56	409443.37	1372285.16
57	409441.69	1372254.04
58	409441.39	1372235.82
59	409441.11	1372167.03
60	409440.73	1372133.32
61	409437.76	1372106.72
62	409435.56	1372087.19
63	409434.01	1372065.64
64	409433.62	1372036.07

65	409437.90	1371997.62
66	409470.87	1372024.76
67	409517.44	1372065.89
68	409565.40	1372105.17
69	409595.36	1372128.58
70	409622.84	1372142.20
71	409644.06	1372162.03
72	409699.22	1372189.18
73	409762.89	1372222.41
74	409810.56	1372250.55
75	409843.06	1372274.18
76	409882.83	1372309.64
77	409903.09	1372331.89
78	409931.47	1372363.05
79	409962.59	1372407.41
80	410020.12	1372460.38
81	410067.48	1372510.55
82	410110.28	1372539.32
83	410144.66	1372557.91
84	410214.13	1372587.73
85	410295.02	1372611.73
86	410345.15	1372629.83
87	410421.21	1372642.19
88	410447.53	1372644.58
89	410547.79	1372657.93
90	410589.62	1372657.45
91	410627.24	1372646.55
92	410658.72	1372678.19
93	410722.93	1372708.45
94	410766.64	1372729.83
95	410818.69	1372756.58
96	410868.72	1372809.31
97	410901.84	1372863.08
98	410913.13	1372884.33
99	410921.23	1372897.35
100	410945.87	1372925.81
101	410975.09	1372969.06
102	411001.58	1373042.31
103	411007.83	1373108.13
104	411015.82	1373172.89
105	411027.82	1373268.31
106	411038.92	1373322.31
107	411022.58	1373354.66
108	411001.61	1373386.15
109	410984.13	1373412.65
110	410961.21	1373436.39
111	410933.41	1373451.97

112	410908.35	1373459.76
113	410892.13	1373469.24
114	410870.86	1373501.04
115	410855.27	1373534.95
116	410851.90	1373574.54
117	410856.96	1373609.71
118	410870.86	1373647.62
119	410898.47	1373695.90
120	410910.46	1373731.09
121	410912.50	1373778.28
122	410899.01	1373936.04
123	410861.65	1373938.36
124	410819.36	1373949.65
125	410780.26	1373975.72
126	410738.26	1374011.93
127	410701.47	1374051.61
128	410647.07	1374132.24
129	410631.10	1374162.69
130	410618.33	1374178.93
131	410604.08	1374210.94
132	410596.54	1374232.23
133	410592.52	1374257.54
134	410586.32	1374276.98
135	410580.12	1374285.36
136	410558.83	1374292.90
137	410541.56	1374296.42
138	410531.34	1374300.45
139	410526.48	1374307.15
140	410526.33	1374338.64
141	410530.37	1374364.14
142	410531.91	1374399.74
143	410530.14	1374409.53
144	410535.88	1374412.74
145	410505.26	1374432.51
146	410468.14	1374448.73
147	410428.85	1374474.68
148	410403.98	1374498.46
149	410372.54	1374543.18
150	410354.61	1374571.99
151	410344.15	1374625.33
152	410326.13	1374664.26
153	410312.41	1374683.71
154	410294.51	1374669.47
155	410261.84	1374640.13
156	410230.50	1374620.50
157	410113.50	1374651.00
158	409921.00	1374850.50

159	409725.50	1375067.50
160	409632.50	1375254.50
161	409520.00	1375293.49
162	409520.00	1375293.49
163	409019.13	1374645.61
164	408927.31	1374616.89
165	408762.77	1374558.39
166	408634.94	1374540.70
167	408524.79	1374476.75
168	408385.44	1374411.33
169	408275.29	1374335.14
170	408165.14	1374291.59

2. Особо охраняемая зона особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного биологического (зоологического) заказника «Туапсинский», на территории Джубгского городского поселения. Площадь: 1 556 056,00 кв.м.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	408068.32	1374277.91
2	408090.40	1374232.65
3	408148.61	1374118.86
4	408198.89	1374034.19
5	408262.06	1373914.38
6	408321.61	1373844.93
7	408407.58	1373874.71
8	408443.97	1373874.71
9	408473.72	1373884.62
10	408496.88	1373907.77
11	408546.49	1373921.01
12	408615.96	1373868.07
13	408692.01	1373825.10
14	408774.70	1373792.02
15	408831.97	1373736.61
16	408850.91	1373710.32
17	408855.87	1373703.42
18	408954.96	1373740.76
19	408955.72	1373755.90
20	409013.34	1373797.03
21	409087.44	1373829.96
22	409213.66	1373832.70
23	409342.63	1373873.89
24	409422.20	1373917.78
25	409504.53	1373997.37

26	409578.63	1374052.22
27	409685.62	1374101.62
28	409806.38	1374162.00
29	409869.48	1374178.48
30	409905.16	1374244.31
31	409946.34	1374367.79
32	409976.51	1374469.35
33	410034.14	1374515.97
34	410146.64	1374587.34
35	410228.96	1374620.27
36	410230.50	1374620.49
37	410229.48	1374620.78
38	410113.52	1374651.01
39	410080.72	1374685.02
40	409920.99	1374850.51
41	409725.50	1375067.49
42	409632.50	1375254.50
43	409520.00	1375293.49
44	409520.00	1375293.49
45	409019.13	1374645.61
46	408927.31	1374616.89
47	408762.77	1374558.39
48	408634.94	1374540.70
49	408524.79	1374476.75
50	408385.44	1374411.33
51	408275.29	1374335.14
52	408165.14	1374291.59

3. Природоохранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения государственного природного биологического (зоологического) заказника «Туапсинский», на территории Джубгского городского поселения. Площадь: 3 059 621,00 кв.м.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	409437.90	1371997.62
2	409470.87	1372024.76
3	409517.44	1372065.89
4	409565.40	1372105.17
5	409595.36	1372128.58
6	409622.84	1372142.20
7	409644.06	1372162.03
8	409699.22	1372189.18
9	409762.89	1372222.41
10	409810.56	1372250.55

11	409843.06	1372274.18
12	409882.83	1372309.64
13	409903.09	1372331.89
14	409931.47	1372363.05
15	409962.59	1372407.41
16	410020.12	1372460.38
17	410067.48	1372510.55
18	410110.28	1372539.32
19	410144.66	1372557.91
20	410214.13	1372587.73
21	410295.02	1372611.73
22	410345.15	1372629.83
23	410421.21	1372642.19
24	410447.53	1372644.58
25	410547.79	1372657.93
26	410589.62	1372657.45
27	410627.24	1372646.55
28	410658.72	1372678.19
29	410722.93	1372708.45
30	410766.64	1372729.83
31	410818.69	1372756.58
32	410868.72	1372809.31
33	410901.84	1372863.08
34	410913.13	1372884.33
35	410921.23	1372897.35
36	410945.87	1372925.81
37	410975.09	1372969.06
38	411001.58	1373042.31
39	411007.83	1373108.13
40	411015.82	1373172.89
41	411027.82	1373268.31
42	411038.92	1373322.31
43	411022.58	1373354.66
44	411001.61	1373386.15
45	410984.13	1373412.65
46	410961.21	1373436.39
47	410933.41	1373451.97
48	410908.35	1373459.76
49	410892.13	1373469.24
50	410870.86	1373501.04
51	410855.27	1373534.95
52	410851.90	1373574.54
53	410856.96	1373609.71
54	410870.86	1373647.62
55	410898.47	1373695.90
56	410910.46	1373731.09
57	410912.50	1373778.28

58	410899.01	1373936.04
59	410861.65	1373938.36
60	410819.36	1373949.65
61	410780.26	1373975.72
62	410738.26	1374011.93
63	410701.47	1374051.61
64	410647.07	1374132.24
65	410631.10	1374162.69
66	410618.33	1374178.93
67	410604.08	1374210.94
68	410596.54	1374232.23
69	410592.52	1374257.54
70	410586.32	1374276.98
71	410580.12	1374285.36
72	410558.83	1374292.90
73	410541.56	1374296.42
74	410531.34	1374300.45
75	410526.48	1374307.15
76	410526.33	1374338.64
77	410530.37	1374364.14
78	410531.91	1374399.74
79	410530.14	1374409.53
80	410535.88	1374412.74
81	410505.26	1374432.51
82	410468.14	1374448.73
83	410428.85	1374474.68
84	410403.98	1374498.46
85	410372.54	1374543.18
86	410354.61	1374571.99
87	410344.15	1374625.33
88	410326.13	1374664.26
89	410312.41	1374683.71
90	410294.51	1374669.47
91	410261.84	1374640.13
92	410230.50	1374620.50
93	410230.50	1374620.49
94	410228.96	1374620.27
95	410146.64	1374587.34
96	410034.14	1374515.97
97	409976.51	1374469.35
98	409946.34	1374367.79
99	409905.16	1374244.31
100	409869.48	1374178.48
101	409806.38	1374162.00
102	409685.62	1374101.62
103	409578.63	1374052.22
104	409504.53	1373997.37

105	409422.20	1373917.78
106	409342.63	1373873.89
107	409213.66	1373832.70
108	409087.44	1373829.96
109	409013.34	1373797.03
110	408955.72	1373755.90
111	408954.96	1373740.76
112	408960.15	1373692.83
113	408964.90	1373653.36
114	408968.05	1373577.93
115	408976.09	1373560.23
116	409000.52	1373470.02
117	409022.40	1373386.68
118	409028.95	1373361.58
119	409041.72	1373327.62
120	409059.69	1373289.85
121	409074.82	1373251.22
122	409106.01	1373218.05
123	409116.88	1373189.28
124	409133.59	1373123.99
125	409139.98	1373101.64
126	409167.73	1373032.31
127	409183.43	1372984.64
128	409202.67	1372950.42
129	409226.38	1372918.66
130	409271.96	1372891.07
131	409288.64	1372878.90
132	409296.55	1372857.06
133	409310.86	1372840.90
134	409330.08	1372826.11
135	409361.17	1372817.93
136	409372.66	1372807.76
137	409381.56	1372778.31
138	409403.81	1372665.80
139	409421.37	1372634.98
140	409428.63	1372620.64
141	409436.20	1372579.91
142	409444.23	1372546.41
143	409461.26	1372508.26
144	409465.98	1372462.76
145	409465.17	1372374.63
146	409460.45	1372353.50
147	409450.64	1372328.74
148	409447.79	1372311.73
149	409443.37	1372285.16
150	409441.69	1372254.04
151	409441.39	1372235.82

152	409441.11	1372167.03
153	409440.73	1372133.32
154	409437.76	1372106.72
155	409435.56	1372087.19
156	409434.01	1372065.64
157	409433.62	1372036.07

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



Д.Ю. Семененко