



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2023

№ 1406

г. Туапсе

**О назначении общественных обсуждений
по проекту «О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Шепсинского сельского
поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 сентября 2023 г. № «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» (далее – общественные обсуждения, Проект) (прилагается) с 23 сентября 2023 г. по 19 октября 2023 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30 сентября 2023 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях;

4) провести экспозицию Проекта в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 30 сентября 2023 г. по 12 октября 2023 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

2. Установить, что предложения и замечания по вынесенному на общественные обсуждения Проекту, предоставляются участниками общественных обсуждений с 30 сентября 2023 г. по 12 октября 2023 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту arh_tuapse32@mail.ru либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиций, а также посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

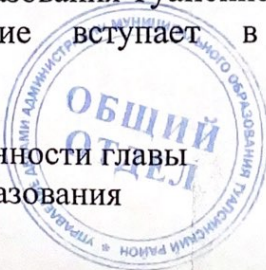
4) не позднее 19 октября 2023 г. опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



В.А. Архипов

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 09.06.2014 № 1406

ПРОЕКТ



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ - __

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Туапсе

О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г.
№ 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, заключениями о результатах проведенного общественного обсуждения по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2

2. Обозначить сведения о границе формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

М.Р. Хагуров

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о границе формируемого земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Делеркой

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Делеркой.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Ж6 – Зона жилой курортной застройки, Р3 – Зона санитарно-защитных зеленых насаждений.
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: И – Зона инженерной инфраструктуры.
5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на зону И – Зона инженерной инфраструктуры, для формируемого земельного участка, площадью 1876,00 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Делеркой.

Координаты в системе МСК 23:

№ точки	X	Y
1	1391561.04	369182.02
2	1391574.17	369192.01
3	1391582.35	369198.73
4	1391585.69	369202.01
5	1391603.67	369204.23
6	1391610.71	369201.31
7	1391614.92	369184.36
8	1391611.29	369181.87
9	1391605.09	369170.24
10	1391588.21	369139.52

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

о границе формируемого земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Туапсинский район, с. Делеркой

1. Краткая характеристика о границе формируемого земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Делеркой.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Ж6 – Зона жилой курортной застройки, Р3 – Зона санитарно-защитных зеленых насаждений.
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: И – Зона инженерной инфраструктуры.
5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на зону И – Зона инженерной инфраструктуры, для формируемого земельного участка, площадью 1876,00 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Делеркой.

Координаты в системе МСК 23:

№ точки	X	Y
1	1391561.04	369182.02
2	1391574.17	369192.01
3	1391582.35	369198.73
4	1391585.69	369202.01
5	1391603.67	369204.23
6	1391610.71	369201.31
7	1391614.92	369184.36
8	1391611.29	369181.87
9	1391605.09	369170.24
10	1391588.21	369139.52

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

М.Р. Хагуров

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

М.Р. Хагуров