



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 52**

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2022

№ 532

г. Туапсе

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68
«Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, частью 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, на основании заявления Русиной Т.Н. и других заявителей, а также заявления Смирновой Е.В. и Скляренко Л.Ф. Совет муниципального образования Туапсинский район

р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 января 2014 г. № 68 «Об утверждении генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) чертеж ГП 2 «Схема функционального зонирования территории», раздела 4 части 2 «Графические материалы (схемы) генерального плана» тома I «Утверждаемая часть проекта» генерального плана Шепсинского сельского поселения Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных территориях в кадастровом квартале 23:33:1405001 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

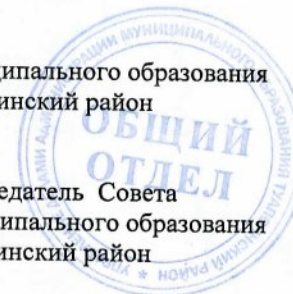
8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

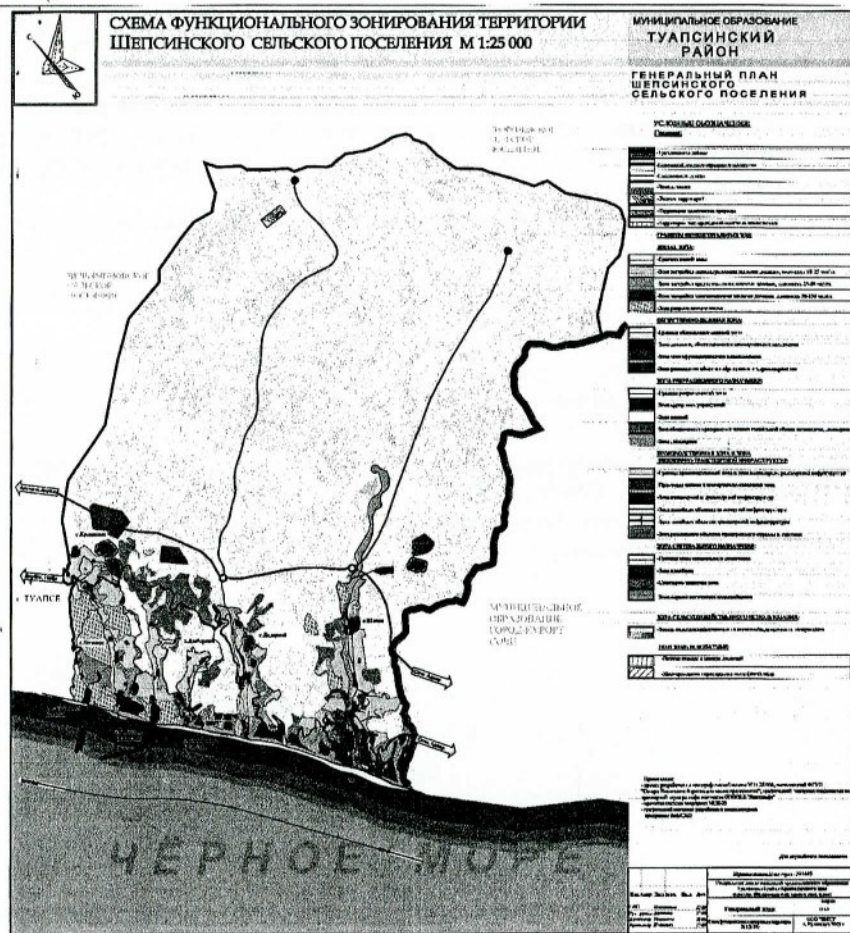


Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.02.2022 № 532

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.02.2022 № 532

СВЕДЕНИЯ

**об испрашиваемой земельной территории
в кадастровом квартале 23:33:1405001**



Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

1. Краткая характеристика земельной территории:
Земельная территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 21, номер кадастрового квартала: 23:33:1405001;
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – частично зона застройки среднеэтажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га, частично зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – частично ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, частично Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма;
4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га, площадью 1 500 кв.м;
5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны, частично зона застройки среднеэтажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га, частично зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, площадью 1 500 кв.м, для земельной территории в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 21, на вид функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	367993.29	1393113.14
2	367992.66	1393114.62
3	367994.40	1393115.92
4	367993.73	1393117.15
5	367992.06	1393117.41

6	367989.09	1393126.26
7	367997.19	1393128.96
8	367993.83	1393140.24
9	367997.55	1393141.81
10	367993.32	1393154.49
11	367989.72	1393150.99
12	367988.70	1393152.03
13	367982.13	1393148.64
14	367979.15	1393147.58
15	367975.42	1393142.25
16	367965.45	1393139.88
17	367959.81	1393138.66
18	367948.89	1393133.00
19	367955.35	1393123.99
20	367951.40	1393118.89
21	367954.50	1393108.41
22	367958.95	1393110.01
23	367962.00	1393102.26
24	267985.04	1393109.91

СВЕДЕНИЯ

об испрашиваемой земельной территории
в кадастровом квартале 23:33:1405001

1. Краткая характеристика земельной территории:

Земельная территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 10, номер кадастрового квартала: 23:33:1405001;

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – частично зона застройки среднетажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га, частично зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – частично ЖЗ – зона застройки среднетажными жилыми домами, частично Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма;

4. Испрашиваемый вид функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га, площадью 650 кв.м;

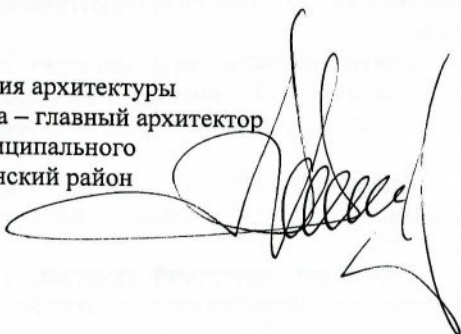
5. Реализация намерений заявителя изменить вид функциональной зоны, частично зона застройки среднетажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га, частично зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, площадью 650 кв.м, для земельной территории в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 10, на вид функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	367944.62	1393104.83
2	367939.98	1393112.96
3	367931.55	1393126.56
4	367926.94	1393133.18
5	367934.76	1393138.23
6	367925.24	1393153.98
7	367929.36	1393156.78
8	367936.44	1393145.15
9	367947.56	1393134.87
10	367948.89	1393133.00
11	367955.35	1393123.99
12	367951.40	1393118.89

13	367954.50	1393108.41
----	-----------	------------

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов