



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2021

г. Туапсе

№ 1886

Об опубликовании и назначении даты
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений решение Совета муниципального
образования Туапсинский район 27 июня 2014 г. № 130
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения Туапсинского района
Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанным с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия):

1) с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г. провести публичные слушания по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» согласно приложению 1.

2

2) провести собрание участников публичных слушаний 28 декабря 2021 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

3) провести экспозицию публичных слушаний с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

5) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

6) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

7) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 и Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А.

2. Разместить 27 ноября 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

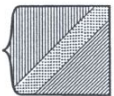
Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 27.11.2014 № 1446

ПРОЕКТ



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – —

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Шепсинского сельского поселения
Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, частью 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, на основании заявления Русиной Т.Н. и других заявителей, а также заявления Смирновой Е.В. и Скарренко Л.Ф. Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующее изменение:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения

2

Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемых земельных территориях в кадастровом квартале 23:33:1405001 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации

Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

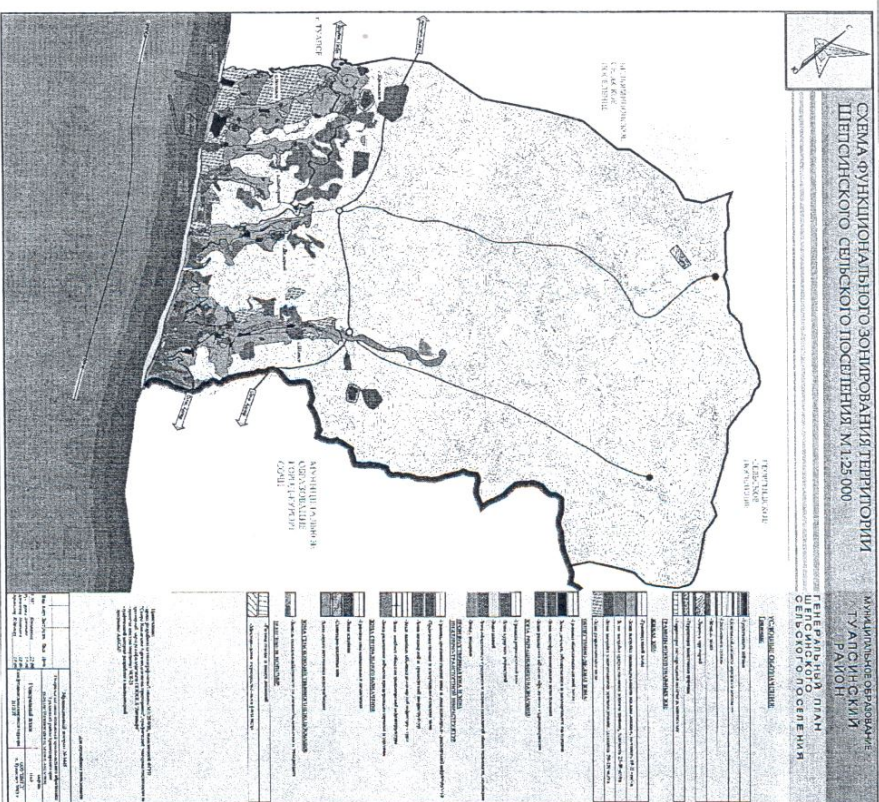
Глава
муниципального образования
Туапсинский район

В.В. Мазнинов

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район

М.И. Ермолин

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____



Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемой земельной территории
в кадастровом квартале 23:33:1405001

1. Краткая характеристика земельной территории:
Земельный территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 21, номер кадастрового квартала: 23:33:1405001;
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га;
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 1 500 кв.м;
5. Реализации намерений заявителя изменить вид территориальной зоны ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, площадью 1 500 кв.м, для земельной территории в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисовая, д. 21, на вид территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точки	X	Y
1	367993.29	1393113.14
2	367992.66	1393114.62
3	367994.40	1393115.92
4	367993.73	1393117.15
5	367992.06	1393117.41
6	367989.09	1393126.26
7	367997.19	1393128.96
8	367993.83	1393140.24
9	367997.55	1393141.81
10	367993.32	1393154.49
11	367989.72	1393150.99
12	367988.70	1393152.03
13	367982.13	1393148.64
14	367979.15	1393147.58

15	367975.42	1393142.25
16	367965.45	1393139.88
17	367959.81	1393138.66
18	367948.89	1393133.00
19	367955.35	1393123.99
20	367951.40	1393118.89
21	367954.50	1393108.41
22	367958.95	1393110.01
23	367962.00	1393102.26
24	267985.04	1393109.91

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемой земельной территории
в кадастровом квартале 23:33:1405001

1. Краткая характеристика земельной территории:
Земельный территория расположена: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисова, д. 10, номер кадастрового квартала: 23:33:1405001;
2. Функциональное зонирование согласно генерального плана — зона застройки среднеэтажными жилыми домами, плотность 25-50 чел/га;
3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки — ЖЗ — зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами, площадью 650 кв.м;
5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны ЖЗ — зона застройки среднеэтажными жилыми домами, площадью 650 кв.м, для земельной территории в кадастровом квартале 23:33:1405001, по адресу: Туапсинский район, с. Шепси, ул. Кипарисова, д. 10, на вид территориальной зоны Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Координаты в системе МСК 23:

№ точки	X	Y
1	367944.62	1393104.83
2	367939.98	1393112.96
3	367931.55	1393126.56
4	367926.94	1393133.18
5	367934.76	1393138.23
6	367925.24	1393153.98
7	367929.36	1393156.78
8	367936.44	1393145.15
9	367947.56	1393134.87

10	367948.89	1393133.00
11	367955.35	1393123.99
12	367951.40	1393118.89
13	367954.50	1393108.41

Начальник управления архитектуры
и градостроительства — главный архитектор
администрации муниципального
образования Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Начальник управления архитектуры
и градостроительства — главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 16.11.2021 № 1886

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края».

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapse.region.ru>) будет размещен указанный проект и информационные материалы к ним.

Публичные слушания проводятся с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в срок с 27 ноября 2021 г. по 28 декабря 2021 г.;

2) проведение экспозиции проектов осуществляется с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется 28 декабря 2021 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, с. Шепси, ул. Садовая, 6А.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 17 декабря 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh@tuapse32@mail.ru;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 30 декабря 2021 г.;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 12 января 2021 г.

6) прием предложений и замечаний по проектам осуществляется с 27 ноября 2021 г. по 24 декабря 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

2

Предложения и замечания по проектам от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции проектов посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район

А.Ю. Аксенов