



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
СЕССИЯ – 77

РЕШЕНИЕ

от 25.08.2023

г. Туапсе

№ 727

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Шепсинского сельского
поселения Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, на основании заявления Юровой О.А., заключения о результатах проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1402001:159 согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

2

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Хагуров М.Р.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

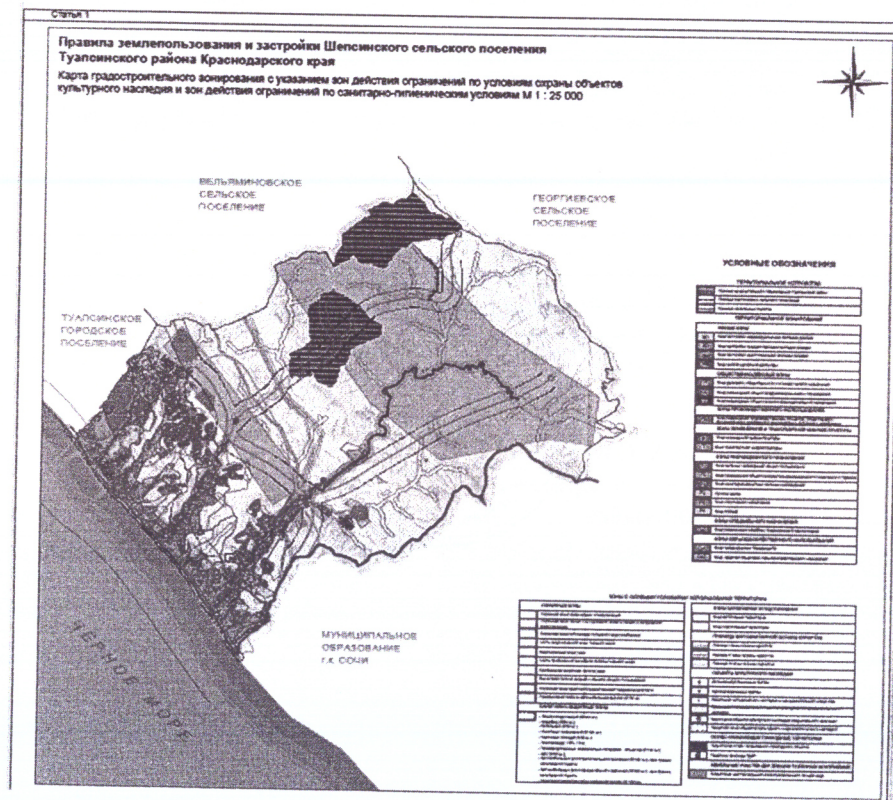


В.А. Архипов

М.И. Ермолин

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.08.2023 № 727

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 25.08.2023 № 727



СВЕДЕНИЯ об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:1402001:159

1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Вольное, ул. Лесная, № 18 а.
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки индивидуальными жилыми домами, плотность 10-25 чел/га, зона делового, общественного и коммерческого назначения.
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
5. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону с Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения на Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	371971.97	1390461.58
2	371951.27	1390492.00
3	371933.33	1390479.45
4	371953.78	1390449.20

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

М.П. Хагуров

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора администрации
муниципального образования
Туапсинский район

М.П. Хагуров